

2022年佛山市三水区公共租赁住房租金政府指导价目表

序号	所属镇街	项目名称	坐落	投资形式	用地面积(m <sup>2</sup> )	是否配备电梯	是否小区管理	户型结构	单元建筑面积(m <sup>2</sup> )	装修概况	所处楼层	市场租赁价格(元/m <sup>2</sup> .月)		政府指导租赁价格(元/m <sup>2</sup> .月)			
												不含家私家电	含家私家电	企业、社会投资(按市场价80%计算)		政府投资(按市场价50%计算)	
														不含家私家电	含家私家电	不含家私家电	含家私家电
1	区级	三水区西南沙头经济适用住房项目	三水区西南街道沙头大道23号	政府投资	812.88	否	是	一房一厅、两房一厅	47-63	普通装修	标准层	11.9	16.7	---	---	6.0	8.4
2	区级	三水区西南城区经济适用房和廉租房一期工程项目	三水区西南街道对外经济开发区15区(西青大道7号、9号)	政府投资	16064.30	否	是	一房一厅、二房一厅、三房一厅	45-85	普通装修	标准层	12.4	17.4	---	---	6.2	8.7
3	区级	三水区西南城区经济适用房和廉租房二期工程项目	三水区西南街道对外经济开发区15区(西青大道5号)	政府投资	28791.60	否	是	二房一厅、三房一厅	56-71	普通装修	标准层	12.4	17.4	---	---	6.2	8.7
4	区级	三水区西南城区对外经济开发区15区保障性住房三期工程	三水区西南街道对外经济开发区15区(西青大道7号1座、2座、3座)	政府投资	14498.50	是	是	二房一厅、三房一厅	55-68	普通装修	标准层	13.5	19.0	---	---	6.8	9.5
5	西南街道	中国西南水都饮料基地保障性住房项目(A2栋)	佛山市三水工业园区西南园B区106-13号地块	政府投资	2287.70	是	是	单间、一房一厅、二房一厅	60m <sup>2</sup> 以下	普通装修	标准层	14.7	20.5	---	---	7.4	10.3
6	西南街道	中国西南水都饮料基地保障性住房项目(A3栋)	佛山市三水工业园区西南园B区106-13号地块	政府投资	1818.62	是	是	单间、一房一厅、二房一厅	60m <sup>2</sup> 以下	普通装修	标准层	14.7	20.5	---	---	7.4	10.3
7	西南街道	佛山市三水凤铝铝业有限公司公租房项目	佛山市三水区西南街道河口左田民营开发区宿舍J座	企业投资	3780.20	是	否	单间	30	普通装修	标准层	14.2	19.8	11.4	15.8	---	---
8-1	云东海街道	佛山佛塑科技集团股份有限公司公租房项目	佛山市三水区西南街道永业路6号佛塑科技员工宿舍(宿舍A栋)	企业投资	4834.07	是	否	一房一厅	29-58	普通装修	标准层	15.2	21.4	12.2	17.1	---	---
8-2	云东海街道	佛山佛塑科技集团股份有限公司公租房项目	佛山市三水区西南街道永业路6号佛塑科技员工宿舍(宿舍B栋、宿舍C栋、综合楼)	企业投资	4834.07	否	否	一房一厅	29-58	普通装修	标准层	14.6	20.4	11.7	16.3	---	---
9	乐平镇	三水区乐平镇三江经济适用房工程	三水区乐平镇三江市场内	政府投资	8484.70	否	否	三房一厅	75	普通装修	标准层	13.4	18.7	---	---	6.7	9.4
10	乐平镇	广东兴发铝业有限公司公租房项目	佛山市三水区乐平镇三水中心科技工业区D区5号宿舍楼8	企业投资	1330.00	否	否	单间	31	普通装修	标准层	12.7	17.7	10.2	14.2	---	---
11	乐平镇	佛山金世界创新铝业有限公司公租房项目	广东佛山三水工业园区南边C区2号宿舍楼一、宿舍楼二	企业投资	501.60	否	否	单间	36	普通装修	标准层	13.4	18.7	10.7	15.0	---	---
12	乐平镇	佛山欧神诺陶瓷股份有限公司公租房1、公租房2	佛山市三水中心科技工业区范湖小区北区F15号宿舍1、宿舍2	企业投资	988.00	否	否	单间	28	普通装修	标准层	13.4	18.7	10.7	15.0	---	---
13	乐平镇	佛山欧神诺陶瓷股份有限公司公租房3、公租房4	佛山市三水中心科技工业区范湖小区北区F15号宿舍3、宿舍4	企业投资	988.00	否	否	单间	28	普通装修	标准层	13.4	18.7	10.7	15.0	---	---
14	乐平镇	广东佳明重工有限公司公租房一	广东省佛山市三水区乐平镇西二环东辅道2号	企业投资	658.85	是	否	单间	单间	普通装修	标准层	14.7	20.5	11.8	16.4	---	---
15	乐平镇	广东佳明电器有限公司一号公租房项目	佛山市三水区乐平镇中心科技工业区规划B小区内9号地	企业投资	1231.20	是	否	单间	30-42	普通装修	标准层	14.5	20.2	11.6	16.2	---	---
16	乐平镇	佛山市三水凯乐德卫浴有限公司公租房项目	佛山三水区乐平镇拓业大道4号	企业投资	2580.21	是	否	单间	38.28-40.56	普通装修	标准层	14.5	20.2	11.6	16.2	---	---

2022年佛山市三水区公共租赁住房租金政府指导价目表

17	芦苞镇	芦苞镇榕江花园G座公租房项目	佛山市三水区芦苞镇东海路榕江花园	政府投资	1172.60	否	否	二房一厅	74-78	普通装修	标准层	13.4	18.7	---	---	6.7	9.4
18	芦苞镇	广东迪生电力钢构器材有限公司公租房项目（综合楼）	佛山市三水中心科技工业区芦苞园C区8-1号	企业投资	800.00	否	否	单间	37	普通装修	标准层	11.6	16.2	9.3	13.0	---	---
19	芦苞镇	广东迪生电力钢构器材有限公司公租房项目（宿舍楼）	佛山市三水中心科技工业区芦苞园C区8-1号	企业投资	1296.34	是	否	二房一厅	56-65	普通装修	标准层	14.5	20.2	11.6	16.2	---	---
20	芦苞镇	佛山市宝华再生资源有限公司公租房1#	佛山市三水大道北493号F5	企业投资	2756.39	是	是	单间	40	普通装修	标准层	14.8	20.6	11.8	16.5	---	---
21	芦苞镇	佛山市宝华再生资源有限公司公租房2#	佛山市三水大道北493号	企业投资	2756.39	是	是	单间	40	普通装修	标准层	14.8	20.6	11.8	16.5	---	---
22	芦苞镇	佛山市索菲雅网印科技有限公司公租房项目	佛山市三水区中心科技工业区芦苞园C区4-3号公租房一、公租房二、公租房三、公租房四	企业投资	5300.00	否	否	单间	37.5	普通装修	标准层	13.4	18.7	10.7	15.0	---	---
23	白坭镇	佛山通宝股份有限公司公租房项目	佛山市三水区白坭镇汇金工业城2号生活配套用房	企业投资	3064.40	否	否	单间	40-56	普通装修	标准层	14.7	20.5	11.8	16.4	---	---
24	大塘镇	佛山市唐朝木业有限公司公租房项目	佛山市三水区中心科技工业区大塘园A区57号	企业投资	1267.20	否	否	单间	38-41	普通装修	标准层	12.4	17.3	9.9	13.8	---	---