

附件1-1

城市综合执法领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
1	房地产管理	不符合预售条件预售商品房	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《城市房地产管理法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
2	房地产管理	未取得资质等级证书或者超越资质等级从事房地产开发经营	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《城市房地产开发经营管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
4	房地产管理	擅自预售商品房	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《城市房地产开发经营管理条例》 《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
5	房地产管理	房地产经纪人员以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 ■公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/村公示栏 (电子屏)	√		√		√	√
6	房地产管理	房地产经纪机构提供代办贷款、代办房地产登记等其他服务, 未向委托人说明服务内容、收费标准等情况, 并未经委托人同意	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
7	房地产管理	房地产经纪服务合同未由从事该业务的一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人协理签名	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
8	房地产管理	房地产经纪机构签订房地产经纪服务合同前,不向交易当事人说明和书面告知规定事项	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容:长期公开(动态调整); 2. 处罚决定:20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
9	房地产管理	房地产经纪机构未按照规定如实记录业务情况或者保存房地产经纪服务合同	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容:长期公开(动态调整); 2. 处罚决定:20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
10	房地产管理	房地产经纪机构擅自对外发布房源信息	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容:长期公开(动态调整); 2. 处罚决定:20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
11	房地产管理	房地产经纪机构擅自划转客户交易结算资金	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
12	房地产管理	房地产经纪机构和房地产经纪人员以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务, 诱骗消费者交易或者强制交易	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
13	房地产管理	房地产经纪机构和房地产经纪人员泄露或者不当使用委托人的个人信息或者商业秘密, 谋取不正当利益	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
14	房地产管理	为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的,房地产经纪机构和房地产经纪人员就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容:长期公开(动态调整); 2. 处罚决定:20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
15	房地产管理	房地产经纪机构和房地产经纪人员改变房屋内部结构分割出租	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容:长期公开(动态调整); 2. 处罚决定:20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
16	房地产管理	房地产经纪机构和房地产经纪人员侵占、挪用房地产交易资金	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容:长期公开(动态调整); 2. 处罚决定:20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
17	房地产管理	房地产经纪机构和房地产经纪人员承购、承租自己提供经纪服务的房屋	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
18	房地产管理	房地产经纪机构和房地产经纪人员为不符合交易条件的保障性住房和禁止交易的房屋提供经纪服务	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
19	房地产管理	房地产经纪机构和房地产经纪人员做出法律、法规禁止的其他行为	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
20	房地产管理	申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请房地产估价机构资质	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
21	房地产管理	以欺骗、贿赂等不正当手段取得房地产估价机构资质	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
22	房地产管理	未取得房地产估价机构资质从事房地产估价活动或者超越资质等级承揽估价业务	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
23	房地产管理	房地产估价机构不及时办理资质证书变更手续	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
24	房地产管理	一级资质房地产估价机构未按规定设立分支机构, 或二、三级资质房地产估价机构设立分支机构	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
25	房地产管理	房地产估价机构不按照规定条件设立分支机构	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
26	房地产管理	房地产估价机构新设立的分支机构不备案	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
27	房地产管理	房地产估价机构不按规定承揽业务	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
28	房地产管理	房地产估价机构不按规定出具估价报告	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
29	房地产管理	房地产估价机构及其估价人员应当回避未回避	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
30	房地产管理	房地产估价机构涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
31	房地产管理	房地产估价机构超越资质等级业务范围承接房地产估价业务	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
32	房地产管理	房地产估价机构以迎合高估或者低估要求、给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
33	房地产管理	房地产估价机构违反房地产估价规范和标准	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
34	房地产管理	房地产估价机构出具有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项, “□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
35	房地产管理	房地产估价机构擅自设立分支机构	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
36	房地产管理	房地产估价机构未经委托人书面同意, 擅自转让受托的估价业务	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
37	房地产管理	房地产估价机构有法律、法规禁止的其他行为	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
38	房地产管理	隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请房地产估价师注册	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
39	房地产管理	注册房地产估价师聘用单位为申请人提供虚假注册材料	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
40	房地产管理	以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
41	房地产管理	未经注册,擅自以注册房地产估价师名义从事房地产估价活动	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
42	房地产管理	注册房地产估价师未办理变更注册仍执业	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
43	房地产管理	注册房地产估价师不履行注册房地产估价师义务	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
44	房地产管理	注册房地产估价师在执业过程中,索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容:长期公开(动态调整); 2. 处罚决定:20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
45	房地产管理	注册房地产估价师在执业过程中实施商业贿赂	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容:长期公开(动态调整); 2. 处罚决定:20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
46	房地产管理	注册房地产估价师签署有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容:长期公开(动态调整); 2. 处罚决定:20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
47	房地产管理	注册房地产估价师在估价报告中隐瞒或者歪曲事实	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
48	房地产管理	注册房地产估价师允许他人以自己的名义从事房地产估价业务	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
49	房地产管理	注册房地产估价师同时在2个或者2个以上房地产估价机构执业	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
50	房地产管理	注册房地产估价师以个人名义承揽房地产估价业务	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
51	房地产管理	注册房地产估价师涂改、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
52	房地产管理	注册房地产估价师超出聘用单位业务范围从事房地产估价活动	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
53	房地产管理	注册房地产估价师严重损害他人利益、名誉的行为	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
54	房地产管理	注册房地产估价师有法律、法规禁止的其他行为	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
55	房地产管理	注册房地产估价师或者其聘用单位未按照要求提供房地产估价师信用档案信息	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
56	房地产管理	开发企业未取得《商品房预售许可证》预售商品房	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《城市商品房预售管理办法》 《城市房地产开发经营管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
57	房地产管理	开发企业不按规定使用商品房预售款项	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《城市商品房预售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
58	房地产管理	开发企业隐瞒有关情况、提供虚假材料,或者采用欺骗、贿赂等不正当手段取得商品房预售许可	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《城市商品房预售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
59	房地产管理	装修人未申报登记进行住宅室内装饰装修活动	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《住宅室内装饰装修管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	佛山市三水区城市管理和综合执法局	■政府网站 ■公开查阅点	√		√		√	√
60	房地产管理	装修人将住宅室内装饰装修工程委托给不具有相应资质等级企业	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《住宅室内装饰装修管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	佛山市三水区城市管理和综合执法局	■政府网站 ■公开查阅点	√		√		√	√
61	房地产管理	将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房间的，或者拆除连接阳台的砖、混凝土墙体	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《住宅室内装饰装修管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	佛山市三水区城市管理和综合执法局	■政府网站 ■公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
62	房地产管理	损坏房屋原有节能设施或者降低节能效果	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《住宅室内装饰装修管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	佛山市三水区城市管理和综合执法局	■政府网站 ■公开查阅点	√		√		√	√
63	房地产管理	擅自拆改供暖、燃气管道和设施	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《住宅室内装饰装修管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	佛山市三水区城市管理和综合执法局	■政府网站 ■公开查阅点	√		√		√	√
64	房地产管理	未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,擅自超过设计标准或者规范增加楼面荷载	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《住宅室内装饰装修管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	佛山市三水区城市管理和综合执法局	■政府网站 ■公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
65	房地产管理	装饰装修企业违反国家有关安全生产规定和安全生产技术规程，不按照规定采取必要的安全防护和消防措施，擅自动用明火作业和进行焊接作业，或者对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《住宅室内装饰装修管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	佛山市三水区城市管理和综合执法局	■政府网站 ■公开查阅点	√		√		√	√
66	房地产管理	物业管理单位发现装修人或者装饰装修企业有违反规定的行为不及时向有关部门报告	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《住宅室内装饰装修管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	佛山市三水区城市管理和综合执法局	■政府网站 ■公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
67	房地产管理	未取得房地产开发企业资质证书,擅自销售商品房	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容:长期公开(动态调整); 2. 处罚决定:20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
68	房地产管理	在未解除商品房买卖合同前,将作为合同标的物的商品房再行销售给他人	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容:长期公开(动态调整); 2. 处罚决定:20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
69	房地产管理	房地产开发企业将未组织竣工验收、验收不合格或者对不合格按合格验收的商品房擅自交付使用	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《商品房销售管理办法》 《建设工程质量管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容:长期公开(动态调整); 2. 处罚决定:20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
70	房地产管理	房地产开发企业未按规定将测绘成果或者需要由其提供的办理房屋权属登记资料报送房地产行政主管部门	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
71	房地产管理	房地产开发企业在销售商品房中未按照规定的现售条件现售商品房	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
72	房地产管理	房地产开发企业在销售商品房中未按照规定在商品房现售前将房地产开发项目手册及符合商品房现售条件的有关证明文件报送房地产开发主管部门备案	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
73	房地产管理	房地产开发企业在销售商品房中返本销售或者变相返本销售商品房	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
74	房地产管理	房地产开发企业在销售商品房中采取售后包租或者变相售后包租方式销售未竣工商品房	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
75	房地产管理	房地产开发企业在销售商品房中分割拆零销售商品住宅	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
76	房地产管理	房地产开发企业在销售商品房中不符合商品房销售条件,向买受人收取预订款性质费用	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容:长期公开(动态调整); 2. 处罚决定:20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
77	房地产管理	房地产开发企业在销售商品房中未按照规定向买受人明示《商品房销售管理办法》、《商品房买卖合同示范文本》、《城市商品房预售管理办法》	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容:长期公开(动态调整); 2. 处罚决定:20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
78	房地产管理	房地产开发企业在销售商品房中委托没有资格的机构代理销售商品房	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容:长期公开(动态调整); 2. 处罚决定:20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
79	房地产管理	房地产中介机构代理服务不符合销售条件的商品房	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
80	房地产管理	企业未取得资质证书从事房地产开发经营	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产开发企业资质管理规定》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
81	房地产管理	企业超越资质等级从事房地产开发经营	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产开发企业资质管理规定》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
82	房地产管理	企业隐瞒真实情况、弄虚作假骗取资质证书	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产开发企业资质管理规定》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
83	房地产管理	企业涂改、出租、出借、转让、出卖资质证书	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产开发企业资质管理规定》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
84	房地产管理	企业开发建设的项目工程质量低劣,发生重大工程质量事故	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产开发企业资质管理规定》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 (“■”表示必选项,“□”表示可选项)	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县级
85	房地产管理	开发企业在商品住宅销售中不按照规定发放《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产开发企业资质管理规定》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√
86	房地产管理	企业不按照规定办理变更手续	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单; 2. 执法程序或行政强制流程图; 3. 执法依据; 4. 行政处罚自由裁量基准; 5. 咨询、监督投诉方式; 6. 处罚决定; 7. 救济渠道。	《房地产开发企业资质管理规定》	1. 除处罚决定外其他内容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20个工作日内。	广东省人民政府	■ 政府网站 (http://www.gdzwfw.gov.cn/) ■ 公开查阅点 (http://www.gdzwfw.gov.cn/)	√		√		√	√