

佛山市人民政府文件

佛府〔2021〕3号

佛山市人民政府关于公布实施征收 农用地区片综合地价的通告

经省人民政府同意，现将我市征收农用地区片综合地价予以公布。征收农用地区片综合地价自公布之日起实施，2020年1月1日起至区片综合地价公布期间，已报批用地补偿标准低于区片综合地价的，应当按照区片综合地价落实土地补偿费、安置补助费差额。

附件：佛山市征收农用地区片综合地价表

佛山市人民政府
2021年2月10日

附件

佛山市征收农用地区片综合地价表

区域名称	区片编号	区片综合地价（万元/亩）					区片范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比	
禅城区	1	15.28	6.88	45%	8.40	55%	祖庙街道（朝安东社区、佛平北社区、东城社区、城北社区、升平社区、高基社区、文北社区、庆宁社区、永安社区、培德社区、上沙社区、同安社区、文南社区、妈庙社区、市东社区、大观社区、圣堂社区、山紫社区、后街社区、红棉社区、花园社区、白燕社区、铁军社区、兰桂社区、建设社区、沙塘社区、福祿社区、莺岗社区、东园社区、福贤社区、塔坡社区、佛平社区、普西社区、普南社区、忠义社区、北江社区、普东社区、桂园社区、同华社区、同济社区、旭日社区、垂虹社区、体育社区、卫国社区、保安社区、南浦社区、同福社区、唐园社区、新城社区、同兴社区、文昌社区、永红村、永新村、镇安村、朝东村、东升村、敦厚村、扶西村、郊边村、简村村）、石湾镇街道（江滨社区、东平社区、依云社区、奇槎社区、泮景社区、澜石社区、惠景社区、玫瑰社区、福华社区、绿景社区、金子苑社区、金澜社区、季华社区、平远社区、环湖社区、丽银社区、怡景社区、丽豪社区、湖景社区、榴苑社区、三友社区、红卫社区、忠信社区、和平社区、莲峰社区、劳动社区、鸿翔社区、文华社区、河宕村、番村村、塘头村、沙岗村、里水村、深村村、石头村、石梁村、湾华村、鄱阳村、黎冲村）、张槎街道（智城社区、江海社区、玉带社区、纯阳社区、江湾社区、马岗社区、清水桥社区、东便社区、金沙社区、莲塘村、大富村、村头村、村尾村、上朗村、下朗村、古灶村、大江村、白坭村、张槎村、大沙村、东鄱村、弼唐村、青柯村、海口村）、南庄镇（人和社区、绿岛社区、河畔社区、南庄社区、吉利社区、罗南村、南庄村、紫南村、紫洞村、湖涌村、东村村、上元村、溶洲村、堤田村、罗格村、吉利村、龙津村、醒群村、村尾村、梧村村、河滘村、杏头村、贺丰村）

南海区	1	15.80	7.11	45%	8.69	55%	桂城街道（桂一社区、桂南社区、桂花社区、怡海社区、桂园社区、桂雅社区、叠二社区、花苑社区、江南名居社区、翠颐社区、大圩社区、江滨社区、大德社区、灯湖社区、尖东社区、中汇社区、同德社区、大新社区、海逸社区、育才社区、桂二社区、同成社区、文翰社区、东二社区、石碓社区、叠南社区、叠北社区、东区社区、夏北社区、夏东社区、平南社区、平东社区、夏西社区、林岳社区、中区社区、平北社区、平西社区、平胜社区、东约社区、南约社区、西约社区、北约社区、夏南一社区、夏南二社区、凤鸣社区）、大沥镇（沥苑社区、沥南社区、沥兴社区、沥雄社区、直街社区、华夏社区、六村社区、岐阳社区、洞庭社区、嘉怡社区、江北社区、岐城社区、雍雅社区、沥雅社区、沥桂社区、沥北社区、沥东社区、沥西社区、沥中社区、雅瑶社区、联滘社区、凤池社区、水头社区、奇槎社区、钟边社区、大镇社区、谢边社区、曹边社区、太平社区、黄岐社区、六联社区、泌冲社区、白沙社区、沙溪社区、盐步社区、河东社区、河西社区、联安社区、平地社区、横江社区、东秀社区、渔业社区）、里水镇（金峰洲社区、金旗峰社区、新兴社区、金溪社区、沙涌社区、草场社区、河村社区、甘蕉社区、胜利社区、大步社区、洲村社区、大冲社区、大石社区、邓岗社区、和顺社区、共同社区、白岗社区、文教社区、流潮社区、金利社区、新联社区、里水社区、得胜村、宏岗村、赤山村、麻奢村、布新村、岗联村、北沙村、瑶头村、鹤峰村、贤僚村、鲁岗村、小布村、汤村村、建星村、逢涌村、石塘村）
	2	13.80	6.21	45%	7.59	55%	狮山镇（狮城社区、松岗社区、塘中社区、桃园社区、乐安社区、驿园社区、大学城社区、罗湖社区、状元社区、大浩湖社区、龙塘社区、博爱社区、小塘社区、联表社区、山南社区、石碓社区、华涌社区、洞边社区、红星社区、五星社区、大榄社区、沙头社区、群岗社区、汀圃社区、永安社区、显纲社区、官窑社区、七甫社区、联和社区、街边社区、沙坑社区、上柏社区、下柏社区、罗村社区、务庄社区、朗沙社区、芦塘社区、穆院社区、招大社区、塘头社区、联星社区、高边社区、兴贤社区、颜峰社区、谭边社区、横岗社区、白沙桥社区、唐边村、黄洞村、狮中村、狮北村、罗洞村、朗下村、大涡塘村、新境村、狮南村、莲塘村、莲子塘村、狮岭村、狮西村、万石村、龙头村、沙水村、塘联村、石泉村、显子岗村、象岭村、南浦村、石澎村、黎岗村、吴屋村、永和村、刘边村、新和村、凤岗村）

	3	11.80	5.31	45%	6.49	55%	九江镇（儒林社区、江滨社区、沙口社区、水南社区、下西社区、南方社区、朗星社区、沙咀社区、敦根社区、梅圳社区、大谷社区、河清社区、下北社区、英明社区、上东社区、石江社区、北村社区、璜矾社区、沙头社区、新龙村、上西村、海寿村、下东村、烟南村、镇南村、南金村）、西樵镇（樵园社区、东碧社区、樵华社区、樵乐社区、樵泰社区、西樵社区、联新社区、山根社区、西岸社区、显岗社区、民乐社区、百西社区、崇南社区、崇北社区、新河社区、大同社区、朝山社区、河岗社区、稔岗社区、简村社区、爱国社区、太平社区、上金瓯社区、樵江社区、海舟村、华夏村、百东村、大岸村、新田村、岭西村、平沙村、七星村、儒溪村）、丹灶镇（仙湖社区、金宁社区、南沙社区、石联社区、联沙社区、上安社区、仙岗社区、西城社区、银河社区、东升社区、劳边社区、下沙滘社区、东联社区、西联社区、沙滘社区、建设社区、新农社区、新安社区、高海社区、丹灶社区、罗行社区、荷村社区、良登村、朗心村、下滘村、中安村、西岸村、下安村）
顺德区	1	11.54	5.19	45%	6.35	55%	北滘镇（碧江社区、北滘社区、槎涌社区、广教社区、林头社区、碧桂园社区、三洪奇社区、顺江社区、君兰社区、设计城社区、上僚村、三桂村、桃村村、莘村村、西海村、水口村、马龙村、西滘村、高村村、黄龙村）、陈村镇（旧圩社区、勒竹社区、赤花社区、锦龙社区、南涌社区、合成社区、永兴社区、花城社区、弼教村、石洲村、仙涌村、庄头村、大都村、潭洲村、绀现村）、乐从镇（乐从社区、平步社区、腾冲社区、沙滘社区、兴乐社区、东平社区、新隆村、葛岸村、良教村、上华村、小布村、荷村村、大墩村、小涌村、岳步村、良村村、劳村村、道教村、大罗村、路州村、大闸村、水藤村、沙边村、罗沙村、杨滘村）
	2	9.76	4.39	45%	5.37	55%	大良街道（南华社区、升平社区、府又社区、中区社区、文秀社区、北区社区、金榜社区、新桂社区、顺峰社区、云路社区、新松社区、新滘社区、红岗社区、大门社区、近良社区、南江社区、苏岗社区、五沙社区、德和社区、古鉴村、逢沙村）、容桂街道（卫红社区、朝阳社区、东风社区、容新社区、德胜社区、振华社区、容山社区、桂洲社区、红星社区、细滘社区、海尾社区、幸福社区、红旗社区、四基社区、南区社区、容里社区、高黎社区、扁滘社区、华口社区、容边社区、上佳市社区、大福基社区、小黄圃社区、穗香村、马冈村、龙涌口村）、伦教街道（三洲社区、常教社区、永丰村、鸡洲村、熹涌村、霞石村、荔村村、新塘村、羊额村、仕版村）

	3	7.98	3.59	45 %	4.39	55 %	<p>勒流街道（黄连社区、勒流社区、光大社区、新城社区、大晚社区、勒北村、东风村、新明村、江义村、扶闾村、稔海村、上涌村、江村村、南水村、众涌村、龙眼村、西华村、富裕村、连杜村、新安村、裕源村、冲鹤村）、龙江镇（龙江社区、龙山社区、苏溪社区、西溪社区、坦西社区、排沙社区、陈涌社区、世埠社区、东涌社区、文华社区、旺岗村、仙塘村、沙富村、集北村、东海村、官田村、麦朗村、西庆村、万安村、南坑村、东头村、左滩村、新华西村）、杏坛镇（齐杏社区、杏坛社区、罗水社区、吕地社区、雁园社区、马齐社区、海凌村、桑麻村、逢简村、龙潭村、北水村、吉祐村、西北村、上地村、高赞村、新联村、昌教村、路涌村、马宁村、马东村、西登村、麦村村、光华村、古朗村、东村村、南华村、右滩村、南朗村、光辉村、安富村）、均安镇（均安社区、仓门社区、沙头社区、三华社区、新华社区、天湖社区、鹤峰社区、南沙社区、星槎村、南浦村、沙浦村、天连村、太平村）</p>
高明区	1	7.29	3.28	45 %	4.01	55 %	<p>荷城街道（罗西村、孔堂村、仙村村、尼教村、铁岗村、伦涌村、石洲村、南洲村、塘南村、泰兴村、泰和村、范洲村、王臣村、阮涌村、苏村村、中山社区、岭南社区、金华社区、竹园社区、长安社区、健力社区、安泰社区、月明社区、育才社区、三洲社区、江湾社区、照明社区、河江社区、庆洲社区、泰华社区、明湖社区）</p>
	2	6.49	2.92	45 %	3.57	55 %	<p>杨和镇（对川村、岗水村、圆岗村、豸岗村、清泰村、沙水村、石水村、人和社区、河东社区、河西社区）、明城镇（明东村、明南村、明西村、明北村、明阳村、光明村、崇步村、潭朗村、新岗村、苗迳村、罗稳村、坟典村、石塘村、明城社区）</p>
	3	5.81	2.61	45 %	3.20	55 %	<p>更合镇（版村村、泽河村、珠塘村、大幕村、白石村、平塘村、歌乐村、官山村、香山村、布练村、小洞村、白洞村、吉田村、水井村、巨泉村、界村村、良村村、宅布村、高村村、更楼社区、新圩社区、合水社区）</p>

三水区	1	7.38	3.32	45%	4.06	55%	西南街道（埗心社区、大塍山村、董营村、河口社区、江根村、康华社区、木棉村、南岸村、桥头社区、青岐村、沙头社区、文锋东社区、文锋西社区、五顶岗村、园林社区、月桂社区、云秀社区、张边社区、洲边村）、云东海街道（宝月村、邓岗村、伏户村、高丰村、横涌村、辑罗村、鲁村村、上九村、石湖洲村、杨梅村、映海南社区、云东海社区）、乐平镇（范湖社区、乐平社区、南边社区、保安村、大岗村、范湖村、湖岗村、华埗村、黄塘村、乐平村、南联村、念德村、三江村、三溪村、新旗村、源潭村、竹山村）、白坭镇（富景社区、岗头村、周村村）
	2	6.28	2.83	45%	3.45	55%	芦苞镇（独树岗村、刘寨村、芦苞社区、上塘村、四合村、四联村、西河村）、大塘镇（大塘社区、大塘村、连滘村、潦边村、六一村、莘田村、永丰村、永平村）、南山镇（东和社区、择善社区、漫江社区、禾生社区、六和村）

- 注：1. 全市不设定农用地地类调节系数；
2. 征收建设用地参照征收农用地区片综合地价执行；
3. 征收未利用地参照征收农用地区片综合地价执行。

