

附件3

新建广州至湛江高速铁路工程项目用于产权调换房屋价值初步估价结果明细表

价值时点：2022年8月25日

估价委托方：佛山市三水区白坭镇人民政府

计量单位：人民币元

序号	地址	楼盘名称	被征收人	房号	建筑面积 (m ²)	套内面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总价 (元)	备注
1			大沓汇	109号商铺	33.67	32.65	15,000	505,050	赠送使用面积
2				110号商铺	32.33	31.35	15,000	484,950	赠送使用面积
3				111号商铺	31.98	31.01	15,000	479,700	赠送使用面积
4				116号商铺	32.04	31.07	15,000	480,600	赠送使用面积
5				117号商铺	32.22	31.24	15,000	483,300	赠送使用面积
6				118号商铺	32.22	31.24	15,000	483,300	赠送使用面积
7				119号商铺	32.22	31.24	15,000	483,300	赠送使用面积
8				120号商铺	32.22	31.24	15,000	483,300	赠送使用面积
9				121号商铺	32.22	31.24	15,000	483,300	赠送使用面积
10				124号商铺	32.22	31.24	15,000	483,300	赠送使用面积
11				125号商铺	32.12	31.14	15,000	481,800	赠送使用面积
12				126号商铺	32.12	31.14	15,000	481,800	赠送使用面积
13				127号商铺	32.12	31.14	15,000	481,800	赠送使用面积
14				128号商铺	55.67	53.98	15,000	835,050	赠送使用面积
合计	/	/	/	/	475.37	460.92		7,130,550	/

广东上德行房地产土地资产评估与规划测绘有限公司

2023年8月3日

