

# 佛山市三水区南山镇六和股份经济合作联社 集体资产（房屋）竞投租赁公告

佛山市三水区南山镇六和股份经济合作联社定于2022年7月26日（星期二）上午10时在佛山市三水区南山镇六和村委会三楼交易大厅，对佛山市三水区南山镇六和股份经济合作联社的集体资产原绿苑宾馆（土名）房屋进行公开竞投租赁，欢迎有意者前来参加竞投。

## 一、竞投租赁资产基本情况：

资产名称	资产地点	资产数量	面积（单位：m <sup>2</sup> ）	出租期限	竞投底价（单位：元/年）	竞投标保证金（单位：元）	租金递增方式
原绿苑宾馆（土名）房屋	佛山市三水区南山镇六和村委会背原绿苑宾馆（土名）	3座房屋 （注：3座房屋作为一个整体项目出租）	占地面积2,600.00 m <sup>2</sup> ，建筑面积合共2,100.00 m <sup>2</sup>	2022.08.01-2037.07.31 （15年）	80,000.00	50,000.00	每五年递增一次，首次（2022年8月1日至2027年7月31日）按成交价计收，第二次（2027年8月1日至2032年7月31日）在成交价的基础上递增30%，第三次（2032年8月1日至2037年7月31日）在第二次的基础上递增30%。

- 1、租金收取方式：每年付。
- 2、资产经营用途：作餐饮、旅业用途。
- 3、竞得人要严格按照消防部门规范要求，配备各种消防设备设施，承担所需费用和消防安全责任。



4、标的物由竞得人在合同规定用途内合法经营使用，不得用于抵押贷款。

5、合同生效之日起，15天内为原承包者清场时间，竞得人不得阻扰。

6、具体细则：以签订的合同为准（详见附件1）。

## 二、竞投意向人准入条件：

1、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，均可申请单独或联合参加竞投。

2、尚欠缴佛山市三水区南山镇六和股份经济合作联社集体资产承包款及相关款项的，需在结清所有拖欠的承包款及相关款项后，才能缴交竞投保证金参加竞投及签订相关承租合同，否则视为无效。

三、本次房屋租赁项目采用公开竞投方式进行，竞投人必须缴交竞投保证金，根据《佛山市三水区农村集体资产交易管理办法》（三府办[2019]6号）第二十二项规定，应遵守以下成交规则：

1、只有一个竞投人的，成交价不得低于底价。

2、有两个或两个以上竞投人的，按照“不低于底价、价高者得”方式确定竞得人。

3、在价格与条件相同的情况下，依法、依约定享有优先权的竞投人优先竞得。同时存在两个以上优先权的，法定优先权在先；不能确定优先权次序的，以现场抽签方式确定竞得人。

4、若全体竞投人均不到场或到场均不应价的，可采用摇珠或抽签方式在全体竞投人中确定竞得人，本次交易以底价（起竞价）成交。

## 四、竞投受理的有关要求：



1、凡有意参加竞投者，须实名（个人以身份证为准；单位组织以营业执照登记的企业名称为准）将竞投保证金汇款存入佛山市三水区南山镇六和股份经济合作联社银行账户（详见下表），竞投保证金须在2022年7月25日（星期一）下午17时前实名到账才能有效。

银行账号及竞投保证金明细					
单位	开户全称	银行账号	开户银行	资产名称	竞投保证金 (单位: 元)
佛山市三水区南山镇六和股份经济合作联社	佛山市三水区南山镇六和股份经济合作联社	80020000014452216	佛山农商行六和支行	原绿苑宾馆(土名)房屋	50,000.00

注：（1）竞投意向人须凭竞投保证金汇款或转账凭证单原件，于2022年7月25日（星期一）下午17时30分前到六和村委会禾生片办公室（地址：佛山市三水区南山镇六和村委会，联系人：李小姐，联系电话：87213006）开具保证金收据才能有效。（2）竞投保证金汇款或转账凭证单据必须有竞投人的姓名/单位名称、银行账号、开户银行、竞投项目名称（未竞得者的保证金在该项交易结果公示结束之日起5个工作日内一次性全额无息沿路退还，除特殊情况外不接受另退其他账号）。（3）如出现银行汇款或转账凭证单据上没有注明竞投人姓名/单位名称或没有明确竞投项目的，视为无效，竞投人将无资格进入交易场所参加竞投。（4）竞投者竞得资产后，竞投保证金转为合同保证金，并须在合同签订日交清首年承包款。

2、竞投意向人请于2022年7月26日（星期二）上午9时45分前按下表要求携带资料到达竞投现场报到。（注：竞投人最多可带同一名有关人员（即非竞投人）凭身份证原件进场。）



序号	竞投人类别	竞投现场报到所需资料
1	自然人	本人有效身份证原件及复印件（若授权委托他人参加竞租的，代理人须提交授权委托书原件、授权人身份证复印件、代理人身份证原件及复印件）、竞投保证金收据原件。 注：上述复印件资料需提交一式一份，复印资料须由证件持有人签名并加盖指纹。
2	企业法人	营业执照正本/副本复印件、法定代表人身份证原件及复印件（若授权委托他人参加竞租的，代理人须提交法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件、代理人身份证原件及复印件）、竞投保证金收据原件。 注：上述复印件资料需提交一式一份并须加盖单位公章。

#### 五、联系方式：

如需了解本次出租资产的基本情况，可亲临或致电佛山市三水区南山镇六和股份经济合作联合社咨询，地址：佛山市三水区南山镇六和村委会，出租单位联系人：伍先生、潘先生，联系电话：87213200。

- 附件：1. 三水区南山镇农村集体物业租赁合同（模板）  
2. 授权委托书（模板）  
3. 原绿苑宾馆（土名）房屋四至范围图

佛山市三水区南山镇六和股份经济合作联合社

2022年7月18日

