

2023年三水区第二批保障性租赁住房项目 认定名单公示

根据《广东省发展保障性租赁住房试点工作方案》（粤建保〔2021〕67号）、《佛山市加快发展保障性租赁住房工作方案》（佛建〔2021〕55号）、《佛山市人民政府办公室关于印发佛山市保障性租赁住房管理办法的通知》（佛府办〔2022〕13号）有关规定，经我局会同佛山市自然资源局三水分局对申请项目报送的材料进行联合审查，拟将箭牌家居集团股份有限公司配套宿舍楼（一期）项目和三水新明珠建陶工业有限公司住宿楼项目认定为保障性租赁住房。现将项目信息公示如下，如有异议，请在公示之日起3个工作日内（即1月19日前），以书面的形式向区住房和城乡建设和水利局反映，邮箱：sszjsslzb@ss.gov.cn，咨询电话：87781072。

三水区住房和城乡建设和水利局

2023年1月17日





项目信息表

项目名称	箭牌家居集团股份有限公司配套宿舍楼(一期)		
项目地址	佛山市三水区南山镇康裕三路3号		
不动产权证	1#楼粤(2020)佛三不动产权第0074822号 2#楼粤(2020)佛三不动产权第0075385号		
土地性质	其它	土地面积	2099.18m ²
项目总建筑面积	45445.22m ²	项目总投资	12724.62万
建设方式	存量纳管		
开工(预计)时间	2015年4月	投入使用(预计)时间	2019年4月
保障性租赁住房建筑面积	45445.22 m ²	保障性租赁住房套(间)数	756
配套设施建筑面积	/	配套设施主要内容	/
运营主体	箭牌家居集团股份有限公司		
租金标准	不高于同地段同品质市场租赁住房租金,享受财政资金支持的按照政策规定执行。		
认定期限	2023年1月20日至2033年1月19日		
备注	认定期内只租不售		



项目信息表

项目名称	佛山市三水新明珠建陶工业有限公司住宿楼项目		
项目地址	佛山市市三水区白坭镇中部开发区		
不动产权证	粤（2019）佛三不动产权第 0002126-0002129 号（4 个） 粤（2019）佛三不动产权第 0002106-0002109 号（4 个）		
土地性质	国有建设用地	土地面积	85406.8m ²
项目总建筑面积	64816.56m ²	项目总投资	4637 万
建设方式	存量纳管		
开工（预计）时间	2005 年 6 月	投入使用（预计） 时间	2006 年 8 月
保障性租赁住房 建筑面积	64816.56m ²	保障性租赁住房套 (间)数	1317
配套设施建筑面积	/	配套设施主要内容	/
运营主体	佛山市三水新明珠建陶工业有限公司		
租金标准	不高于同地段同品质市场租赁住房租金，享受财政资金支持的按照政策规定执行。		
认定期限	2023 年 1 月 20 日至 2033 年 1 月 19 日		
备注	认定期内只租不售，认定范围为宿舍楼 1-5 号的 2-3 层，宿舍楼 6-8 号（对应项目规划名称为：宿舍 A、宿舍 B1、宿舍 B2）和宿舍楼 9-12 号（对应项目规划名称为：9#-12# 员工宿舍）的 2-6 层。		