

佛山市三水区南山镇国有农用土地竞租公告

为充分盘活南山镇的公有资产及满足社会租赁需求，现我公司定于2022年12月16日（星期五）下午15:00在佛山市三水区南山镇公共资源交易所（201室），对位于佛山市三水区南山镇漫江居委片区的国有农用土地进行公开竞租。根据《佛山市三水区南山镇迳口片国有农用土地租赁管理暂行规定（修订）》的通知（南府发[2022]31号）的文件规定，现将有关事项公告如下：

一、竞租土地的基本情况

地类	土地地址	租赁用途	面积（单位：亩）	竞租底价（单位：元/亩/年）	竞租保证金（单位：元）	递增率	出租年限
鱼塘	佛山市三水区南山镇漫江居委白虎头（土名）	必须严格按照地类性质要求进行耕作	20.5	1000	5125.00	每三年递增5%	5年
鱼塘	佛山市三水区南山镇漫江居委六队鳗鱼场（土名）	必须严格按照地类性质要求进行耕作	22.25	1000	5562.50	每三年递增5%	5年
鱼塘	佛山市三水区南山镇漫江居委四队山边（土名）	必须严格按照地类性质要求进行耕作	25.05	1000	6262.50	每三年递增5%	5年
鱼塘	佛山市三水区南山镇漫江居委大卢塘（土名）	必须严格按照地类性质要求进行耕作	21.67	1000	5417.50	每三年递增5%	5年
鱼塘	佛山市三水区南山镇漫江居委树头湖（土名）	必须严格按照地类性质要求进行耕作	23.14	1000	5785.00	每三年递增5%	5年

二、国有农用土地竞租规定

1、本次竞租为首轮公开招租。首轮公开招租面向拥有佛山市三水区南山镇漫江、东和、择善区域范围内户籍居民，且每人承租农用土地不能超过一宗（含已签订的有效土地租赁合同），在首轮流标后的国有农用土地面向社会实行第二次公开招租，第二次公开招租不限户籍和竞投宗数，实行价高者得的竞租方式。

2、以下人员不得参加国有农用土地招租和签订国有农用土地租赁

合同：

- (1) 无民事行为能力人员或限制民事行为能力人员；
- (2) 丧失劳动能力人员；
- (3) 尚欠缴南山镇国有农用土地租赁费或原迳口华侨农场职工个人社保费人员；
- (4) 未满 18 周岁或离、退休人员；
- (5) 南山镇机关、事业单位（含学校、派出所、居委会、国有企业等单位）在职在岗工作人员；
- (6) 承租土地到期后未按合同约定如期交还土地人员；
- (7) 违反禽畜禁养、限养规定的人员，但按规定进行整改后可参与招租；
- (8) 其他违反法律法规等未处罚完毕的人员。

三、竞租报名方式和竞租保证金缴纳

1、竞租资格审查及报名：本次国有农用土地为首轮竞租，根据《佛山市三水区南山镇迳口片国有农用土地租赁管理暂行规定（修订）》的通知（南府发[2022]31号）的文件规定：“对首轮流标的农用土地面向全社会进行第二次招投标，第二次招投标不限户籍和投标宗数”，凡具有完全民事行为能力、无不良记录的中国公民或中国境内具有民事行为能力和民事权利能力的企业（含农民专业合作社）（除本公告第二大点第 2 小点规定不得参加土地竞租和签订土地承租合同的情况外），均可申请参加竞租。有意参加竞租者于 2022 年 12 月 9 日至 2022 年 12 月 15 日（每天上午 8：30 至 12：00，下午 14：00 至 17：30，法定公休日、法定节假日除外，注：2022 年 12 月 15 日下午的报名截止时间为 16：00），携带自然人/企业法人报名登记所需资料（详见下表）到佛山市三水区南山公有资产投资管理有限公司（以下简称：镇公投公司）进行资格审查并办理报名手续（地址：佛山市三水区南山镇明华新村一座首层 3-4 号，联系人：李小姐，联系电话：0757-87656301）。



序号	竞租人类别	报名登记所需资料	备注
1	自然人	1. 报名人的有效身份证原件及复印件（如有委托，授权委托书原件，授权人有效身份证复印件、委托代理人有效身份证原件及复印件）； 2. 竞租保证金退还确认书（附件2）。	资料需提交一式两份，复印件须由报名者本人签字、按手印。

2、竞租保证金缴纳：经镇公投公司审查符合竞租条件并报名登记成功的意向竞租者，于2022年12月15日（星期四）17:00前将竞租保证金汇入佛山市三水区南山镇公共资源交易所银行账户：

开户名	开户行	账号	竞租保证金 (单位:元)	备注
佛山市三水区南山镇公共资源交易所	佛山农村商业银行股份有限公司三水迳口支行	80020000006715061	5125.00	1. 保证金缴款人必须与镇公投公司登记的报名人一致； 2. 须在汇款或转账凭证上注明本次竞租的项目名称：“漫江白虎头鱼塘竞租保证金”。
佛山市三水区南山镇公共资源交易所	佛山农村商业银行股份有限公司三水迳口支行	80020000006715061	5562.50	1. 保证金缴款人必须与镇公投公司登记的报名人一致； 2. 须在汇款或转账凭证上注明本次竞租的项目名称：“漫江六队鳊鱼场鱼塘竞租保证金”。
佛山市三水区南山镇公共资源交易所	佛山农村商业银行股份有限公司三水迳口支行	80020000006715061	6262.50	1. 保证金缴款人必须与镇公投公司登记的报名人一致； 2. 须在汇款或转账凭证上注明本次竞租的项目名称：“漫江四队山边鱼塘竞租保证金”。
佛山市三水区南山镇公共资源交易所	佛山农村商业银行股份有限公司三水迳口支行	80020000006715061	5417.50	1. 保证金缴款人必须与镇公投公司登记的报名人一致； 2. 须在汇款或转账凭证上注明本次竞租的项目名称：“漫江大卢塘鱼塘竞租保证金”。
佛山市三水区南山镇公共资源交易所	佛山农村商业银行股份有限公司三水迳口支行	80020000006715061	5785.00	1. 保证金缴款人必须与镇公投公司登记的报名人一致； 2. 须在汇款或转账凭证上注明本次竞租的项目名称：“漫江树头湖鱼塘竞租保证金”。

四、竞租方式

本次招租为首轮国有农用土地，竞租项目采取公开竞价方式，各竞租项目进行竞价时，每次举牌叫价不得低于竞租项目的竞租底价（1000.00元/亩/年），在竞租底价的基础上，每次以十元整数倍递增叫价，最终以价高者得的方式进行竞投。

五、竞租时间、地点和出席人员要求

1、竞租时间：2022年12月16日（星期五）下午15:00（注：因疫情防控期间对人员严格管控，希望各位配合信息登记工作，提前30分钟办理进场手续）。

2、竞租地点：佛山市三水区南山镇行政服务中心办公楼二楼南山镇公共资源交易所开标室（201室）。

3、出席人员要求：

（1）自然人：竞租人需携带本人有效身份证原件（若授权委托他人参加竞租的，委托代理人须提交授权委托书原件、授权人身份证复印件、委托代理人身份证原件及复印件，且所有复印件资料一式两份，复印资料须由证件持有人签名并加盖指纹）及竞租保证金汇款或转账凭证单据原件给南山镇公共资源交易所核查。

注：存在以下情形的，不得进入交易场所参加竞租：①竞租保证金未在规定时限内实名到账；②竞租保证金已到账，但汇款/转账凭证单据上的缴款人与镇公投公司登记的报名人不一致，或汇款/转账凭证上没有注明本次竞租的项目名称；③竞租保证金已实名到账，但汇款人没有在规定时限内到镇公投公司办理报名登记手续或没有通过资格审核。

六、其他



1、意向竞租者应保证其报名提供的联系方式（电话、手机、电子邮箱及手机号码等）一直有效，以保证有关信息能及时通知送达。否则，由此引起的一切后果由意向竞租者自行承担。

2、根据我镇国有农用地租赁管理规定、国有资产出租管理相关规定，本次招租为首轮公开竞租，每轮公开招租只有一个意向承租人的，成交价不得低于底价。以上符合条件的意向竞租者报名方可进行竞租。

3、资产承租权竞得人需在竞租结果公示结束之日起五个工作日内签订《南山镇农业用地租赁合同书》，签订合同前须足额缴纳首年租金及履约保证金（履约保证金为租赁合同首年度租金），逾期不缴不签即视为竞得人自动放弃竞得资格，届时镇公投公司将竞得人缴交的竞租保证金转为违约金，不予退还，同时镇公投公司将重新组织竞租。

4、竞租保证金退还：

(1) 竞得人：镇公投公司在竞得人签订合同后出具保证金退还通知单，镇交易所接到镇公投公司书面出具的保证金退还通知单后，在5个工作日内无息退还该通知单上准予退还保证金的竞租人竞租保证金。

(2) 非竞得人：镇公投公司在竞租会结束后出具保证金退还通知单，镇交易所接到镇公投公司书面出具的保证金退还通知单后，在5个工作日内无息退还该通知单上准予退还保证金的竞租人竞租保证金。

5、租赁期内，因法律、法规、政策或城市建设（包括但不限于基础设施建设或经济发展需要）需要拆迁、拆除或改造租赁土地等原因（非因出租人的原因）致租赁合同需要提前终止的，承租人须无条件配合，租金按实际租赁时间计算，不足整月的按天计算，多退少补。青苗补偿按南山镇当年执行的青苗补偿规定执行。

6、意向竞租人已报名或已交竞租保证金，统一视为已知悉这份竞租公告的全部条文。

七、竞租信息发布方式

1、本次竞租公告在佛山市三水区政府网（三水区南山镇）（<http://www.ss.gov.cn/gzjg/ssqnsz/ggzyjyxx/>）发布。

2、本次竞租公告张贴于佛山市三水区南山镇行政服务中心办公楼首层公告架及南山公投公司、漫江、东和、择善居委会信息栏处。

八、联系方式

本次国有农用土地的公开竞租由镇公投公司负责组织和解释，如需了解租赁情况，可亲临或致电镇公投公司咨询，地址：佛山市三水区南山镇明华新村一座首层3-4号，联系人：李小姐，联系电话：0757-87656301。

附件：1、授权委托书（模板）

2、竞租保证金退还确认书（模板）

佛山市三水区南山国有资产投资管理有限公司

2022年12月8日



附件 1：授权委托书（模板）

授权委托书（自然人）

致：佛山市三水区南山公有资产投资管理有限公司



本授权书声明：***（意向竞租人姓名）授权 ***（代理人的姓名）为本人的合法代理人，作为贵方组织的 ***** 竞租的意向竞租人，代理本人就本次竞租进行登记、投标，以本人名义处理与本次竞投有关的事务。

本授权书于 **** 年 ** 月 ** 日签字生效，特此声明。

意向竞租人（指纹）：

身份证号码：

代理人姓名：

性别：

年龄：

身份证号码：

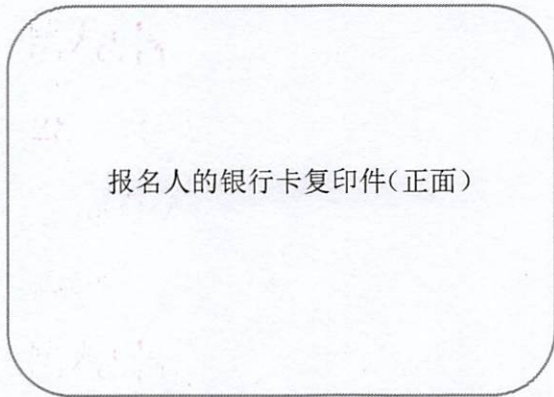
附件 2:

(适用于自然人报名)

竞租保证金退还确认书

佛山市三水区南山公有资产投资管理有限公司

本人承诺以下银行卡持有人与竞租报名人一致，并同意佛山市三水区南山公有资产投资管理有限公司，在符合退还竞租保证金条件时，将本人按《佛山市三水区南山镇国有农用土地竞租公告》规定成功缴交入账的_____（竞租项目名称）的竞租保证金退入以下银行账户中。



银行卡持有人姓名:

开户银行名称:

开户银行账号:

意向竞租者签名 (按指印):

日期: