

附件1:

佛山市三水区2022年房屋租赁市场平均租金

单位：人民币 元/平方米.月

名称	用途 类型	住宅									商业			商场				办公				工业		
		村屋		员工村	商品住房				临街商业用房			首层	二层	三层	四层及以上	办公用房		商务公寓		厂房(仓库)		简易厂房		
		平房	楼房		楼梯楼		电梯楼		首层	二层	三层及以上					七层以上(电梯楼)	七层及以下(楼梯楼)	七层以上(电梯楼)	七层及以下(楼梯楼)	首层	二层及以上			
					1-4层 非小区	1-4层 小区	5层及以上 非小区	5层及以上 小区																
		三水区	平均租金	7.3	9.4	9.4	11.5	13.0	10.0	11.5	16.0	17.5	104.8	34.7	19.9	162.8	117.4	90.4	72.4	24.7	19.4	26.3	21.6	14.4
西南街道	平均租金	7.7	10.0	10.0	12.3	13.9	10.8	12.3	17.7	19.3	120.3	39.9	22.4	162.8	117.4	90.4	72.4	28.0	22.7	29.9	24.9	14.4	8.6	6.6
云东海街道	平均租金	7.5	9.7	9.7	12.0	13.5	10.5	12.0	17.2	18.7	115.7	38.2	21.4	--	--	--	--	35.5	30.9	37.0	33.7	16.4	8.8	7.0
乐平镇	平均租金	7.0	8.8	8.8	10.5	11.9	9.1	10.5	14.1	15.5	56.3	18.6	13.2	--	--	--	--	20.2	14.4	21.6	16.6	15.2	8.6	6.8
芦苞镇	平均租金	6.7	8.5	8.5	10.2	11.7	8.9	10.2	13.3	14.8	65.3	22.4	14.9	--	--	--	--	20.2	14.5	21.7	16.6	15.9	8.7	7.0
大塘镇	平均租金	6.4	7.8	7.8	9.4	10.7	8.1	9.4	11.1	12.7	45.2	14.9	9.0	--	--	--	--	18.8	13.5	20.2	15.4	14.2	8.1	6.5
白坭镇	平均租金	6.9	8.9	8.9	10.6	12.2	9.2	10.6	13.9	15.4	68.6	22.6	13.7	--	--	--	--	21.6	17.4	23.2	19.0	14.8	8.8	7.0
南山镇	平均租金	6.0	7.3	7.3	8.6	9.9	7.5	8.6	9.7	11.2	25.0	8.9	5.0	--	--	--	--	11.7	8.3	12.5	9.6	10.9	6.5	5.3

- 说明：1、平房：只有一层的房子(区别于楼房)，城市中心的平房数量少，本表把此类平房一并归如“村屋—平房”中统计；
- 2、楼房：两层和两层以上的房屋；
- 3、员工村：整幢或多幢组成，30间出租屋以上，以公寓或单间(有独立卫生间的套间房)形式出租给外来工或附近工业园员工的独立建筑(群)，统一经营，统一管理；
- 4、首层标准商业用房：一面临街，铺面宽5米，深8米；
- 5、商场内带电梯，且租金不含管理费；
- 6、简易厂房：指临时搭建零散、非永久性厂房仓库。

附件2:

佛山市三水区2022年各镇（街道）房屋租赁市场平均租金

单位：人民币 元/平方米.月

用途	住宅							商业						商场						办公						工业									
各镇（街）	西南街道	云东海街道	乐平镇	芦苞镇	大塘镇	白坭镇	南山镇	西南街道	云东海街道	乐平镇	芦苞镇	大塘镇	白坭镇	南山镇	西南街道	云东海街道	乐平镇	芦苞镇	大塘镇	白坭镇	南山镇	西南街道	云东海街道	乐平镇	芦苞镇	大塘镇	白坭镇	南山镇	西南街道	云东海街道	乐平镇	芦苞镇	大塘镇	白坭镇	南山镇
平均租金	12.7	12.3	10.7	10.3	9.3	10.7	8.5	60.9	58.4	29.4	34.2	23.0	35.0	13.0	110.8	--	--	--	--	--	--	26.4	34.3	18.2	18.3	17.0	20.3	10.5	9.9	10.7	10.2	18.3	17.0	10.2	7.6

佛山市三水区2022年住宅用房市场平均租金评估明细表

单位:人民币 元/平方米.月

片区	地段范围	片区名称	片区范围	村屋		员工村	楼梯楼				电梯楼	
				平房	楼房		1-4层		5层及以上		非小区	小区
							非小区	小区	非小区	小区		
西南街道	东至董营、沙头、南岸；南至塘九路、向东；西至西江、北江；广三高速、G321国道以南	沙头片区	九腩洲、东平水道、西南涌、广海大道包含范围	7.00	9.2	9.2	11.3	12.7	9.9	11.3	16.2	17.6
		西南市场片区	西南涌、东平水道、新华南路、环城路包含范围	8.00	10.4	10.4	12.8	14.4	11.2	12.8	18.4	20.0
		云秀片区	新华南路、东平水道、三达路、三茂铁路包含范围	8.10	10.5	10.5	12.9	14.5	11.3	12.9	18.6	20.2
		北江公园片区	三达路、东平水道、三水大桥、三茂铁路包含范围	8.50	11.0	11.0	13.6	15.3	11.9	13.6	19.5	21.2
		北江新区(南)片区	三水大桥、东平水道、工业大道、西南大道包含范围	8.60	11.2	11.2	13.8	15.6	12.1	13.8	19.9	21.6
		北江新区(北)片区	口岸大道、西南大道、工业大道、广海大道包含范围	8.00	10.4	10.4	12.8	14.4	11.2	12.8	18.4	20.0
		三水汽车站片区	三达路、三茂铁路、三水大桥连接路、广海大道包含范围	8.20	10.7	10.7	13.2	14.8	11.5	13.2	19.0	20.6
		三水公安局片区	三达路、广海大道西、贤兴路、一环中路包含范围	8.40	10.9	10.9	13.4	15.1	11.8	13.4	19.3	21.0
		三水广场片区	同福路、广海大道、三达路、一环中路包含范围	8.20	10.6	10.6	13.1	14.7	11.4	13.1	18.8	20.4
		永安广场片	健力宝北路、广海大道、同福路、一环中路包含范围	8.10	10.5	10.5	12.9	14.5	11.3	12.9	18.6	20.2
		德兴、康乐片区	一环东路、康乐路、耀华路、广海大道中、健力宝北路包含范围	8.00	10.4	10.4	12.8	14.4	11.2	12.8	18.4	20.0
		商业城片区	环城东路、广海大道中、耀华路、康乐路、一环东路包含范围	8.00	10.4	10.4	12.8	14.4	11.2	12.8	18.4	20.0
		区行政服务中心片区	健力宝南路、三茂铁路、三达路、广海大道包含范围	8.10	10.5	10.5	12.9	14.5	11.3	12.9	18.6	20.2
		月桂片区	西南涌、环城路、健力宝南路、广海大道包含范围	8.00	10.4	10.4	12.8	14.4	11.2	12.8	18.4	20.0
		金太阳片区	丁字基、广海大道东、西南涌、广三高速包含范围	7.80	10.2	10.2	12.5	14.1	11.0	12.5	18.0	19.6
		董营片区	董营村委会辖区范围	6.80	8.8	8.8	10.9	12.2	9.5	10.9	15.6	17.0
		布心片区	贤兴路、广海大道、广三高速包含范围	8.40	10.9	10.9	13.4	15.1	11.8	13.4	19.3	21.0
青岐片区	青岐村委会辖区范围	6.00	7.8	7.8	9.6	10.8	8.4	9.6	13.8	15.0		

佛山市三水区2022年住宅用房市场平均租金评估明细表

单位：人民币 元/平方米.月

片区	地段范围	片区名称	片区范围	村屋		员工村	楼梯楼				电梯楼	
				平房	楼房		1-4层		5层及以上		非小区	小区
							非小区	小区	非小区	小区		
		河口片区	河口市场、文塔路、红城、河口工业园范围	7.20	9.4	9.4	11.5	13.0	10.1	11.5	16.6	18.0
		江南片区	御江南、南岸、洲边村范围	7.00	9.2	9.2	11.3	12.7	9.9	11.3	16.2	17.6
		金本片区	五顶岗村委会辖区范围	6.70	8.7	8.7	10.8	12.1	9.4	10.8	15.5	16.8
		水都工业片区	水都工业园范围	6.40	8.3	8.3	10.2	11.5	9.0	10.2	14.7	16.0
	平均租金		12.7	7.7	10.0	10.0	12.3	13.9	10.8	12.3	17.7	19.3

佛山市三水区2022年住宅用房市场平均租金评估明细表

单位：人民币 元/平方米.月

片区	地段范围	片区名称	片区范围	村屋		员工村	楼梯楼				电梯楼	
				平房	楼房		1-4层		5层及以上		非小区	小区
							非小区	小区	非小区	小区		
云东海街道	西二环以西；广三高速、G321国道以北；西至塘九路；北至西乐路、宝月	高丰片区	云海路（在建）、敦和路、映海路、广三高速、南丰大道、桃园西路包含范围	8.00	10.4	10.4	12.8	14.4	11.2	12.8	18.4	20.0
		水韵公园片区	西南涌、敦和路、云海路（在建）、桃园西路包含范围	7.60	9.9	9.9	12.2	13.7	10.6	12.2	17.5	19.0
		鲁村片区	西南涌、桃园西路、南丰大道、虹岭西路（在建）包含范围	7.40	9.7	9.7	11.9	13.4	10.4	11.9	17.1	18.6
		横冲片区	南丰大道、广三高速、三达路、虹岭西路、桃园西路包含范围	7.80	10.2	10.2	12.5	14.1	11.0	12.5	18.0	19.6
		荷花世界片区	南丰大道、桃园西路、虹岭西路包含范围	7.50	9.8	9.8	12.0	13.5	10.5	12.0	17.3	18.8
		邓岗、石湖洲片区	碧云路以南、桃园西路以北，南丰大道两旁	7.40	9.7	9.7	11.9	13.4	10.4	11.9	17.1	18.6
		宝月片区	南丰大道及西乐路旁、宝月村范围	7.00	9.2	9.2	11.3	12.7	9.9	11.3	16.2	17.6
		三水中学片	三达路、广三高速、云东海大道、虹岭西路包含范围	7.60	9.9	9.9	12.2	13.7	10.6	12.2	17.5	19.0
		天鹅湖片区	云东海大道、碧云路、防汛路、广佛肇高速包含范围	7.00	9.2	9.2	11.3	12.7	9.9	11.3	16.2	17.6
		森林公园片区	云东海大道、广三高速、碧云路包含范围	7.20	9.4	9.4	11.5	13.0	10.1	11.5	16.6	18.0
	平均租金		12.3	7.5	9.7	9.7	12.0	13.5	10.5	12.0	17.2	18.7
乐平镇	东至佛清从高速；南至三水农场、G321国道、广佛肇高速（在建）	乐平中心城区片区	乐平中心城区	7.80	9.9	9.9	11.8	13.4	10.3	11.8	15.8	17.4
		乐平工业园片区	乐平工业园（含三江工业园区）	6.20	7.9	7.9	9.4	10.6	8.1	9.4	12.6	13.8
		三江片区	三水圩	7.40	9.3	9.3	11.2	12.6	9.7	11.2	14.9	16.4
		南边片区	南边城区	7.20	9.1	9.1	10.9	12.3	9.4	10.9	14.6	16.0
		范湖片区	范湖城区	7.00	8.9	8.9	10.6	12.0	9.2	10.6	14.2	15.6
		范湖工业园片区	范湖工业园	6.10	7.8	7.8	9.2	10.5	8.0	9.2	12.4	13.6
			平均租金		10.7	7.0	8.8	8.8	10.5	11.9	9.1	10.5

佛山市三水区2022年住宅用房市场平均租金评估明细表

单位：人民币 元/平方米.月

片区	地段范围	片区名称	片区范围	村屋		员工村	楼梯楼				电梯楼	
				平房	楼房		1-4层		5层及以上		非小区	小区
							非小区	小区	非小区	小区		
芦苞镇	东至塘西线；南至大布、独竹；西至北江；北至吴家庄、珠三环高速	芦苞中心城区片区	芦苞中心城区	7.20	9.1	9.1	11.0	12.6	9.6	11.0	14.4	16.0
		芦苞工业园片区	芦苞工业园	6.10	7.8	7.8	9.4	10.7	8.2	9.4	12.2	13.6
	平均租金		10.3	6.7	8.5	8.5	10.2	11.7	8.9	10.2	13.3	14.8
大塘镇	东至凤溪、白水塘、程垌；南至莘田、珠三环高速；西至北江、六一；北至梅花营、长岗	大塘中心城区（大布沙）片区	大塘中心城区（大布沙）	6.50	7.9	7.9	9.6	10.9	8.3	9.6	11.4	13.0
		大塘工业园片区	大塘工业园	6.20	7.6	7.6	9.2	10.4	7.9	9.2	10.9	12.4
		永平片区	永平圩	6.30	7.7	7.7	9.3	10.6	8.1	9.3	11.1	12.6
		大塘市场片区	大塘旧城区中心	6.40	7.8	7.8	9.5	10.8	8.2	9.5	11.1	12.8
	平均租金		9.3	6.4	7.8	7.8	9.4	10.7	8.1	9.4	11.1	12.7
白坭镇	东至金竹、上灶、西二环；广明高速以北；西江以东；北至塘夏、向东	白坭镇中心城区片区	白坭镇中心城区	7.20	9.1	9.1	11.0	12.6	9.6	11.0	14.4	16.0
		白坭汇金工业园片区	白坭汇金工业园	6.90	8.9	8.9	10.6	12.2	9.2	10.6	13.9	15.4
		周村、莘村片区	周村、莘村工业园	6.70	8.6	8.6	10.2	11.7	8.9	10.2	13.3	14.8
	平均租金		10.7	6.9	8.9	8.9	10.6	12.2	9.2	10.6	13.9	15.4
南山镇	东X780线、X503线；南至大南山；西至五指山、三丫口；北至南丹山	南山中心城区（漫江）片区	南山中心城区（漫江）	6.40	7.8	7.8	9.2	10.6	8.0	9.2	10.4	12.0
		六和片区	六和中心城区	5.50	6.8	6.8	8.0	9.2	7.0	8.0	9.0	10.4
	平均租金		8.5	6.0	7.3	7.3	8.6	9.9	7.5	8.6	9.7	11.2
平均租金			11.7	7.3	9.4	9.4	11.5	13.0	10.0	11.5	16.0	17.5

说明：

平房：只有一层的房子(区别于楼房)，城市中心的平房数量少，本报告把此类平房一并归如“村屋—平房”中统计。

楼房：两层和两层以上的房屋

员工村：整幢或多幢组成，30间出租屋以上，以公寓或单间（有独立卫生间的套间房）形式出租给外来工或附近工业园员工的独立建筑（群），统一经营，统一管理。

小区管理：封闭的小区。

附件4:

佛山市三水区2022年商业用房（商铺）市场平均租金评估明细表

单位：人民币 元/平方米.月

片区	片区范围	路段名称	路段范围	临街商业用房		
				首层	二层	三层及以上
西南街道①	东至董营、沙头、南岸；南至塘九路、向东；西至西江、北江；广三高速、G321国道以南	北江大道	北起时代城四期，南至西南大道	160.7	53.0	29.7
		西南大道	西起御龙湾，东至建设一路	120.4	39.7	22.3
		西青大道	西起御龙湾，东至口岸大道	140.6	46.4	26.1
		口岸大道	北起广海大道西，南至西南大道	130.2	43.0	24.1
		西河路	西起时代南湾，东至三水大桥	120.4	39.7	22.3
		广海大道西①	西起口岸大道，东至贤兴路	95.4	31.5	17.7
		广海大道西②	西起贤兴路，东至三达路	100.4	33.1	18.5
		三达路①	北起一环中路，南至广海大道	150.6	49.7	27.9
		三达路②	北起广海大道，南至锦江路	140.6	46.4	26.1
		兴达路	西起三兴路，东至三达路	110.4	36.5	20.5
		张边路①	西起三达路，东至同福路	241.0	79.5	44.6
		张边路②	西起同福路，东至健力宝北路	230.0	75.9	42.6
		同福路①	北起一环中路，南至广海大道	170.7	56.4	31.6
		同福路②	北起广海大道中，南至教育西路	130.6	43.1	24.1
		赤岗路	北起教育路，南至环城路	130.6	43.1	24.2
		三兴路	北起一环中路，南至广海大道	125.8	41.5	23.3
		货场路	西起站场街，东至站前路	90.3	29.8	16.7

佛山市三水区2022年商业用房（商铺）市场平均租金评估明细表

单位：人民币 元/平方米.月

片区	片区范围	路段名称	路段范围	临街商业用房		
				首层	二层	三层及以上
		广场路	西起站前路，东至新华路	180.7	59.6	33.5
		人民一路	西起中山西路，东至新华路	30.0	9.9	5.6
		人民二路①	西起东风路，东至新华路	45.0	14.9	8.3
西南街道②	东至董营、沙头、南岸；南至塘九路、向东；西至西江、北江；广三高速、G321国道以南	人民二路②	西起新华路，东至人民三路	100.4	33.1	18.5
		人民三路	西起人民二路，东至健力宝南路	110.4	36.5	20.5
		人民四路	西起健力宝南路，东至环城路	140.6	46.4	26.1
		文锋东路	西起新华路，东至健力宝南路	220.9	72.9	40.8
		文锋西路①	西起三水大桥，东至三达路	110.4	36.4	20.4
		文锋西路②	西起三达路，东至站前路	120.4	39.7	22.3
		文锋中路	西起站前路，东至新华路	140.6	46.4	26.1
		新华路①	西北起三达路，东南至环城路	140.6	46.4	26.1
		新华路②	北起文锋东路，南至沿江西路	110.4	36.5	20.5
		园林路	北起广海大道中，南至新华路	110.4	36.5	20.5
		教育西路	西起园林路，东至健力宝南路	110.4	36.4	20.5
		站前路	北起站前街，南至文锋中路	90.3	29.8	16.7
		中山西路	北起文峰西路，南至沿江西路	90.3	29.8	16.7
		广海大道中①	西起三达路，东至健力宝北路	180.7	59.6	33.5
		广海大道中②	西起健力宝北路，东至西南大桥	130.6	43.1	24.1

佛山市三水区2022年商业用房（商铺）市场平均租金评估明细表

单位：人民币 元/平方米.月

片区	片区范围	路段名称	路段范围	临街商业用房		
				首层	二层	三层及以上
		广海大道东	西起西南大桥，东至西南边界	120.4	39.7	22.3
		健力宝北路	北起广三高速，南至广海大道	200.8	66.3	37.1
		健力宝南路①	北起广海大道，南至文锋东路	150.6	49.7	27.9
		健力宝南路②	西北起文锋东路，东南至人民四路	130.6	43.1	24.1
		德兴路①	西起同福路，东至健力宝北路	120.4	39.7	22.3
西南街道③	东至董营、沙头、南岸；南至塘九路、向东；西至西江、北江；广三高速、G321国道以南	德兴路②	西起健力宝北路，东至一环东路	118.0	39.0	21.9
		康乐路①	西起同福路，东至健力宝北路	130.6	43.1	24.1
		康乐路②	西起健力宝北路，东至一环东路	128.0	42.3	23.7
		耀华路	北起德兴路，南至广海大道中	120.4	39.7	22.3
		华兴路	北起德兴路，南至教育东路	130.6	43.1	24.1
		月桂二路	北起广海大道中，南至环城路	100.4	33.1	18.5
		环城路	西起健力宝南路，东至广海大道	100.4	33.1	18.5
		环城东路	西南起广海大道，北至教育东路	95.0	31.4	17.6
		教育中路	西起健力宝南路，东至广海大道中	100.4	33.1	18.5
		碧堤路	北起广三高速，南至广海大道	95.0	31.4	17.6
		沙头大道	西起沙头大桥，东至健力宝中学	80.3	26.5	14.9
		永兴路	北起涌南路，南至沿江东路	100.4	33.1	18.5
		文塔路	西起车仔路，东至文塔公园	50.2	20.1	12.1

佛山市三水区2022年商业用房（商铺）市场平均租金评估明细表

单位：人民币 元/平方米.月

片区	片区范围	路段名称	路段范围	临街商业用房		
				首层	二层	三层及以上
		青岐街	青岐街	15.1	8.3	4.9
		洲边商业街	南起三水大道，北至县道X496线	70.0	23.1	13.0
		金本五顶岗	新风路、塘九路等	30.1	12.1	7.2
	平均租金		60.9	120.3	39.9	22.4

佛山市三水区2022年商业用房（商铺）市场平均租金评估明细表

单位：人民币 元/平方米.月

片区	片区范围	路段名称	路段范围	临街商业用房		
				首层	二层	三层及以上
云东海街道	西二环以西；广三高速、G321国道以北；西至塘九路；北至西乐路、宝月	南丰大道①	北起桃园西路，南至广三高速	120.1	39.7	22.3
		南丰大道②	北起虹岭西路，南至桃园西路	112.5	37.1	20.8
		南丰大道③	北起石湖洲立交，南至虹岭西路	98.4	32.5	18.2
		鲁村路	北起桃园西路，南至广三高速	125.3	41.4	23.2
		敦和路	西起鲁村路，东至映海路	122.1	40.3	22.6
		云海路	北起敦和路，南起广三高速	115.6	38.2	21.4
		茶亭路	北起敦和路，南起广三高速	115.6	38.2	21.4
	平均租金		58.4	115.7	38.2	21.4
乐平镇	东至佛清从高速；南至三水农场、G321国道、广佛肇高速（在建）	乐平大道	北起乐华路，南至华盛广场	80.3	26.5	19.3
		乐丰大道	北起创新大道，南至康福路	50.2	16.6	12.1
		乐华路	西起新城路北，东至乐华路新街	80.3	26.5	19.3
		南边大道	西起工业大道，东至宾馆路	60.2	19.9	14.5
		南边工业大道	北起南华路、南至南边大道	40.1	13.2	9.6
		三江	三江金缸路	43.2	14.3	8.0
		范湖	范湖仙湖路、金缸路、新政路	40.1	13.2	9.6
	平均租金		29.4	56.3	18.6	13.2

佛山市三水区2022年商业用房（商铺）市场平均租金评估明细表

单位：人民币 元/平方米.月

片区	片区范围	路段名称	路段范围	临街商业用房		
				首层	二层	三层及以上
芦苞镇	东至塘西线；南至大布、独竹；西至北江；北至吴家庄、珠三环高速	成功路	西起市场路，东至龙坡一路	80.3	27.5	18.3
		东海大道	西起龙坡一路，东至269省道	50.2	17.2	11.4
	平均租金		34.2	65.3	22.4	14.9
大塘镇	东至凤溪、白水塘、程垌；南至莘田、珠三环高速；西至北江、六一；北至梅花营、长岗	大兴大道	北起永大西路，南至万豪广场	60.2	19.9	13.2
		建设路	西起东风街，东至桥东路	40.1	13.2	7.4
		永平圩	永平圩	35.2	11.6	6.5
	平均租金		23.0	45.2	14.9	9.0
白坭镇	东至金竹、上灶、西二环；广明高速以北；西江以东；北至塘夏、向东	黄金大道	西起工业大道，东至三水大道南	80.3	26.5	17.7
		工业大道	西起黄金大道，东至三水大道南	65.2	21.5	12.1
		人民一路	西起府前路，东至工业大道	60.2	19.9	11.2
	平均租金		35.0	68.6	22.6	13.7
南山镇	东X780线、X503线；南至大南山；西至五指山、三丫口；北至南丹山	越侨路	西起漫江大道，东至知青路	30.0	9.9	5.6
		侨新路	西起漫江大道，东至知青路	30.0	9.9	5.6
		六和城中路	西起六和幼儿园，东至教育路	15.0	6.8	3.8
	平均租金		13.0	25.0	8.9	5.0
平均租金			53.1	104.8	34.7	19.9

附件5:

佛山市三水区2022年商业用房（商场）市场平均租金评估明细表

单位：人民币 元/平方米.月

片区	地段范围	路段片区	商场			
			首层	二层	三层	四层及以上
三水中心 城区	广三高速以南；一环东路、临 江路以西；文锋路以北；建设 一路以东	万达广场	180.0	130.0	100.0	80.0
		三水广场	215.0	155.0	120.0	96.0
		钧明汇广场	145.0	104.0	80.0	64.0
		恒福广场	130.0	94.0	72.0	58.0
		新动力广场	144.0	104.0	80.0	64.0
平均租金		110.8	162.8	117.4	90.4	72.4

说明：1、商场内带电梯；2、估价结果不包含商场管理费。

附件6:

佛山市三水区2022年办公用房市场平均租金评估明细表

单位: 人民币 元/平方米.月

片区	地段范围	路段片区范围	办公用房		公寓、商务公寓、办公式公寓	
			高层办公楼	多层办公楼	高层	多层
西南街道	东至董营、沙头、南岸；南至塘九路、向东；西至西江、北江；广三高速、G321国道以南	沙头、金太阳、丁字基	29.5	23.8	31.6	25.9
		华侨新村、月桂、新宇、二小区、富善、园林、恒福广场、人民二路、人民三路、人民四路、童乐路	29.5	23.8	31.6	25.9
		人民一路、人民二路、云秀、文锋西、文锋中、火车站	25.5	20.6	27.4	22.5
		九小区、十小区、十二小区、十四小区、十五小区、十六小区、十七小区、商业城、左岸公园	29.5	23.8	31.6	25.9
		万达广场、皇庭、华茂大厦	35.5	30.9	37.0	33.7
		至华苑、八小区、张边、恒达花园、三水广场、汇丰花园、德保市场、汇丰豪园、澳盈、碧桂园	35.5	30.9	37.0	33.7
		新达街、三水汽车站、大佛口	29.5	23.8	31.6	25.9
		北江片区、布心、海鲜市场、口岸大道	25.5	20.6	27.4	22.5
		河口（红城、河口市场、西南街道办事处）	21.6	15.4	23.2	17.7
		五顶岗	18.8	13.5	20.2	15.4
	平均租金	26.4	28.0	22.7	29.9	24.9
白坭镇	东至金竹、上灶、西二环；广明高速以北；西江以东；北至塘夏、向东	白坭镇中心城区	21.6	17.4	23.2	19.0
	平均租金	20.3	21.6	17.4	23.2	19.0
云东海街道	西二环以西；广三高速、G321国道以北；西至塘九路；北至西乐路、宝月	高丰、横冲	35.5	30.9	37.0	33.7
	平均租金	34.3	35.5	30.9	37.0	33.7

佛山市三水区2022年办公用房市场平均租金评估明细表

单位：人民币 元/平方米.月

片区	地段范围	路段片区范围	办公用房		公寓、商务公寓、办公式公寓	
			高层办公楼	多层办公楼	高层	多层
乐平镇	东至佛清从高速；南至三水农场、G321国道、广佛肇高速（在建）	乐平中心城区	24.4	17.4	26.1	20.0
		三江	17.2	12.3	18.4	14.2
		南边	20.2	14.5	21.7	16.6
		范湖	18.8	13.5	20.2	15.4
	平均租金	18.2	20.2	14.4	21.6	16.6
芦苞镇	东至塘西线；南至大布、独竹；西至北江；北至吴家庄、珠三环高速	芦苞中心城区	20.2	14.5	21.7	16.6
	平均租金	18.3	20.2	14.5	21.7	16.6
大塘镇	东至凤溪、白水塘、程垌；南至莘田、珠三环高速；西至北江、六一；北至梅花营	大塘镇中心城区	18.8	13.5	20.2	15.4
		平均租金	17.0	18.8	13.5	20.2
南山镇	东X780线、X503线；南至大南山；西至五指山、三丫口；北至南丹山	南山镇中心城区	11.7	8.3	12.5	9.6
		平均租金	10.5	11.7	8.3	12.5
平均租金		23.0	24.7	19.4	26.3	21.6

说明：高层办公楼：七层以上为高层，电梯楼；

多层办公楼：七层以下（含七层）为多层，楼梯楼。

佛山市三水区2022年工业用房市场平均租金评估明细表

单位: 人民币 元/平方米.月

镇街	地段范围	路段片区	厂房(仓库)		简易厂房
			首层	二层及以上	
西南街道	东至董营、沙头、南岸; 南至塘九路、向东; 西至西江、北江; 广三高速、G321国道以南	左田工业区	14.3	8.8	7.0
		河口工业区	16.4	8.8	7.0
		西南中心城区	17.4	10.9	7.0
		金本(水都)工业区	15.3	8.8	7.0
		青岐工业区	8.8	5.5	5.0
	平均租金	9.9	14.4	8.6	6.6
云东海街道	西二环以西; 广三高速、G321国道以北; 西至塘九路; 北至西乐路、宝月	西南工业园(云东海街道)	16.4	8.8	7.0
		宝月	16.4	8.8	7.0
		平均租金	10.7	16.4	8.8
白坭镇	东至金竹、上灶、西二环; 广明高速以北; 西江以东; 北至塘夏、向东	汇金工业园	15.3	8.8	7.0
		莘村工业园	14.3	8.8	7.0
		平均租金	10.2	14.8	8.8
乐平镇	东至佛清从高速; 南至三水农场、G321国道、广佛肇高速(在建)	乐平工业园(含三江片)	17.0	9.1	7.2
		南边工业园	15.3	8.8	7.0
		范湖工业园	15.3	8.8	7.0
		黄塘工业园	13.0	7.6	6.0
		平均租金	10.2	15.2	8.6
芦苞镇	东至塘西线; 南至大布、独竹; 西至北江; 北至吴家庄、珠三环高速	芦苞工业园(三水大道西侧)	16.4	8.8	7.0
		芦苞新工业园(芦苞涌南、三水大道西)	15.3	8.6	7.0
		平均租金	10.5	15.9	8.7
大塘镇	东至凤溪、白水塘、程垌; 南至莘田、珠三环高速; 西至北江、六一; 北至梅花营、长岗	大塘工业园	15.3	8.6	7.0
		油金桥以西	13.0	7.6	6.0
		平均租金	9.6	14.2	8.1
南山镇	东X780线、X503线; 南至大南山; 西至五指山、三丫口; 北至南丹山	漫江工业园(北)	10.9	6.5	5.0
		漫江工业园(南)	13.0	7.6	6.0
		六和	8.8	5.5	5.0
		平均租金	7.6	10.9	6.5
	平均租金	9.8	14.4	8.3	6.6

说明: 简易厂房指临时搭建零散、非永久性厂房仓库。