

佛山市自然资源局

主动公开

佛自然资三告〔2022〕66号

关于取消成交确认书的公告

2022年10月21日，广州半岛食品有限公司通过网上拍卖出让方式，竞得编号为TD2022(SS)WP0029位于佛山市三水区南山镇康裕二路南侧地块四的国有建设用地使用权，宗地总面积33333.37平方米，成交总价款2250万元，并于2022年10月26日签订了《佛山市公共资源交易成交确认书》（以下简称《成交确认书》）。然而，该公司除缴纳450万元竞买保证金外，并未按照《成交确认书》和该宗地的网上拍卖竞买须知规定在签署《成交确认书》后10个工作日内到佛山市自然资源局三水分局签订《国有建设用地使用权出让合同》。为此，佛山市自然资源局多次电话催促并于2022年12月6日发出书面通知书要求该公司务必在2022年12月16日前签订《国有建设用地使用权出让合同》，但该公司至今仍未签订《国有建设用地使用权出让合同》，已触发竞买须知取消成交的有关规定。

为维护国有土地使用权出让行为的严肃性，根据《国土资源部招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》（国土资源部令第39

号)和上述宗地的竞买须知规定,经研究,佛山市自然资源局决定取消该宗地的《成交确认书》,取消该公司的竞得人资格,终止土地供应,对该公司已缴交的450万元竞买保证金不予退还。

特此公告



佛山市自然资源局三水分局办公室

2022年12月22日印发
