

主动公开

平 件

佛山市自然资源局文件

佛自然资通〔2021〕88号

佛山市自然资源局关于《佛山市既有住宅加装电梯管理办法》业主表决比例变化的通知

各区人民政府，市政府各部门、直属各机构：

《中华人民共和国民法典》已于2021年1月1日起施行。根据《中华人民共和国立法法》第八十八条的规定，法律的效力高于行政法规、地方性法规、规章。而现行《佛山市既有住宅加装电梯管理办法》第七条关于业主表决比例的规定与《中华人民共和国民法典》第二百七十八条的规定不一，因此佛山市既有住宅加装电梯的业主表决比例应依照《中华人民共和国民法典》第二百七十八条的规定执行，即业主申请加装电梯应当由专有部分

面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,并应当经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。

特此通知。

佛山市自然资源局

2021年8月24日