

# 佛山市三水区西南街道埗心村片区旧村居改造项目公开选定合作

## 开发意向企业招商公告

广东宏正工程咨询有限公司（以下简称“代理机构”）受佛山市三水区西南街道埗心社区埗心居民小组经济合作社委托，就佛山市三水区西南街道埗心村片区旧村居改造项目公开选定合作开发意向企业进行公开招商，欢迎符合资格条件的单位报名参加竞选。项目内容如下：

### 一、项目基本情况

1、项目编号：GZT-230912

2、项目名称：佛山市三水区西南街道埗心村旧村居片区改造项目公开选定合作开发意向企业

3、项目内容：

序号	招商内容	数量	单位
1	佛山市三水区西南街道埗心村片区旧村居改造项目 公开选定合作开发意向企业	1-3	家

注：评选小组按程序对竞选文件进行综合评分，从高到低选取前 3 家企业作为意向企业；报名企业少于 3 家且均符合条件（通过资格审查且顺利进入评选环节）的，可全部作为意向企业。

### 二、竞选人资格（具体详见竞选文件格式 1.4 企业资质、资格性证明）

1、竞选人应为在佛山市内具有独立承担民事责任能力的法人机构；（提供营业执照副本复印件并加盖竞选人公章）或承诺在中选后 60 日内在佛山市成立具有独立承担民事责任能力法人机构进行项目拆迁和开发的承诺函（提供营业执照副本复印件、承诺函，并在上述资料上加盖竞选人公章）；

2、竞选人实缴资本 1 亿元以上（含）（提供有效的会计师事务所的验资报告复印件并加盖竞选人公章）；

3、竞选人或其控股股东近 5 年或注册至今未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单（如注册超过 5 年的公司需提供近 5 年的记录名单；如注册未够 5 年的公司只需提供注册至今的记录名单；提供标有完整控股股东的股权架构图，并在上述资料上加盖竞选人公章）；





4、竞选人应出具不少于人民币 5 亿元的净资产证明；或者提供以竞选人名义在同一家银行且同一营业点同一天开具的不少于人民币 1 亿元的企业资金存款证明，连续存款时间不少于 10 日（含 10 日）（存款证明的开具日期应为公示期内，需提供银行有效盖章的银行存款账单复印件加盖竞选人公章）。

5、竞选人或其控股股东或上述股东作为控股股东持有的其他公司具有三旧改造项目市场改造主体或城市更新或城市综合开发或棚户区改造的经验。（竞选人须提供上述案例的协议或合同并加盖竞选人公章）

6、本项目可接受联合体竞选。（联合体各方均应满足招商文件规定的资格要求。）

#### 注：

（1）“竞选人的控股股东”是指其：①出资额占竞选人注册资本总额超过 50%或者其持有的股份占竞选人股本总额超过 50%的股东；②出资额或者持有股份的比例不足 50%，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东。

（2）“上述股东作为控股股东控股持有的其他公司”是指：该其他公司的股东对该其他公司的出资额、持有股份或表决权等符合上述（1）条件的公司。

（3）竞选人可在本项目招商文件里使用其控股股东或上述股东作为控股股东持有的其他公司的资格、条件、类似项目经验等信息。但须同时提供足以证明其符合与竞选人有关联关系的证明材料（包括但不限于工商登记机读资料、股权架构图）并加盖竞选人公章。

### 三、获取招商文件方式

1. 本招商文件每套售价为人民币 500 元，售后不退。

2. 购买招商文件时需提供下列文件的复印件加盖竞选人公章（所提交的资料与竞选时资料内容一致）：

1) 有效的营业执照副本；

2) 购买招商文件经办人，需提供：

①经办人如是法定代表人，需提供法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件；

②经办人如是竞选人授权代表，需提供法定代表人证明书、法定代表人身份



证复印件、法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件。

3. 竞选人必须凭银行出具的招商文件费缴款凭证方可获取招商文件。(存款账户：存款账户：①收款人户名：广东宏正工程咨询有限公司；②收款人账号：110001519010000134；③收款人开户行：广发银行佛山南海桂城支行；④款项来源：GZT-230912 文件费。)

4. 获取招商文件的时间：2023 年 11 月 10 日起至 2023 年 11 月 16 日，每日 8:30-12:00, 14:30-17:30 (法定节假日除外)

5. 获取招商文件地点：广东宏正工程咨询有限公司 (佛山市南海区桂城海五路城智大厦 1 栋 10 楼)

#### 四、提交竞选文件及招商会议

1. 竞选文件递交时间：2023 年 12 月 11 日上午 9 时 00 分 (北京时间) 至 2023 年 12 月 11 日上午 9 时 30 分 (北京时间)

2. 竞选截止时间：2023 年 12 月 11 日上午 9 时 30 分 (北京时间)

3. 竞选文件递交地点：佛山市三水区西南街道公共资源交易所指定开标室 (地址：佛山市三水区西南街道河口车仔路\_18 号)。

4. 招商会议时间：2023 年 12 月 11 日上午 9 时 30 分 (北京时间)

5. 地点：佛山市三水区西南街道公共资源交易所指定开标室 (地址：佛山市三水区西南街道河口车仔路\_18 号)。

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起 30 个日历天。

#### 六、其他补充事宜

1、竞选保证金：本项目竞选保证金金额为¥200 万 (大写：人民币贰佰万元整)，可使用保函，具体见竞选人须知。

2、发布公告媒介：

(1) 佛山市公共资源交易网 (<http://ggzy.foshan.gov.cn/>)

(2) 佛山市自然资源局三水分局 (<http://www.ss.gov.cn/fssszrzyj/gkmlpt/mindex#0>)

(3) 佛山市三水区政府网 (<http://www.ss.gov.cn/gzjg/ssqxnjd/ggyjyzx/>)

(4) 广东宏正工程咨询有限公司网 (<https://www.gdhzec.com/>);



3、本项目实行网上答疑，凡对招商文件有任何疑问的（包括认为招商文件的技术或商务条款存在排他性或歧视性条款），请竞选人在公示期间内以书面形式向代理机构提出（发送邮件至 nhongzheng@126.com），逾期不受理。答疑结果或相关的补充说明以修正/澄清公告形式及在指定媒体网站中公布，望竞选人及时关注本项目的答疑情况。竞选人因疏忽未及时登陆了解相关的答疑情况及补充说明而产生的不利后果由竞选人自行承担。

## 七、联系方式

凡对本次招商提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 招商人信息

名称：佛山市三水区西南街道埗心社区埗心居民小组经济合作社

联系人：黎先生

联系电话：13928595898

### 2. 代理机构信息

名称：广东宏正工程咨询有限公司

地址：佛山市南海区桂城海五路城智大厦1栋10楼

联系人：黄伟明、霍韵菲

联系方式：0757-86300101

### 3. 项目联系方式

项目联系人：黄伟明

电话：0757-86300101

广东宏正工程咨询有限公司

2023年11月9日