

附件 2

带装修房屋装修标准

项目		设施配置		
屋面		座砌隔热砖		
墙	外墙	按城建规划标准执行		
天花	内墙及天花	墙灰批荡加白色乳胶漆, 天花纸筋灰面白色乳胶漆		
窗		国标铝合金, 5mm 玻璃		
设置		单元入口处设自动开闭可视对讲防盗门, 室内设置可视对讲机, 每户设独立水电表, 电线、冷、热水管暗埋, 每户排水管道安装到位, 防盗门、楼梯灯用直供电表每栋一个, 每层楼梯电灯一盏, 全屋用铜芯电线, 管道煤气铺设到户, 室内设置强电箱、弱电箱各一个, 各层设消防箱、每栋楼设信报箱。		
室内项目	门	建筑说明	电器部分	供水部分
客厅	防火门	地面铺 600 × 600mm 抛光砖, 配 600 × 120mm 抛光砖踢脚线	设天花日光灯一盏, 电视机位置设置电视线、网络线以及电源插座各一个, 设置电话线插座及电源插座各一个, 空调机位设置 16A 插座一个	/
食厅	/		设天花光管一盏, 电源插座一个	/
走道	/		设天花吸顶灯一盏	/
主卧	9 × 6 框 4 厘夹板门, 扫浅棕色油大油	地面铺 600 × 600mm 仿古砖, 配 600 × 120mm 抛光砖踢脚线	设天花吸顶灯一盏, 电话线插座一个, 电源插座不少于二个, 空调机位置 16A 插座一个, 电视机位置设置电视线、电源插座一个	/
副卧			设天花吸顶一盏, 电源插座二个空调机位置设置 16A 插座一个	/
厨房	9 × 6 框 4 厘夹板门, 扫浅棕色油大油	地面铺普通 600 × 600mm 耐磨砖、内墙贴白瓷片到天花板, 厨房设烟道, 配大理石柜、不锈钢双盘洗菜盆及水龙头、地漏一个, 卫生间设抽气孔道及排气扇, 台为花岗岩座配陶瓷洗面盆、玻璃镜	设天花吸顶灯一盏, 电源插座二个	冷热水龙头一个
卫生间			设天花吸顶灯一盏, 排气扇一个, 电源插座一个	冷热水龙头一个、冷热淋浴花洒一个
景观阳台	铝合金推拉门	地面铺普通耐磨砖、拦河内外墙砖、设地漏一个, 预留洗衣机插座不少于一个	设天花吸顶灯	/
生活阳台	铝合金推拉门或平开门		设天花吸顶灯一盏	普通水龙头二个