

主动公开

佛山市三水区住房城乡建设和水利局文件

三建水发〔2021〕180号

关于发布2022年三水区公共租赁住房租金政府指导价的通知

各镇政府（街道办事处），区各有关单位：

为贯彻落实住房保障政策，加强我区公共租赁住房管理，引导和规范公共租赁住房租赁行为，根据《佛山市三水区保障性公共租赁住房管理实施细则》（三府办〔2019〕20号）有关规定，我局委托第三方评估机构对我区24个公共租赁住房项目租金水平进行评估，并制定了我区2022年公共租赁住房租金政府指导价。经区政府批复同意，现将2022年三水区公共租赁住房租金政府指导价予以发布（详见附件），有关情况说明如下：

一、根据《佛山市三水区保障性公共租赁住房管理实施细则》（三府办〔2019〕20号）第三十七条规定，我区政府投资的公共租赁住房租金政府指导价按不高于市场租赁价格的50%确定，企

业或社会投资的公共租赁住房租金政府指导价按不高于市场租赁价格的80%确定。公共租赁住房具体运营单位可在不超过公共租赁住房租金政府指导价的前提下自行制定具体数额。

二、公共租赁住房租金政府指导价自2022年1月1日起开始实施。

附件：2022年佛山市三水区公共租赁住房租金政府指导价目表

佛山市三水区住房城乡建设和水利局
2021年12月15日

佛山市三水区住房城乡建设和水利局办公室 2021年12月15日印发
