

三水自然资源

简报 2022 年第 139 期

佛山市自然资源局三水分局办公室 编

2022 年 6 月 30 日

区自然资源分局到芦苞镇开展自建房 建筑安全督导检查

为进一步落实《佛山市三水区自建房建筑安全隐患排查整治工作方案》的精神，严格执行自建房建筑安全督导检查机制，6月22日上午，区政协副主席张浩辉、区政协常委吕世红、我局总工程师陈达等六人组成的自建房第五督导组到芦苞镇开展自建房建筑安全督导检查工作，芦苞镇副镇长谢绍华陪同检查。

督导组听取了近期芦苞镇自建房建筑安全隐患排查整治工作的汇报。芦苞镇存量自建房总数为 16600 栋，截至 6 月 21 日，芦苞镇共排查了 15115 栋自建房（排查率为 91.05%），其中经营性 1686 栋，非经营性 13429 栋，存在隐患栋数 260 栋（18 栋经营性，242 栋非经营性），已完成整改 254 栋（拆除整改的 15 栋，拆除建筑面积约 3500 平方米，停用 239 栋），排查出存在隐患的

自建房已采取告知产权人做房屋安全鉴定、安全警示、围蔽、停止使用等措施。督导组肯定了芦苞镇开展的相关工作，并和芦苞镇工作人员讨论了在开展自建房排查整治工作中所遇到的问题及解决办法，包括抑制新增违法用地建房等工作。

督导组强调，芦苞镇一要加快排查进度，加大力度开展排查发现存在安全隐患的房屋进行安全鉴定工作、落实整改排险措施，确保工作做实做细，落到实处。二要加大宣传力度，提高居民安全意识，推动整治工作长效开展。三是加强各部门沟通协调工作，区与镇各部门共同做好排查整治工作。



图 1 督导组听取芦苞镇汇报并交流

会后，督导组一行来到了东风路51号、53号检查前期已整治的自建房，现场已把临时简易围闭警示改为用硬围挡进行围闭警示，并对临街锈蚀严重外挂的钢结构广告牌进行了拆除。同时，也对东风路的成记餐厅存在隐患的自建房采取向产权人或使用人进行书面告知安全隐患，并挂警示牌，停止使用，等加固修缮并鉴定安全后方可使用。。接着，督导组一行来到了成公路50号，对成公路50号的经营者进行了建筑安全教育，检查其建筑是否存在相关隐患等，要求芦苞镇对其做好建筑安全隐患排查工作。然后督导组来到成公路毓兰里1号之1（中天电器），重点检查建筑的屋面结构，墙体风化、损坏等问题，对其存在安全隐患的问题，督导组现场要求将其列入重点整治对象，尽快进行拿出整治对策。



图 2 督导组督查东风路 51 号、53 号



图 3 督导组督查东风路成记餐厅



图4督导组督查成公路毓兰里1号之1（中天电器）

发至：局领导班子成员及各科室（事业单位）。

佛山市自然资源局三水分局办公室

2022年6月30日印发
