

佛山市三水区南山镇公有资产竞租结果公告

位于佛山市三水区南山镇南山粮仓片区的公有资产，于2022年12月1日（星期四）上午9:30在佛山市三水区南山镇公共资源交易所开标室进行公开竞租。现将竞租结果公告如下：

一、竞租资产的基本情况：

资产类型	资产地址	资产面积 (单位:平方米)	出租单价 (单位:元/平方米/月)	竞租底价(单位:元/年)	竞租保证金 (单位:元)	出租年限	递增	备注
建筑物及土地	原粮油加工厂	1,500.00	5.00	90,000.00		20年	第一至第八年免租金，同时第二至八年为考核期。第九年开始计算租金，从第十一年起每五年递增10%	三座粮仓、粮仓广场、电焊工厂及山体交付时间为签订合同一年内，原粮食加工厂需重建，建筑面积以最终实测为准。交付时间为签订合同两年内。建设文化旅游项目，设计方案需经南山政府同意。
	三座粮仓	1,004.16	5.00	60,249.60				
	电焊工厂	50.00	5.00	3,000.00				
	粮仓广场	3,297.36	0.40	15,827.33				
	粮油加工厂建设用地	2,494.08	0.40	11,971.58				
	原粮油加工厂空地	1,125.00	0.25	3,375.00				
	山体	6,456.19	0.10	7,747.43				
	合计			192,170.94	48,042.74			

二、交易情况：广东拙见文化发展有限公司以192,270.94元/年竞得位于佛山市三水区南山镇南山粮仓片区的公有资产承租权。

本公告的公示期限至2022年12月9日止，请竞得人于公示期结束之日起5个工作日内到佛山市三水区南山镇公有资产投资管理有限公司

司签订合同及办理相关手续。

招租单位联系人：李小姐

联系电话：0757-87656301

特此公告

佛山市三水区南山国有资产投资管理有限公司

2022年2月2日

