

## 乐平镇南边片区和出口站片区住宅（商铺）征收项目动迁中介服务成交公告

一、项目编号：ZT(SS14)2021

二、项目名称：乐平镇南边片区和出口站片区住宅（商铺）征收项目动迁中介服务

三、采购结果

合同包 1（乐平镇南边片区和出口站片区住宅（商铺）征收项目动迁中介服务）：

供应商名称	供应商地址	成交折率
佛山市雅邦城市更新管理有限公司	佛山市禅城区金岸路 20 号九座 908 室	99.00%

四、主要标的信息

合同包 1（乐平镇南边片区和出口站片区住宅（商铺）征收项目动迁中介服务）：

服务类

序号	品目名称	采购标的	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	其他服务	乐平镇南边片区和出口站片区住宅（商铺）征收项目动迁中介服务	本项目主要涉及两片区的 82 户约 9477.23 平方米的住宅和 8 户约 1356.61 平方米的商铺征收项目，如下：1. 乐平镇南边片区“三旧”改造住宅（商铺）征收项目位于乐平镇南边人民路一带（原南边镇政府宿舍），该范围住宅共 51 户约 6318.32 平方米，商铺共 1 户，约 489.18 平方米。2. 乐平镇出口站片区“三旧”改造住宅（商铺）征收项目位于乐平镇乐平大道与乐南路交汇处，该范围住宅共 31 户约 3158.91 平方米，商铺共 7 户，约 867.43 平方米。具体工作以采购人派工为准。	详见竞争性磋商文件要求	自采购人派工之日（发出动迁进场通知书当天）起 6 个月内完成。如需司法强拆，成交供应商须在采购人派工之日（发出动迁进场通知书当天）起 30 个月内完成（非成交供应商原因导致的超期除外）	按竞争性磋商文件及响应文件要求

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

评审委员会总人数：3 人



随机抽取专家名单：陈国廉、廖鸿生

采购人代表名单：谭慧敏

自行选定专家名单：/

#### 六、代理服务收费标准及金额：

代理服务费收费标准：以成交通知书中的成交金额（预算金额×成交折率）作为招标代理服务费的计算基数。招标代理服务费收费采用差额定率累进法计算方式。参照中华人民共和国国家发展和改革委员会颁发的计价格[2002]1980号、国家发改委[2003]857号及发改价格[2011]534号文规定的“服务类”计算。

代理服务费金额：人民币 37,096.00 元。

收取对象：中标（成交）供应商

#### 七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

#### 八、其他补充事宜

1. 评审日期：2021 年 9 月 2 日

2. 评审意见：

响应供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	价格得分	技术得分	商务得分	综合得分	推荐排名
			比例 (10%)	比例 (55%)	比例 (35%)	100%	
佛山市雅邦城市更新管理有限公司	是	是	9.60	47.00	25.00	81.60	1
佛山市盈正房地产土地评估有限公司	是	是	10.00	38.67	11.00	59.67	3
佛山市三水国盛测绘有限公司	是	是	9.84	39.33	13.00	62.17	2

3. 各有关当事人对成交结果有异议的，可以在成交公告期满之日起 7 个工作日内以书面形式向采购代理机构或采购人提出质疑，逾期将依法不予受理。

#### 九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：佛山市自然资源局三水分局乐平管理所

地址：广东省佛山市三水区乐平镇府前路 3 号

联系方式：0757-87388427



2. 采购代理机构信息

名称：广东中腾招标有限公司

地址：佛山市禅城区岭南大道北 100 号岭南大厦一座 205

联系方式：0757-82257037

3. 项目联系方式

项目联系人：禩先生

电话：0757-82257037

附件：

中小企业声明函

