

佛山市三水区云东海街道鲁村“九仔岗”村级工业园升级改造项目公开竞价公告

佛山易采工程项目管理有限公司受佛山市三水区云东海街道鲁村村坑尾股份经济合作社、佛山市三水区云东海街道鲁村村三兴股份经济合作社委托，现就佛山市三水区云东海街道鲁村“九仔岗”村级工业园升级改造项目进行公开竞价，欢迎合格的竞价人前来报价。

一、项目编号：FSYC-22JJ031

二、项目名称：佛山市三水区云东海街道鲁村“九仔岗”村级工业园升级改造项目

三、项目内容及需求：

项目内容	工期	标底价（元）
佛山市三水区云东海街道鲁村“九仔岗”村级工业园升级改造项目	项目分批施工，开工日期以发包人通知为准。每次发包人通知后 30 日历天内完成该次通知施工范围的建筑物拆除、场地平整、建筑垃圾清运及扬尘防治安全围蔽等。	投标底价 801840 元，拆除总面积暂按 43132.21 m ² （最终结算价按实际拆除面积计算

备注：

- （1）竞价人应对所有的内容进行报价，不允许只对部分内容进行报价。
- （2）以上未详尽内容请见竞价文件第二部分竞价要求书。
- （3）本项目采用现场竞价（明标）方式进行投标，按照超过交易起投底价的价高者得原则确定竞得人。
- （4）报价规则：第一个举牌者为起投底价，以后每举牌一次，代表报价总额在上一轮金额的基础上增加 43000 元。
- （5）由于疫情关系，本项目不集中组织现场勘查，竞价人可根据竞价文件附件清单自行联系发包人到现场勘查。
- （6）各竞价人在竞价前，应视为已知悉理解并接受本项目合同要求，若成交后均须遵守并履行本项目合同相关规定，并于成交结果公示期满后 7 天内与发包人签订合同。

四、竞价人资格：

1、竞价人须具有独立承担民事责任的能力，提交有效的营业执照（或法人证书等单位法定登记证书或身份证等相关证明）副本复印件。

2、竞价人须具有有效的建筑工程施工总承包三级或以上资质、或市政公用工程施工总承包三级或以上资质资质复印件。

3、竞价人须持有有效的《安全生产许可证》。

4、竞价人应在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”（简称“诚信管理平台”）办理了诚信登记，在诚信管理平台系统未被锁定且未被列入“企业黑名单”，且其相关资质的“诚信等级记录”应为C级以上（含C级）的网页打印件（该件打印时间应为本公告发出后，否则无效）。

5、广东省以外的竞价人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于竞价人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。（广东省以外竞价人提供）

6、本项目不接受联合体参加竞价。

备注：（1）发包人有权拒绝曾经违反竞投规定或对发包人利益造成损害的竞投人参加竞投。

（2）竞价人必须在竞价代理机构登记并购买竞价文件，未有办理登记及购买竞价文件的竞价人，不得参加本次竞价采购。

报名时须提交以下资料（以下提供的所有材料均需加盖竞价人公章）：

（1）报名授权委托书及报名代表的身份证正反面复印件；

（2）有效的营业执照（或法人证书等单位法定登记证书或身份证等相关证明）副本复印件。

（3）有效的建筑工程施工总承包三级或以上资质、或市政公用工程施工总承包三级或以上资质资质复印件。

（4）有效的《安全生产许可证》复印件。

（5）在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”（简称“诚信管理平台”）办理了诚信登记，在诚信管理平台系统未被锁定且未被列入“企业黑名单”，且其相关资质的“诚信等级记录”应为C级以上（含C级）的网页打印件（该件打印时间应为本公告发出后，否则无效）。

（6）广东省以外的竞价人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于竞价人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。（广东省以外竞价人提供）

注意：竞价报名登记资料审核合格后才有资格进入竞价环节。

五、领取竞价文件：

领取竞价文件时间/地址：2022年8月9日至2022年8月15日（办公时间上午8:30—12:00，下午2:00—5:30内，法定节假日除外）；地址：佛山市三水区云东海街道德兴北路2号雅湖半岛3期20座105号），联系人：叶先生，联系电话：13902857955。竞价文件售价为：每套人民币300元，售后不退。邮购须另加60元人民币，但竞价代理机构对邮寄过程中发生的迟交或遗失都不承担任何责任。

六、现场勘察：

竞价人在领取竞价文件时间内凭报名回执自行到佛山市三水区鲁村村委坑尾村需要拆除的现场进行勘察，了解拆除物现状及风险，如需了解项目情况可联系发包人：鲁维佳，电话：13302855611。

七、接收资格审查文件时间：2022年8月17日14时00分-14时30分(北京时间)，提前、逾期递交或不符合规定的资格审查文件恕不接受。竞价人须将按规定制作好的资格审查文件递交至竞价现场指定位置。

八、接收资格审查文件地址：佛山市三水区云东海街道办办公大楼102室（地址：佛山市三水区云东海街道办）。

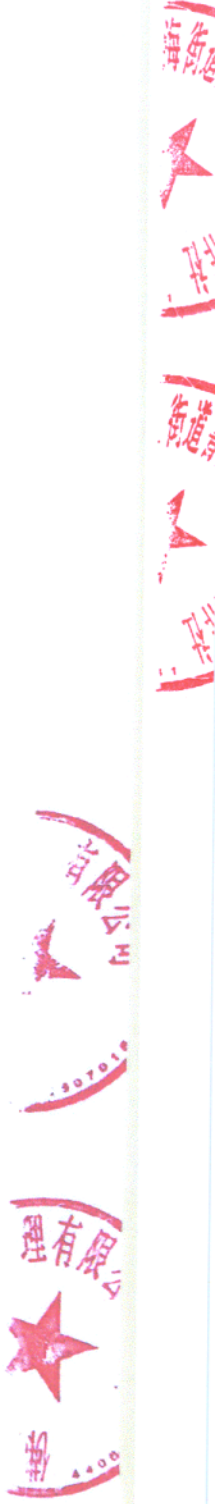
九、资格审查文件开启时间/地址：

1. 资格审查文件开启时间：2022年8月17日14时30分(北京时间)。
2. 资格审查文件开启地址：佛山市三水区云东海街道办办公大楼102室（地址：佛山市三水区云东海街道办）。

备注：【竞价人必须凭《竞价登记表》或报名收据、资格审查文件（3份）、竞价保证金凭证、有效身份证明（如二代身份证）参加竞价会议。竞价人最多只能派2人（法定代表人或授权代表人和1名陪同人员）参加本次竞价会议】。

十、现场竞价：

1. 现场竞价会议时间：2022年8月17日14时30分(北京时间)。
2. 现场竞价地址：佛山市三水区云东海街道办办公大楼102室（地址：佛山市三水区云东海街道办）。
3. 现场竞价人：在竞价会议时间截止前，竞价人必须到达竞价会议现场并参与竞价会议。所有到场的竞价人需提供本人身份证检查核对，到场的竞价人为授权代表人的，还需持附有授权代表身份证复印件的法定代表人授权文件（加盖竞价人公章），如法定代表人



到现场，不需提交授权文件，如未能提供身份证，发包人有权拒绝其竞价。

十一、替补成交人的设定与使用

如成交人因违反竞价文件的约定，或自身原因放弃成交权，或被行政监督主管部门取消成交资格，或因不可抗力等原因不能履行合同义务，或在规定的期限内未能与发包人签订合同时，发包人有权确定最终举牌报价次高的竞价人为替补成交人，经替补成交人同意，双方以最终举牌报价次高的竞价金额为成交金额，并予以签订合同。若无法和替补成交人达成协议的，该项目将重新组织竞价。

十二、成交人在竞价结果公告后，如自身原因放弃成交权，其竞价保证金将被没收，归发包人所有。

竞价保证金要求：竞价人须于 2022 年 8 月 16 日 17:00 分前将竞价保证金人民币 200000.00 元（贰拾万整）以银行汇款或转账的方式（公户对公户，不接受私人账户转入）提交给发包人，汇款或转账时必须注明项目名称，请汇入以下户名、开户银行、账号：

开户名称：佛山市三水区云东海街道鲁村村坑尾股份经济合作社

银行帐号：佛山农商行三水下东鲁支行

开户行：80020000003239208

备注：逾期未递交竞价保证金的竞价人，将拒绝其参加竞价。

十三、竞价人在竞价开始前须递交以下材料：

- 1、《资格文件》一份。《资格文件》装订成册，无须密封。
- 2、竞价保证金汇款凭证复印件（须加盖竞价人公章）。

十四、竞价规则：

竞价基本原则：竞价工作将依据国家和地方政府有关法规，遵循“公开、公平、公正、择优、信用”的原则进行。

十五、竞价成交原则：

- （一）参与报名登记、按时递交竞价保证金且资格审核合格的竞价人可参与竞价。
- （二）竞价方式：本项目采用现场竞价（明标）方式进行投标，按照超过标底价的价高者得原则确定竞得人。
- （三）报价规则：第一个举牌者为起投底价，以后每举牌一次，代表报价总额在上一轮金额的基础上增加 43000 元。竞价人每轮现场报价时间为 1 分钟，超出 1 分钟的报价作无效报价处理；在参与现场提交报价的有效竞价人中报价唯一最高并且报价高于上一轮报价的竞价人为成交人。如没有竞价人报价或所有有效报价均低于标底价的，则作竞价失败处理。

十六、招标信息发布及结果公告：佛山市三水区云东海街道鲁村村民委员会公告栏、佛山市三水区云东海街道鲁村村坑尾股份经济合作社公告栏、佛山市三水区云东海街道鲁村村三兴股份经济合作社公告栏、佛山易采工程项目管理有限公司网（<http://www.yicaozhaobiao.com.cn/>）、佛山市三水区政府网云东海街道公共资源交易信息农村集体资产板块（<http://www.ss.gov.cn/gzjg/ssqydhjd/ggzy/ncjtzc/>）。

十七、本次竞价活动最终解释权归发包人。

十八、联系事项

1. 发包人：佛山市三水区云东海街道鲁村村坑尾股份经济合作社、佛山市三水区云东海街道鲁村村三兴股份经济合作社

地址：佛山市三水区云东海街道鲁村

联系人：鲁先生

联系电话：13302855611

邮政编码：

2. 交易代理机构：佛山易采工程项目管理有限公司

地址：佛山市三水区云东海街道德兴北路2号雅湖半岛3期20座105号

联系人：叶先生

联系方式：13902857955

邮政编码：528100

电邮：

佛山市三水区云东海街道鲁村村坑尾股份经济合作社

佛山市三水区云东海街道鲁村村三兴股份经济合作社

佛山易采工程项目管理有限公司

2022年8月9日

