

主动公开

佛山市三水区住房城乡建设和水利局文件

三建水发〔2021〕4号

佛山市三水区住房城乡建设和水利局 关于发布2021年三水区公共租赁 住房租金政府指导价的通知

各镇政府（街道办事处），区各有关单位：

为加强我区公共租赁住房管理，引导和规范公共租赁住房租赁行为，根据《佛山市三水区保障性公共租赁住房管理实施细则》（三府办〔2019〕20号）第三十七条的规定：政府投资的公共租赁住房政府指导租赁价格按不高于市场租赁价格的50%确定，企业或社会投资的公共租赁住房政府指导租赁价格按不高于市场租赁价格的80%确定。公共租赁住房具体运营单位可在不超过公共租赁住房政府指导租赁价格的前提下自行制定具体数额。我局组织有资质的评估公司对我区公共租赁住房租金水平进行评估。

经三水区人民政府同意，现将2021年佛山市三水区公共租赁住房租金政府指导价予以发布（详见附件），自本通知发布之日起开始实施。

附件：2021年佛山市三水区公共租赁住房租金政府指导价目表

佛山市三水区住房和城乡建设和水利局

2021年1月14日

佛山市三水区住房和城乡建设和水利局办公室 2021年1月14日印发

2021年佛山市三水区公共租赁住房租金政府指导价目表

序号	所有镇街	项目名称	坐落	投资形式	用地面积(m ²)	是否配备电梯	是否小区管理	户型结构	单元建筑面积(m ²)	装修概况	所处楼层	市场租赁价格(元/m ² .月)		政府指导租赁价格(元/m ² .月)				备注
												不含家私家电	含家私家电	企业、社会投资(按市场价80%计算)		政府投资(按市场价50%计算)		
														不含家私家电	含家私家电	不含家私家电	含家私家电	
1	区级	三水区西南沙头经济适用住房项目	三水区西南街道沙头大道23号	政府投资	812.88	否	是	一房一厅、两房一厅	47-63	普通装修	标准层	15.8	22.1	----	----	7.9	11.1	
2	区级	三水区西南城区经济适用房和廉租房一期工程项目	三水区西南街道对外经济开发区15区(西青大道7号、9号)	政府投资	16064.30	否	是	一房一厅、二房一厅、三房一厅	45-85	普通装修	标准层	16.5	23.1	----	----	8.3	11.6	
3	区级	三水区西南城区经济适用房和廉租房二期工程项目	三水区西南街道对外经济开发区15区(西青大道5号)	政府投资	28791.60	否	是	二房一厅、三房一厅	56-71	普通装修	标准层	16.5	23.1	----	----	8.3	11.6	
4	区级	三水区西南城区对外经济开发区15区保障性住房三期工程	三水区西南街道对外经济开发区15区(西青大道7号1座、2座、3座)	政府投资	14498.50	是	是	二房一厅、三房一厅	55-68	普通装修	标准层	17.3	24.2	----	----	8.7	12.1	

5	西南街道	中国西南水都饮料基地保障性住房项目（A2栋）	佛山市三水工业园区西南园B区106-13号地块	政府投资	2287.70	是	是	单间、一房一厅、二房一厅	60 m ² 以下	普通装修	标准层	14.8	20.7	----	----	7.4	10.4	
6	西南街道	中国西南水都饮料基地保障性住房项目（A3栋）	佛山市三水工业园区西南园B区106-13号地块	政府投资	1818.62	是	是	单间、一房一厅、二房一厅	60 m ² 以下	普通装修	标准层	14.8	20.7	----	----	7.4	10.4	
7	西南街道	佛山市三水凤铝铝业有限公司公租房项目	佛山市三水区西南街道河口左田民营开发区宿舍J座	企业投资	3780.20	是	否	单间	30	普通装修	标准层	14.3	20	11.4	16.0	----	----	
8-1	云东海街道	佛山佛塑科技集团股份有限公司公租房项目	佛山市三水区西南街道永业路6号佛塑科技员工宿舍（宿舍A栋）	企业投资	4834.07	是	否	一房一厅	29-58	普通装修	标准层	15.4	21.6	12.3	17.3	----	----	
8-2	云东海街道	佛山佛塑科技集团股份有限公司公租房项目	佛山市三水区西南街道永业路6号佛塑科技员工宿舍（宿舍B栋、宿舍C栋、综合楼）	企业投资	4834.07	否	否	一房一厅	29-58	普通装修	标准层	14.7	20.6	11.8	16.5	----	----	
9	乐平镇	三水区乐平镇三江经济适用房工程	三水区乐平镇三江市场内	政府投资	8484.70	否	否	三房一厅	75	普通装修	标准层	13.5	18.9	----	----	6.8	9.5	
10	乐平镇	广东兴发铝业有限公司公租房项目	佛山市三水区乐平镇三水中心科技工业区D区5号宿舍楼8	企业投资	1330.00	否	否	单间	31	普通装修	标准层	12.8	17.9	10.2	14.3	----	----	

1 1	乐平 镇	佛山金世界创新铝业有限公司公租房项目	广东佛山三水工业园区南边C区2号宿舍楼一、宿舍楼二	企业投资	501.60	否	否	单间	36	普通装修	标准层	13.5	18.9	10.8	15.1	----	----	
1 2	乐平 镇	佛山欧神诺陶瓷股份有限公司公租房1、公租房2	佛山市三水中心科技工业区范湖小区北区F15号宿舍1、宿舍2	企业投资	988.00	否	否	单间	28	普通装修	标准层	13.5	18.9	10.8	15.1	----	----	
1 3	乐平 镇	佛山欧神诺陶瓷股份有限公司公租房3、公租房4	佛山市三水中心科技工业区范湖小区北区F15号宿舍3、宿舍4	企业投资	988.00	否	否	单间	28	普通装修	标准层	13.5	18.9	10.8	15.1	----	----	
1 4	乐平 镇	广东佳明重工有限公司公租房一	广东省佛山市三水区乐平镇西二环东辅道2号	企业投资	658.85	是	否	单间	单间	普通装修	标准层	14.8	20.7	11.8	16.6	----	----	
1 5	乐平 镇	广东佳明电器有限公司一号公租房项目	佛山市三水区乐平镇中心科技工业区规划B小区内9号地	企业投资	1231.20	是	否	单间	30-42	普通装修	标准层	14.6	20.4	11.7	16.3	----	----	
1 6	乐平 镇	佛山市三水凯乐德卫浴有限公司公租房项目	佛山三水区乐平镇拓业大道4号	企业投资	2580.21	是	否	单间	38.28-40.56	普通装修	标准层	14.6	20.4	11.7	16.3	----	----	
1 7	芦苞 镇	芦苞镇榕江花园G座公租房项目	佛山市三水区芦苞镇东海路榕江花园	政府投资	1172.60	否	否	二房一厅	74-78	普通装修	标准层	13.5	18.9	----	----	6.8	9.5	

18	芦苞镇	广东迪生电力钢构器材有限公司公租房项目（综合楼）	佛山市三水中心科技工业区芦苞园C区8-1号	企业投资	800.00	否	否	单间	37	普通装修	标准层	11.7	16.4	9.4	13.1	----	----
19	芦苞镇	广东迪生电力钢构器材有限公司公租房项目（宿舍楼）	佛山市三水中心科技工业区芦苞园C区8-1号	企业投资	1296.34	是	否	二房一厅	56-65	普通装修	标准层	14.6	20.4	11.7	16.3	----	----
20	芦苞镇	佛山市宝华再生资源有限公司公租房1#	佛山市三水大道北493号F5	企业投资	2756.39	是	是	单间	40	普通装修	标准层	14.5	20.3	11.6	16.2	----	----
21	芦苞镇	佛山市宝华再生资源有限公司公租房2#	佛山市三水大道北493号	企业投资	2756.39	是	是	单间	40	普通装修	标准层	14.5	20.3	11.6	16.2	----	----
22	芦苞镇	佛山市索菲雅网印科技有限公司公租房项目	佛山市三水区中心科技工业区芦苞园C区4-3号公租房一、公租房二、公租房三、公租房四	企业投资	5300.00	否	否	单间	37.5	普通装修	标准层	13.5	18.9	10.8	15.1	----	----
23	白坭镇	佛山通宝股份有限公司公租房项目	佛山市三水区白坭镇汇金工业城2号生活配套用房	企业投资	3064.40	否	否	单间	40-56	普通装修	标准层	14.8	20.7	11.8	16.6	----	----
24	大塘镇	佛山市唐朝木业有限公司公租房项目	佛山市三水区中心科技工业区大塘园A区57号	企业投资	1267.20	否	否	单间	38-41	普通装修	标准层	12.5	17.5	10.0	14.0	----	----

说明：根据《佛山市三水区保障性公共租赁住房管理实施细则》（三府办〔2019〕20号）第三十七条规定，政府投资的公共租赁住房政府指导租赁价格按不高于市场租赁价格的50%确定，企业或社会投资的公共租赁住房政府指导租赁价格按不高于市场租赁价格的80%确定。公共租赁住房具体运营单位可在不超过公共租赁住房政府指导租赁价格的前提下自行制定具体数额。