

附件

三水区不动产登记责任险项目综合评分表

序号	评审因素	评分细则	权重 (%)	分值 (分)
一	技术部分(合计 60 分)			
1.	对项目的理解	<p>准确理解项目工作内容、具体服务要求，准确把握需求的，得 2 分；</p> <p>基本理解项目工作内容、具体服务要求，基本把握需求，得 1.5 分；</p> <p>简单理解项目工作内容、具体服务要求，把握基本需求，得 1 分；</p> <p>无提供则 0 分。</p>	2	2
2.	保险总体服务方案	<p>根据投标人提供的保险服务方案是否达到有关规范要求，内容是否详细全面，是否有针对本项目的整体理赔服务方案以及理赔服务计划，方案是否具体可行，理赔服务流程成熟程度、规范性，对项目的重点、难点分析的合理、正确性进行评审：</p> <p>服务方案全面详尽，服务承诺内容对本项目有实际指导意义或优化效果，具备详尽的质量控制措施及特殊情况处理措施，可操作性很强，得 10 分；</p> <p>服务方案完整，服务承诺内容对本项目有指导意义，具备完整的质量控制措施及特殊情况处理措施，得 8 分；</p> <p>提供了服务方案，但存在内容不完整或可行性不高等可能不利于项目实施的情况，得 6 分；</p> <p>方案基本合理但不全面，具有可操作性，得 4 分；</p> <p>方案不够合理，操作性不强，得 2 分；</p> <p>无提供则 0 分。</p>	10	10
3.	对“年累计赔偿限额”承诺情况	<p>对投标人承诺的“年累计赔偿限额”进行评分，在满足邀请招标文件最低要求设定 1500 万元的基础上，每增加 80 万元，增加 1 分；最高得 20 分：</p>	20	20
4.	对“每次事故赔偿限额”承诺情况	<p>对投标人承诺的“每次事故赔偿限额”进行评分，在满足邀请招标文件最低要求设定 200 万元的基础上，每增加 40 万元，增加 1 分；最高得 20 分：</p>	20	20

5.	组织实施方案	对投标人项目组织机构是否健全，职责是否分明，人员资源配备的合理程度；安全保密制度等能否满足项目需要进行评审： 方案全面、具体、合理，具有可操作性，得4分； 方案基本合理但不全面，具有一定可操作性，得3分； 方案基本合理但不全面，可操作性一般，得1分； 方案不够合理，操作性不强，得0.5分； 无提供则0分。	4	4
6.	后续服务便利性 及保障	对投标人的后续服务方案、后续服务能力、后续服务保障进行评审： 方案全面、具体、合理，具有可操作性，得4分； 方案基本合理但不全面，具有一定可操作性，得3分； 方案不够合理，操作性不强，得1分； 无提供则0分。	4	4
二	商务部分(合计 20 分)			
1.	综合实力	<p>投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书的，得0.5分。 注：提供有效期内证书复印件作为证明材料，否则不得分。</p> <p>投标人具有企业信用等级证书为AAA或以上的，得1.5分； 企业信用等级证书为AA的，得1分； 企业信用等级证书为A的，得0.5分； 其他情况得0分。 注：须提供有效期内的相关证书复印件加盖公章作为证明材料，不提供不得分。</p> <p>投标人设在佛山市内营业网点数量情况进行评审： 营业网点数量≥ 5个，得2分； 2个\leq营业网点数量< 5个，得1.5分； 营业网点数量< 2个，得1分； 无网点不得分。 注：须提供同时保监部门颁发的网点《保险业务经营许可证》、营业执照等复印件，不提供不得分。</p>	4	4
2.	同类业绩情况	<p>投标人、其所属总公司、其所属总公司下属的分公司或支公司2017年1月1日至今（以合同签订时间为准）承接过同类业绩的，每提供1项由投标人承接过的业绩得2分、每提供1项投标人所属总公司、其所属总公司下属的分公司或支公司承接过的得1分，最高得12分。 注：提供合同复印件作为证明材料，不提供不得分。</p>	12	12

3.	服务便捷性	<p>服务响应最快的，得4分；依次递减1分，减完为止。</p> <p>备注：以投标人服务点到本项目采购人办公点（佛山市三水区西南街道环城路50号）的百度地图或高德截图（以距离最短的交通方案，截图需显示距离）为准，需清晰标注距离数据。同时提供服务点的房产证或租赁合同（若是与服务点是合作方式的须提供合作协议、合作方营业执照复印件），不提供不得分。若服务点为投标人公司，则提供营业执照复印件及百度地图或高德地图截图。</p>	4	4
三	价格部分(合计20分)			
1	投标报价	<p>价格分应当采用低价优先法计算，即满足邀请招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 100 × 权重</p> <p>备注：1、因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价，详见《价格扣除》。</p> <p>2、投标报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数；</p>	20	20
合计			100	100