

# 佛山市三水区住房城乡建设和水利局

## 2022年三水区第三批保障性租赁住房项目 认定名单公示

根据《广东省发展保障性租赁住房试点工作方案》（粤建保〔2021〕67号）、《佛山市加快发展保障性租赁住房工作方案》（佛建〔2021〕55号）有关规定，经我局会同佛山市自然资源局三水分局对申请项目报送的材料进行联合审查，拟将苏宁佛山三水智慧产业园配套住宿楼和广东红牛维他命饮料有限公司配套宿舍楼（公寓）认定为保障性租赁住房。现将项目信息公示如下，如有异议，请在公示之日起5个工作日内（即9月8日前），以书面的形式向区住房城乡建设和水利局反映，咨询电话：87781072。

三水区住房城乡建设和水利局

2022年9月1日

## 项目信息表



项目名称	苏宁佛山三水智慧产业园配套住宿楼项目		
项目地址	佛山市三水工业园区电商园2号(F1)		
不动产权证	粤(2019)佛三不动产权第0033110号		
土地性质	其他	土地面积	279364.3m <sup>2</sup>
项目总建筑面积	10530.97m <sup>2</sup>	项目总投资	3527.24万
建设方式	存量纳管		
开工(预计)时间	2010年11月	投入使用(预计)时间	2011年10月
保障性租赁住房 建筑面积	10530.97 m <sup>2</sup>	保障性租赁住房套 (间)数	190
配套设施建筑面积	1755m <sup>2</sup>	配套设施主要内容	员工食堂
运营主体	佛山市苏宁物流有限公司		
租金标准	不高于同时期同地段同品质租赁住房市场租金指导价		
认定期限	2022年9月15日至2032年9月14日		
备注	认定期内只租不售		

## 项目信息表



项目名称	广东红牛维他命饮料有限公司配套宿舍楼(公寓)		
项目地址	佛山市三水区西南街道水都饮料基地红牛路81号		
不动产权证	粤房地权证佛字第04100-48559、48562、48563、48564、48566、48567、48568、48569、48571号		
土地性质	国有	土地面积	25148.6m <sup>2</sup>
项目总建筑面积	13303.39m <sup>2</sup>	项目总投资	617.47万
建设方式	存量纳管		
开工(预计)时间	2010年11月	投入使用(预计)时间	2011年10月
保障性租赁住房建筑面积	13303.39 m <sup>2</sup>	保障性租赁住房套(间)数	230
配套设施建筑面积	/	配套设施主要内容	/
运营主体	广东红牛维他命饮料有限公司		
租金标准	不高于同时期同地段同品质租赁住房市场租金指导价		
认定期限	2022年9月1日至2032年8月31日		
备注	认定期内只租不售		