

佛山市三水区南山镇国有资产（南山镇旧农科所 57 号 101 公房）竞租公告

为充分盘活南山镇的国有资产及满足社会租赁需求，现我司定于 2023 年 11 月 16 日（星期四）上午 9:30 在佛山市三水区南山镇公共资源交易所（201 室），对位于佛山市三水区南山镇旧农科所 57 号 101 的公房进行公开竞租。根据《佛山市三水区南山镇国有资产租赁管理办法》的通知（南府发[2023]10 号）的相关规定，现将有关事项公告如下：

一、竞租资产的基本情况

资产类型	资产地址	资产面积 (单位: 平方米)	出租单价 (单位:元/ 平方米/月)	竞租底价(单 位:元/年)	竞租保证金 (单位:元)	递增 情况	出租 年限	备注
公房	佛山市三水区南山镇旧农科所 57 号 101	29.38	5.00	1,762.80	440.70	不递增	2 年	房屋只用于人员居住,严禁存放易燃、易爆等违禁物品。

二、竞租报名方式和竞租保证金缴纳

（一）竞租资格审查及报名：凡具有完全民事行为能力、无不良记录的中国公民或中国境内具有民事行为能力和民事权利能力的企业（含农民专业合作社）均可申请参加竞租，不接受联合体。有意参加竞租者于 2023 年 11 月 9 日至 2023 年 11 月 15 日（每天 8:30 至 12:00，14:00 至 17:30，法定公休日、法定节假日除外，注：2023 年 11 月 15 日的报名截止时间为 16:00），携带自然人/企业法人报名登记所需资料（详见下表）到佛山市三水区南山国有资产投资管理有限公司（以下简称：南山公投公司）进行资格审查并办理报名手续（地址：佛山市三水区南山镇明华新村 1 座首层 3-4 号，联系人：李小姐/刘先生，联系电话：0757-87219708）。

序号	竞租人类别	报名登记所需资料	备注
1	自然人	1. 报名人的有效身份证原件及复印件(如有委托:授权委托书原件,授权人有效身份证复印件、代理人有效身份证原件及复印件); 2. 竞租保证金退还确认书(附件2)。	资料需提交一式两份,复印件须由证件持有人签字、按手印。
2	企业法人	1. 营业执照正本/副本复印件; 2. 法定代表人有效身份证原件及复印件(如有委托:法定代表人授权委托书原件,法定代表人有效身份证复印件、代理人有效身份证原件及复印件); 3. 竞租保证金退还确认书(附件2)。	资料需提交一式两份,复印件须加盖单位公章。

(二) 竞租保证金缴纳: 经南山公投公司审查符合竞租条件并作竞租意向报名登记成功的意向竞租者, 请于 2023 年 11 月 15 日(星期三) 17:00 前将竞租保证金汇入佛山市三水区南山镇公共资源交易所银行账户:

开户名	开户行	账号	竞租保证金 (单位: 元)	备注
佛山市三水区南山镇公共资源交易所	佛山农村商业银行股份有限公司三水迳口支行	80020000006715061	440.70	1. 保证金缴款人必须与南山公投公司登记的报名人一致; 2. 须在汇款或转账凭证上注明本次竞租项目的名称:“旧农科所 57 号 101 公房竞租保证金”。

(三) 缴交竞租保证金后, 由南山镇公共资源交易所开具竞租保证金收款单据作为参加竞租资格的依据。

三、竞租方式

本次竞租项目采取公开叫价方式, 每次举牌叫价不得低于本竞租项目的竞租底价(1,762.80 元/年), 在首次已报价格基础上, 每次以百元整数倍递增叫价, 最终以价高者得的方式进行竞投。

四、竞租时间、地点和出席人员要求

(一) 竞租时间：2023年11月16日（星期四）9:30。

(二) 竞租地点：佛山市三水区南山镇行政服务中心办公楼二楼南山镇公共资源交易所开标室（201室）。

(三) 出席人员要求：

1. **自然人**：竞租人需携带本人有效身份证原件（若授权委托他人参加竞租的，代理人须提交授权委托书原件、授权人身份证复印件、代理人身份证原件及复印件，且所有复印件资料一式两份，复印资料须由证件持有人签名并加盖指纹）及竞租保证金汇款或转账凭证单据原件给南山镇公共资源交易所核查。

2. **公司法人**：需携带加盖单位公章的营业执照正本/副本复印件、法定代表人身份证原件（若授权委托他人参加竞租的，代理人须提交法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件、代理人身份证原件及复印件，且所有复印件资料一式两份并加盖单位公章）及竞租保证金汇款或转账凭证单据原件给南山镇公共资源交易所核查。

注：存在以下情形的，不得进入交易场所参加竞租：①竞租保证金未在规定时限内实名到账；②竞租保证金已到账，但汇款/转账凭证单据上的缴款人与南山公投公司登记的报名人不一致，或汇款/转账凭证上没有注明本次竞租项目的名称；③竞租保证金已实名到账，但汇款人没有在规定时限内到南山公投公司办理报名登记手续或没有通过资格审核。

五、竞租人须知

(一) 资产承租权竞得人办理完竞租手续后视同竞得人已到资产物业现场对资产物业现状进行确认（确认内容包括建筑物现状、水电现状、其他管理费用等情况），交付资产物业时竞得人不得向出租方就物业现状提出任何异议。房屋交付时间由出租方与竞得人自行协商，若房屋存在物业管理费等其他相关费用的（包括但不限于物业管理费、垃圾处理费、卫生费等），由竞得人负责支付租赁期内的所有上述费用。竞得人在租赁

期内必须无条件接受出租方的例行消防检查，若有违反消防安全法律法规的，出租方可立刻收回房屋。

(二) 房屋交付均以现状交接，竞得人（即承租人）接收房屋后，如需对房屋进行维护修缮，须书面向出租方申请，经出租方同意方可施工，所有维护修缮不得改动房屋结构。修缮房屋所需费用由竞得人自理并自行承担安全责任。租赁期满交还房屋时不得对房屋改造更换部分和更换之门窗等设施（如有）进行破坏性拆除或更换。出租方有权监督和验收房屋维护修缮工程质量。

(三) 租赁期内，如遇法律、法规、政策和城市建设需要拆迁、拆除或改造租赁土地等原因（非出租方的原因），而致租赁合同需要提前终止的，承租人应无条件予以配合。

六、其他

(一) 意向竞租者应保证其提供的联系方式（包括电话、电子邮箱及手机号码等）一直有效，以保证有关信息能及时通知传达。否则，由此引起的一切后果由意向竞租者自行承担。

(二) 资产承租权竞得人需在竞租结果公示结束之日起五个工作日内签订《佛山市房屋租赁合同(住宅)》，签订合同前须足额缴纳首年房屋租赁费、履约保证金（履约保证金为首年租金）及三个月的水电保证金（水电保证金按物业面积3元/月/平方米计算，面积低于67平方米的则按200元/月/间计算）。逾期不签不缴即视为竞得人自动放弃竞得资格，届时南山公投公司将竞得人缴交的竞租保证金转为违约金，不予退还，同时南山公投公司将重新组织竞租。

(三) 竞租保证金退还：

1、竞得人：南山公投公司在竞得人签订合同后出具保证金退还通知单，镇交易所接到南山公投公司书面出具的保证金退还通知单后，在5个工作日内无息退还该通知单上准予退还的竞租人竞租保证金。

2、非竞得人：南山公投公司在竞租会结束后出具保证金退还通知单，镇交易所接到南山公投公司书面出具的保证金退还通知单后，在5个工作日内无息退还该通知单上准予退还的竞租人竞租保证金。

（四）合同期满后，双方无合同利益纠纷，出租方将无息退还履约保证金给竞得人。

（五）意向竞租人已报名或已交竞租保证金，统一视为已知悉这份竞租公告的全部条文。

七、竞租信息发布方式

（一）本次竞租公告在佛山市三水区政府网（三水区南山镇）（<http://www.ss.gov.cn/gzjg/ssqnsz/ggzyjyxx/>）发布。

（二）本次竞租公告张贴于佛山市三水区南山镇行政服务中心办公楼首层公告架、南山公投公司信息栏及南山镇漫江居委会、东和居委会、择善居委会、六和村委会信息栏。

八、联系方式

本次国有资产（公房）的公开竞租由南山公投公司负责组织和解释，如需了解租赁情况，可亲临或致电南山公投公司咨询，地址：佛山市三水区南山镇明华新村1座首层3-4号，联系人：李小姐/刘先生，联系电话：0757-87219708。

附件：1、授权委托书（模板）

2、竞租保证金退还确认书（模板）

佛山市三水区南山国有资产投资管理有限公司

2023年11月8日



附件 1-1：授权委托书（模板）

授权委托书（自然人）

致：佛山市三水区南山公有资产投资管理有限公司



本授权书声明：*****（意向竞租人姓名）授权 *****（代理人的姓名）为本人的合法代理人，作为贵方组织的 ***** 竞租的意向竞租人，代理本人就本次竞租进行登记、投标，以本人名义处理与本次竞投有关的事务。

本授权书于 ***** 年 ***** 月 ***** 日签字生效，特此声明。

意向竞租人（指纹）：

身份证号码：

代理人姓名：

性别：

年龄：

身份证号码：

附件 1-2：授权委托书（模板）

授权委托书（法定代表人）

致：佛山市三水区南山国有资产投资管理有限公司



本授权书声明：注册于 XXXXXX（公司住所）的 XXXX（公司名称）的法定代表人 XXX（法定代表人姓名）代表本公司授权 XXX（代理人的姓名）为公司的合法代理人，作为贵方组织的佛山市三水区南山镇XXXX 竞租的意向竞租人，代理本人申请登记、竞租（投标），以本公司名义处理与本次竞投有关的事务。

本授权书于 XXXX 年 X 月 X 日签字生效，特此声明。

意向竞租人（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人身份证号码：

代理人姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

(适用于企业法人报名)

竞租保证金退还确认书

佛山市三水区南山国有资产投资管理有限公司/佛山市三水区南山镇公共资源交易所:

我单位承诺通过以下银行账户按照《佛山市三水区南山镇国有资产（南山镇旧农科所 57 号 101 公房）竞租公告》规定，交纳（竞租项目名称）的竞租保证金，并同意佛山市三水区南山国有资产投资管理有限公司/佛山市三水区南山镇公共资源交易所，在符合退还竞租保证金条件时，将我单位按《佛山市三水区南山镇国有资产（南山镇旧农科所 57 号 101 公房）竞租公告》规定成功缴交入账的竞租保证金退入以下银行账户中。

意向竞租者名称:

意向竞租者开户银行:

意向竞租者银行账号:

意向竞租者名称（签章）:

意向竞租者法定代表人（或法定代表人授权代表）签字:

日期: