

# 房地产估价报告

估价项目名称：新建广州至湛江高速铁路工程项目（三水区白坭段）用地范围内涉及的位于佛山市三水区白坭镇岗头村委会“东岗”（土名）（宗号：A18）的一宗土地使用权及其地上建构筑物、附属设备设施等的征收补偿价值

估价委托人：佛山市三水区白坭镇人民政府

估价机构：广东上德行房地产土地资产评估与规划测绘有限公司

估价作业日期：2023年5月11日至2023年6月2日

注册房地产估价师：朱利华 陆德志

估价报告编号：上德行评字(2023) 06202LS 号

# 目 录

|  |    |
|--|----|
| 一、致委托人函 .....  | 1  |
| 二、注册房地产估价师声明 .....   | 2  |
| 三、估价的假设和限制条件 .....   | 3  |
| 四、估价结果报告 .....   | 6  |
| (一)、估价委托人 .....  | 6  |
| (二)、估价机构 .....   | 6  |
| (三)、估价目的 .....   | 6  |
| (四)、估价对象 .....   | 6  |
| (五)、价值时点 .....   | 13 |
| (六)、价值类型 .....   | 13 |
| (七)、估价依据 .....   | 13 |
| (八)、估价原则 .....   | 14 |
| (九)、估价方法 .....   | 15 |
| (十)、估价结果 .....   | 16 |
| (十一)、估价人员 .....  | 16 |
| (十二)、估价作业日期 .....  | 17 |
| (十三)、估价报告应用的有效期 .....                                      | 17 |
| (十四)参与估价人员 .....   | 17 |
| 五、附件 .....   | 18 |
| 1、估价结果明细表 .....  | 18 |
| 2、估价对象现状照片、所在位置图、现场勘查表 .....                               | 18 |
| 3、《委托评估书》 .....  | 18 |
| 4、《土地登记卡》复印件 .....   | 18 |
| 5、《土地权属档案资料证明》复印件 .....                                    | 18 |
| 6、《国有土地使用权转让合同》复印件 .....                                   | 18 |
| 7、《国有土地使用证》[三府国用(2003)第06831100065号]复印件 .....              | 18 |
| 8、《佛山市三水区国土资源局同意受让国有土地使用权的复函》[三国土资字(2004)55号]复印件 .....     | 18 |
| 9、《佛山市自然资源局三水分局关于土地使用权处置征询意见的复函》(佛自然资三函[2020]95号)复印件 ..... | 18 |
| 10、《房产分户平面图》复印件 .....                                      | 18 |
| 11、《资产评估范围确认表—搬迁资产》复印件 .....                               | 18 |
| 12、《佛山市三水区人民政府关于征收新建广州至湛江高速铁路工程项目国有土地上房屋的决定》复印件 .....      | 18 |
| 13、《关于新建广州至湛江高速铁路工程项目国有土地上房屋征收调查结果的公示》复印件 .....            | 18 |
| 14、估价机构《营业执照》(复印件) .....                                   | 18 |
| 15、估价机构《房地产估价机构备案证书》(复印件) .....                            | 18 |
| 16、本项目估价师《房地产估价师注册证》(复印件) .....                            | 18 |

## 一、致委托人函

佛山市三水区白坭镇人民政府：

承蒙委托，我司对新建广州至湛江高速铁路工程项目（三水区白坭段）用地范围内涉及的位于佛山市三水区白坭镇岗头村委会“东岗”（土名）的一宗土地使用权及其地上建构建筑物、附属设备设施等的征收补偿价值进行了测算，价值时点为2022年8月25日，本次估价目的是为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋价值的补偿提供依据，而评估被征收房屋的价值。

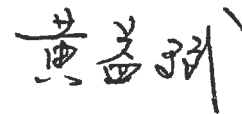
本公司注册房地产估价师根据估价目的，遵循估价原则，按照估价规范和估价工作程序，运用基准地价系数修正法、成本法、比较法等估价方法，在实地勘察和认真分析现有资料的基础上，经过深入的市场调查及测算估算，结合估价师的经验以及对影响房地产价格因素的分析，最终评定于价值时点，估价对象（一宗土地使用权及其地上建构建筑物、附属设备设施等）的征收补偿价值合计为大写人民币柒佰壹拾肆万陆仟捌佰捌拾贰元整（¥：7,146,882元）。

详细的估价结果见《估价结果明细表》。

此致

广东上德行房地产土地资产评估与规划测绘有限公司

法定代表人（签章）：



二〇二三年六月二日

## 二、注册房地产估价师声明

### 我们郑重声明：

- 1、我们在本估价报告中陈述的事实是真实的和准确的。
- 2、本估价报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。
- 3、我们与本估价报告中的估价对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。
- 4、我们依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)、《国有土地上房屋征收评估办法》(建房〔2011〕77号)，并参照《国有土地上房屋征收与补偿条例》(国务院令第590号)等相关文件进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。
- 5、我公司注册房地产估价师朱利华已于2023年5月11日对估价对象进行了实地查勘。
- 6、没有人对本估价报告提供了重要专业帮助。
- 7、本报告估价结果仅作为委托人在本次估价目的下使用，不得做其他用途。未经本估价机构书面同意，本报告的主部或任何一部分均不得向委托人、报告使用者、报告审查部门以外的单位和个人提供，也不得以任何书面形式发表。
- 8、本估价报告由广东上德行房地产土地资产评估与规划测绘有限公司负责解释。

参加本次估价的中国注册房地产估价师：

朱利华 注册号：4420180073

签名：



签名日期：2023年6月2日

陆德志 注册号：4420140141

签名：



签名日期：2023年6月2日

### 三、估价的假设和限制条件

#### 一、本次估价的假设前提

##### (一)、一般性假设

1、本报告评估价值除以下载明的内容以外，以估价对象产权完整，概不附带任何可影响价值之牵连、限制及开销，未受他项权利约束，可在公开市场上自由转让为估价的假设前提。

2、关于价值标准的假设前提：本报告采用市场价值标准。

市场价值是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额，是指估价对象在满足下列条件下进行交易最可能的价格：

- 1)、交易双方是自愿地进行交易的；
- 2)、交易双方是出于利己动机进行交易的；
- 3)、交易双方是理性而谨慎的，并且了解交易对象，知晓市场行情；
- 4)、交易双方有较充裕的时间进行交易；
- 5)、不存在买者因特殊兴趣而给予的附加出价。

3、关于估价对象的假设前提：

1)、根据现有资料，未发现估价对象存在抵押、查封等权利限制。本次评估假设估价对象产权明晰，无异议，不属于法律法规禁止交易的房地产。

2)、注册房地产估价师未对估价对象建筑面积进行专业测量。经实地查勘观察，估价对象土地使用权面积、建筑面积与产权资料、《房产分层平面图》记载的面积大体相当。

3)、假设估价对象可按证载用途合法、持续使用。

4)、估价对象应享有公共部位的通行权及水电等共用设施的使用权。

5)、注册房地产估价师已对估价对象周边的环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象能按证载用途正常安全使用。

6)、本公司估价师现场勘查之日为2023年5月11日，价值时点为2022年8月25日，本次估价假设估价对象在两个时间点之间实物状况一致，以此

作为估价的假设前提。

（二）、未定事项假设

无。

（三）、背离事实假设

无。

（四）、不相一致假设

无。

（五）、依据不足假设

无。

二、估价报告使用限制

1、本报告估价结果仅作为委托人在本次估价目的下使用，不得用作其他用途。

2、本估价报告中估价所必需的情况和资料由估价委托人提供，估价师已对估价委托人提供的资料履行了必要的审核程序，但不对估价委托人提供的资料的合法性、真实性、准确性和完整性进行保证，其提供的资料的合法性、真实性、准确性和完整性由估价委托人负责。本次估价，是假定估价对象资料是合法、真实、准确和完整的前提下进行的，如估价委托人提供的资料数据缺乏合法性、真实性、准确性和完整性或估价委托人对估价对象有隐瞒重大问题和事实，我公司不承担由此带来的任何评估风险和责任。

3、本估价报告的一切取价均以价值时点的市场价格为准，未考虑国家宏观经济政策发生变化、市场供应关系变化、市场结构转变、遇有自然力和其他不可抗力等因素对估价对象价值的影响。

4、本估价报告必须全文使用。未经本估价机构书面同意，本报告的全部或任何一部分均不得向委托人及其指定报告使用者、估价报告审查部门以外的单位和个人提供，也不得以任何形式发表、肢解本报告。

5、本估价报告有效期自报告出具之日（2023年6月2日）起为一年。

三、特别事项说明

1、土地用途：委托人提供的《土地登记卡》、《土地权属档案资料证明》、《国有土地使用权转让合同》、《国有土地使用证》[三府国用（2003）第06831100065号]、《佛山市三水区国土资源局同意受让国有土地使用权的复函》[三国土资字（2004）55号]资料均仅显示估价对象土地用途为综合用地，委托

人提供的《佛山市自然资源局三水分局关于土地使用权处置征询意见的复函》（佛自然资三函[2020]95号）显示，估价对象“土地用途为综合用地，土地使用功能为医疗用地，按国家土地利用现状分类标准（GB/T21010-2017）对应医疗卫生用地。上述土地通过公开拍卖时的用途应为医疗卫生用地”，因此，估价对象土地用途按医疗卫生用地进行设定。

2、估价对象权属：委托人提供的《土地登记卡》、《土地权属档案资料证明》显示使用者为佛山市南海中油坚盛燃料贸易有限公司，《国有土地使用权转让合同》与《国有土地使用证》[三府国用（2003）第06831100065号]显示土地使用权人为佛山市三水区白坭华立医院，《广东省佛山市南海区人民法院民事裁定书》[(2019)粤0605破36号之三]资料显示，估价对象土地及房屋建筑物为佛山市大沓汇智能科技有限公司竞拍购买，因此估价对象土地及房屋建筑物权属人以佛山市大沓汇智能科技有限公司为准。

3、土地面积：委托人提供的《土地登记卡》、《土地权属档案资料证明》显示估价对象土地面积为4349平方米，《国有土地使用权转让合同》显示土地面积为4348.76平方米，《国有土地使用证》[三府国用（2003）第06831100065号]显示土地面积为4346平方米，根据《评估委托书》要求，本次评估土地面积按4349平方米进行测算。

4、建筑面积：估价对象建筑尚未办理产权证，委托人也未提供报建资料，本次评估建筑面积以委托人提供的《房产分层平面图》上记载的建筑面积数据为准。

5、土地容积率：委托人未提供估价对象的规划条件、报建等相关资料，无容积率、计容建筑面积等相关信息，根据《评估委托书》要求，本次评估容积率按2.0进行测算。

6、注册房地产估价师已对估价对象进行实地查勘，并根据实地查勘情况填写了实地查勘记录，房屋征收部门已在实地查勘记录上盖章，注册房地产估价师已在实地查勘记录上签字，由于被征收人拒绝签字，由无利害关系的第三方见证并在实地查勘记录上签字。

## 四、估价结果报告

### (一)、估价委托人

名称：佛山市三水区白坭镇人民政府

### (二)、估价机构

- 1、名称：广东上德行房地产土地资产评估与规划测绘有限公司
- 2、法定代表人：黄益斌
- 3、住所：广州市天河区龙口西路221号408室（仅限办公）
- 4、备案等级：壹级
- 5、证书编号：粤房估备字壹0100019
- 6、资质证书有效期限：2024年03月19日止

### (三)、估价目的

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋价值的补偿提供依据，而评估被征收房屋的价值。

### (四)、估价对象

#### 1、估价对象与范围：

估价对象为新建广州至湛江高速铁路工程项目（三水区白坭段）用地范围内涉及的位于佛山市三水区白坭镇岗头村委会“东岗”（土名）的一宗土地使用权及其地上建构筑物、附属设备设施等。

估价范围为土地使用权及其地上建构筑物、附属设备设施等，不包含债权债务、特许经营权等其他财产或权益。

#### 2、估价对象状况：

根据估价委托人提供的《土地登记卡》、《土地权属档案资料证明》、《国有土地使用权转让合同》、《国有土地使用证》[三府国用(2003)第 06831100065号]、《佛山市自然资源局三水分局关于土地使用权处置征询意见的复函》（佛



自然资三函[2020]95号)、《广东省佛山市南海区人民法院民事裁定书》[(2019)粤0605破36号之三]及注册房地产估价师的尽职调查，估价对象的状况如下：

(1)、土地使用权状况：

|           |   |
|-----------|---|
| 名称        | 佛山市三水区白坭镇岗头村委会“东岗”（土名）                  |
| 四至(或位置)   | 东近白坭镇岗头村委卫生服务站，南近岗头大道，西、北近空地            |
| 权属人       | 佛山市大沓汇智能科技有限公司                          |
| 用地面积      | 4349平方米                                 |
| 土地所有权性质   | 国有土地                                    |
| 土地使用权取得方式 | 竞拍购得                                    |
| 土地使用权类型   | 出让                                      |
| 土地用途      | 综合用地（医疗卫生用地）                            |
| 土地使用期限    | 终止日期为2053年8月4日止                         |
| 容积率       | 按委托书要求，设定为2.0                           |
| 土地形状      | 形状较规则                                   |
| 地形地势      | 地形较平坦，地势坡度小于5%                          |
| 地质条件      | 地基承载力较好，无不良地质现象                         |
| 开发程度      | 宗地红线内外“五通”（即通上水、通下水、通电、通讯和通路），宗地红线内场地平整 |

(2)、房屋建筑物状况：

| 名称                  | A18-1                               | A18-2                          | A18-3                   | A18-4                      | A18-5                               | A18-6 |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------|
| 坐落                  | 佛山市三水区白坭镇岗头村委会“东岗”（土名）              |                                |                         |                            |                                     |       |
| 面积（M <sup>2</sup> ） | 873.87                              | 19.65                          | 38.70                   | 63.29                      | 103.13                              | 17.44 |
| 房屋用途                | 原为卫生服务站                             | 厕所                             | 钢棚                      | 钢棚                         | 原为卫生服务站                             | ——    |
| 建筑结构                | 钢混                                  | 混合                             | 钢棚                      | 其他结构，砖承重铁皮顶                | 混合                                  | 混合    |
| 总层数                 | 2层                                  | 1层                             | 1层                      | 1层                         | 1层                                  | 1层    |
| 装修                  | 外墙为条形状，室内地面贴抛光砖，墙贴瓷片墙裙、扫乳胶漆，天花扫乳胶漆。 | 外墙为马赛克，室内地面贴防滑砖，墙贴瓷片到顶，天花扫乳胶漆。 | 南侧靠A18-1，北侧由钢柱支撑，顶部为彩钢瓦 | 东侧靠A18-1，其他三面由有围墙支撑，顶部为彩钢瓦 | 外墙为条形状，室内地面贴抛光砖，墙贴瓷片墙裙、扫乳胶漆，天花扫乳胶漆。 | 毛坯    |
| 设施设备                | 水、电明装                               | 水、电明装                          | 无                       | 无                          | 水、电明装                               | 无     |
| 权属人                 | 佛山市大沓汇智能科技有限公司                      |                                |                         |                            |                                     |       |
| 房屋所有权性质             | 私有                                  |                                |                         |                            |                                     |       |
| 他项权利                | 无                                   |                                |                         |                            |                                     |       |
| 房屋所有权取得方式           | 自建                                  |                                |                         |                            |                                     |       |
| 共有情况                | 单独所有                                |                                |                         |                            |                                     |       |

(3) 附属物状况

| 序号 | 名称   | 长（m）   | 宽（m） | 高（m） | 面积（m <sup>2</sup> ） | 备注    |
|----|------|--------|------|------|---------------------|-------|
| 1  | 围墙 1 | 64.27  | 0.2  | 2    | 128.54              | 红砖墙   |
| 2  | 围墙 2 | 135.26 | 0.18 | 2    | 270.52              | 红砖墙   |
| 3  | 水泥地  |        |      |      | 1218.84             | 普通水泥地 |

(4) 青苗状况

| 序号 | 名称    | 生长状况 | —— | 数量  | 单位 | 米径      |
|----|-------|------|----|-----|----|---------|
| 1  | 芒果树   | 良好   | —— | 18  | 棵  | 20cm    |
| 2  | 龙眼树   | 良好   | —— | 1   | 棵  | 20cm    |
| 3  | 主要为构树 | 良好   | —— | 137 | 棵  | 10-20cm |

(5) 搬迁资产状况

资产占有人：佛山市三水区白坭镇社区卫生服务中心。

| 序号 | 资产名称           | 规格型号                          | 计量单位 | 数量 | 存放地点     |
|----|----------------|-------------------------------|------|----|----------|
| 1  | 得实针式打印机        | DS-2600 II                    | 台    | 1  | 一楼药房     |
| 2  | 华视身份证读卡器       | 华视 CVR-100uc                  | 台    | 1  | 二楼仓库     |
| 3  | 格兰仕微波炉         | G80F23YCN3L-C3 (Ro)           | 台    | 1  | 二楼医护更衣室  |
| 4  | 货物架            | 200*60*200                    | 个    | 1  | 二楼卫生材料仓  |
| 5  | 货物架            | 200*60*200                    | 个    | 1  | 二楼卫生材料仓  |
| 6  | 储物架            | 四层蓝色 200*60*200               | 个    | 1  | 二楼药库     |
| 7  | 储物架            | 四层蓝色 200*60*200               | 个    | 1  | 二楼药库     |
| 8  | 储物架            | 四层蓝色 200*60*200               | 个    | 1  | 二楼药库     |
| 9  | 储物架            | 四层蓝色 200*60*200               | 个    | 1  | 二楼药库     |
| 10 | 格力挂式空调         | 格力 2 匹单冷分体空调<br>KFR-35570Ga-3 | 台    | 1  | 二楼药库     |
| 11 | 艾美特台扇          | 艾美特                           | 台    | 1  | 二楼医护更衣室  |
| 12 | 更衣柜            | 十二门                           | 个    | 1  | 二楼医护更衣室  |
| 13 | 更衣柜            | 十二门                           | 个    | 1  | 二楼医护更衣室  |
| 14 | 鞋柜             | 橡木五层                          | 个    | 1  | 二楼医护更衣室  |
| 15 | 格力 1.5 匹单冷挂式空调 | KF-35364NhAa-3                | 台    | 1  | 二楼医生值班室  |
| 16 | 床配床垫           | 1.5 米                         | 张    | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 17 | 花枝床            | 1.2 米木床                       | 张    | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 18 | 花枝床            | 1.2 米木床                       | 张    | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 19 | 花枝床            | 1.2 米木床                       | 张    | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 20 | 花枝床            | 1.2 米木床                       | 张    | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 21 | 花枝床            | 1.2 米木床                       | 张    | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 22 | 花枝床            | 1.2 米木床                       | 张    | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 23 | 花枝床            | 1.2 米木床                       | 张    | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 24 | 花枝床            | 1.2 米木床                       | 张    | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 25 | 花枝床            | 1.2 米木床                       | 张    | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 26 | 花枝床            | 1.2 米木床                       | 张    | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 27 | 花枝床            | 1.2 米木床                       | 张    | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 28 | 花枝床            | 1.2 米木床                       | 张    | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 29 | 花枝床            | 1.2 米木床                       | 张    | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 30 | 洗衣机            | 松下 XQB90-Q9132                | 台    | 1  | 二楼走廊     |
| 31 | 洗衣机            | 松下 XQB90-Q9132                | 台    | 1  | 二楼走廊     |
| 32 | 公共椅            | 不锈钢 201 3 人位                  | 张    | 1  | 二楼走廊     |
| 33 | 公共椅            | 不锈钢 201 3 人位                  | 张    | 1  | 二楼走廊     |
| 34 | 公共椅            | 不锈钢 201 3 人位                  | 张    | 1  | 二楼走廊     |
| 35 | 公共椅            | 不锈钢 201 3 人位                  | 张    | 1  | 二楼走廊     |
| 36 | 电脑台            |                               | 张    | 1  | 中医治疗室    |
| 37 | 电子屏 (诊室显示屏)    | 优易讯 UES-M21.5P                | 台    | 1  | 犬伤门诊     |
| 38 | 电脑台            | 140*70*75cm(黄色 1.4 米三胺板)      | 张    | 1  | 犬伤门诊     |
| 39 | 手持式条码扫描器       | 旭龙 XL-6322                    | 台    | 1  | 犬伤门诊     |
| 40 | 体重称            |                               | 台    | 1  | 一楼抢救室    |
| 41 | 紫外线消毒灯         | 中山首亮科技有限公司                    | 台    | 1  | 二楼       |
| 42 | 不锈钢工作台         | 1200*500*800                  | 张    | 1  | 犬伤门诊     |
| 43 | 电脑             | 联想 扬天 M2601C-01               | 套    | 1  | 犬伤门诊     |
| 44 | 格力空调机          | KFR-356W/NhDcD3 (1.5 匹冷暖)     | 台    | 1  | 犬伤门诊     |
| 45 | 医用高压水枪         | HY-881                        | 支    | 1  | 犬伤门诊     |

| 序号  | 资产名称           | 规格型号                             | 计量单位 | 数量 | 存放地点   |
|-----|----------------|----------------------------------|------|----|--------|
| 46  | 热敏条码打印机        | GP-2120TF                        | 台    | 1  | 一楼药房   |
| 47  | 热敏条码打印机        | 佳博 GP-2120TF                     | 台    | 1  | 一楼药房   |
| 48  | 标签打印机          | 得实 DL-218                        | 台    | 1  | 一楼药房   |
| 49  | 条码打印机          | 斑马 GK888T                        | 台    | 1  | 一楼检验科  |
| 50  | 普通氧气瓶推车        | 430*500*1300                     | 台    | 1  | 一楼仓库2  |
| 51  | 小氧气瓶           |                                  | 瓶    | 1  | 一楼仓库2  |
| 52  | 小氧气瓶           |                                  | 瓶    | 1  | 一楼仓库2  |
| 53  | 不锈钢氧气瓶推车       | 430*500*1300                     | 台    | 1  | 一楼仓库2  |
| 54  | 不锈钢氧气瓶推车       | 430*500*1300                     | 台    | 1  | 一楼仓库2  |
| 55  | 大氧气瓶           | 40L                              | 瓶    | 1  | 一楼仓库2  |
| 56  | 大氧气瓶           | 40L                              | 瓶    | 1  | 一楼仓库2  |
| 57  | 壁挂式 5G/H 臭氧发生器 | WGL-BG-5G                        | 台    | 1  | 一楼楼梯底  |
| 58  | 厨柜             | 446 木纹柜 (苹果)                     | 个    | 1  | 一楼饭堂   |
| 59  | 电磁炉            | 美的 C21-HT2115HM                  | 个    | 1  | 一楼饭堂   |
| 60  | 压力锅            | 飞鹿 CYSB80A6-130E                 | 个    | 1  | 一楼饭堂   |
| 61  | 圆桌             | 1.5 米杉木/2.3 厚                    | 张    | 1  | 一楼饭堂   |
| 62  | 折叠椅            | 45CM 高                           | 张    | 1  | 一楼饭堂   |
| 63  | 折叠椅            | 45CM 高                           | 张    | 1  | 一楼饭堂   |
| 64  | 折叠椅            | 45CM 高                           | 张    | 1  | 一楼饭堂   |
| 65  | 折叠椅            | 45CM 高                           | 张    | 1  | 一楼饭堂   |
| 66  | 折叠桌            | 80*80*75                         | 张    | 1  | 一楼饭堂   |
| 67  | 冰箱             | 晶弘 BCD-190                       | 台    | 1  | 一楼饭堂   |
| 68  | 格力柜式空调         | 格力 2 匹单冷柜式空调<br>KFR-72591SNhAa-3 | 台    | 1  | 一楼饭堂   |
| 69  | 康宝消毒柜          | 康宝 RTP300E-6A                    | 台    | 1  | 一楼饭堂   |
| 70  | 木椅             |                                  | 张    | 1  | 妇科诊室   |
| 71  | 紫外线消毒车         | 江苏申星                             | 台    | 1  | 犬伤门诊   |
| 72  | 靠背木椅           |                                  | 张    | 1  | 犬伤门诊   |
| 73  | 电脑台            | 140*70*75cm(黄色 1.4 米三胺板)         | 张    | 1  | 一楼候诊大厅 |
| 74  | 空调扇            | 先锋 IC04-12BR                     | 台    | 1  | 一楼候诊大厅 |
| 75  | 红外线自动测温系统      | 热成像技术-猫瞳 TQ8-Vi                  | 套    | 1  | 一楼候诊大厅 |
| 76  | 非触摸式落地立式广告机    | 43 英寸                            | 台    | 1  | 一楼候诊大厅 |
| 77  | 电视机            | AOC LE32M3776                    | 台    | 1  | 一楼候诊大厅 |
| 78  | 电视机            | AOC LE32M3776                    | 台    | 1  | 一楼候诊大厅 |
| 79  | 电动吸痰机          | 鱼跃 7E-A                          | 台    | 1  | 一楼治疗室  |
| 80  | 不锈钢脚踏清创车       | 40*40*35 内置内胆                    | 个    | 1  | 一楼治疗室  |
| 81  | 电动吸痰机          | MODEL DX7-I                      | 台    | 1  | 一楼治疗室  |
| 82  | 冷光单孔手术照明灯      | LG001-1                          | 台    | 1  | 一楼治疗室  |
| 83  | 日字凳            | 榉木                               | 张    | 1  | 一楼治疗室  |
| 84  | 特定电磁治疗器        | CQ-25                            | 台    | 1  | 中医治疗室  |
| 85  | 文件柜            | 四开门                              | 台    | 1  | 一楼治疗室  |
| 86  | 壁挂式 5G/H 臭氧发生器 | WGL-BG-5G                        | 台    | 1  | 一楼楼梯底  |
| 87  | 不锈钢工作台         | 1200*500*800                     | 张    | 1  | 一楼治疗室  |
| 88  | 格力挂式空调         | 1 匹冷暖挂机 KFR-35GW/(35592)         | 台    | 1  | 一楼治疗室  |
| 89  | 三层器械车          | 800*480*850                      | 张    | 1  | 一楼治疗室  |
| 90  | 无提背诊查床         | 200*60*60cm HX-1309              | 张    | 1  | 一楼治疗室  |
| 91  | 监控系统           | 摄像机 8 个                          | 套    | 1  | 一楼机房   |
| 92  | 操作台            | 198*60*81cm (蓝色)                 | 张    | 1  | 一楼检验室  |
| 93  | 操作台            | 160*60*85cm (蓝色)                 | 张    | 1  | 一楼检验室  |
| 94  | 操作台            | 180*60*75cm (白色)                 | 张    | 1  | 一楼检验室  |
| 95  | 电脑             | 联想启天 M4330                       | 套    | 1  | 一楼检验室  |
| 96  | 电脑             | 联想 ThinkCentre M6100t            | 套    | 1  | 一楼检验室  |
| 97  | 电脑台            | 140*70*75cm(白色)                  | 张    | 1  | 一楼检验室  |
| 98  | 飞测免疫荧光分析仪      | FS-112 型                         | 台    | 1  | 一楼检验室  |
| 99  | 恒温水浴箱          | HH-W420                          | 台    | 1  | 一楼检验室  |
| 100 | 激光打印机          | 佳能 LBP2900                       | 台    | 1  | 犬伤门诊   |

| 序号  | 资产名称           | 规格型号                             | 计量单位 | 数量 | 存放地点       |
|-----|----------------|----------------------------------|------|----|------------|
| 101 | 日字凳            | 榉木                               | 张    | 1  | 犬伤门诊       |
| 102 | 显微镜            | OLYmpus (X21)                    | 台    | 1  | 一楼检验室      |
| 103 | 血液分析仪          | 迈瑞 BC51-80                       | 台    | 1  | 一楼检验室      |
| 104 | 手提式压力蒸汽灭菌器     | YXQG03B, GX24-03                 | 台    | 1  | 一楼检验室      |
| 105 | 五分类血液细胞分析仪     | DH71CRP                          | 台    | 1  | 一楼检验室      |
| 106 | 壁挂式 5G/H 臭氧发生器 | WGL-BG-5G                        | 台    | 1  | 一楼检验室      |
| 107 | 格力柜式空调         | 格力 3 匹单冷柜式空调<br>KFR-72591SNhAa-3 | 台    | 1  | 一楼检验室      |
| 108 | 格力晶弘冰箱         | 晶弘 BCD-188CA                     | 台    | 1  | 一楼检验室      |
| 109 | 迈瑞全自动生化分析仪     | BS-420                           | 套    | 1  | 一楼检验室      |
| 110 | 台式低速离心机        | TD5K-III                         | 台    | 1  | 一楼检验室      |
| 111 | 西门子尿液分析仪       | clinTEKstqtust                   | 台    | 1  | 一楼检验室      |
| 112 | 操作台            | 240*60*85cm (蓝色)                 | 张    | 1  | 一楼健康小屋     |
| 113 | 木椅             |                                  | 张    | 1  | 一楼健康小屋     |
| 114 | 木椅             |                                  | 张    | 1  | 更衣室        |
| 115 | 壁挂式 5G/H 臭氧发生器 | WGL-BG-5G                        | 台    | 1  | 一楼健康小屋     |
| 116 | 不锈钢病历夹推车       | 含病历夹 25 个                        | 台    | 1  | 1 号诊室      |
| 117 | 格力挂式空调         | 1 匹冷暖挂机 KFR-35GW/(35592)         | 台    | 1  | 一楼健康小屋     |
| 118 | 医用冰箱           | 澳柯玛 YC-50                        | 台    | 1  | 二楼医护更衣室    |
| 119 | 超声波雾化器         | WH-2000                          | 台    | 1  | 一楼健康小屋(柜内) |
| 120 | 压缩空气式雾化器       |                                  | 台    | 1  | 一楼健康小屋(柜内) |
| 121 | 压缩空气式雾化器       |                                  | 台    | 1  | 一楼健康小屋(柜内) |
| 122 | 电脑椅            |                                  | 张    | 1  | 一楼楼梯底      |
| 123 | 妇科诊查床(妇检床)     |                                  | 张    | 1  | 一楼楼梯底      |
| 124 | 不锈钢治疗车         | 二层 单抽 58*42*88cm                 | 张    | 1  | 犬伤门诊       |
| 125 | 轮椅             | 江苏鱼跃                             | 台    | 1  | 一楼抢救室      |
| 126 | 心电监护仪          | Dash4000                         | 台    | 1  | 一楼抢救室      |
| 127 | 壁挂式 5G/H 臭氧发生器 | WGL-BG-5G                        | 台    | 1  | 一楼楼梯底      |
| 128 | 彩超             | 阿洛卡牌 SSD-4000                    | 台    | 1  | 一楼抢救室      |
| 129 | 格力挂式空调         | 1 匹冷暖挂机 KFR-35GW/(35592)         | 台    | 1  | 中医治疗室      |
| 130 | 急救车            | ABS 塑料, 蓝色                       | 台    | 1  | 一楼抢救室      |
| 131 | 三层双抽治疗车        | 三层 双抽 800*480*580                | 张    | 1  | 中医治疗室      |
| 132 | 手摇式病床          | 手摇式病床                            | 台    | 1  | 一楼抢救室      |
| 133 | 心电图机           | HPILPS TC10                      | 台    | 1  | 一楼抢救室      |
| 134 | 医用制氧机          | FSAB02                           | 台    | 1  | 中医治疗室      |
| 135 | 艾美特台扇          | 艾美特                              | 台    | 1  | 一楼输液室      |
| 136 | 艾美特台扇          | 艾美特                              | 台    | 1  | 一楼输液室      |
| 137 | 不锈钢治疗车         | 二层 无抽 60*40*81cm                 | 张    | 1  | 一楼输液室      |
| 138 | 不锈钢治疗车         | 二层 无抽 60*40*81cm                 | 张    | 1  | 犬伤门诊       |
| 139 | 超声波雾化器         | WH-2000                          | 台    | 1  | 一楼雾化室      |
| 140 | 超声波雾化器         | WH-2000                          | 台    | 1  | 一楼雾化室      |
| 141 | 超声波雾化器         | WH-2000 型(粤华)                    | 台    | 1  | 外送维修       |
| 142 | 电视机挂           |                                  | 个    | 1  | 一楼输液室      |
| 143 | 木椅             |                                  | 张    | 1  | 一楼检验科      |
| 144 | 喷喉用台           | 长 120*宽 50*高 75cm<br>带柜桶         | 张    | 1  | 一楼雾化室      |
| 145 | 喷喉用台           | 长 120*宽 50*高 75cm<br>带柜桶         | 张    | 1  | 一楼雾化室      |
| 146 | 日字凳            | 榉木                               | 张    | 1  | 犬伤门诊       |
| 147 | 日字凳            | 榉木                               | 张    | 1  | 犬伤门诊       |
| 148 | 日字凳            | 榉木                               | 张    | 1  | 犬伤门诊       |
| 149 | 日字凳            | 榉木                               | 张    | 1  | 一楼药房       |
| 150 | 压缩空气式雾化器       |                                  | 台    | 1  | 一楼雾化室      |
| 151 | 壁挂式 5G/H 臭氧发生器 | WGL-BG-5G                        | 台    | 1  | 一楼输液室      |
| 152 | 不锈钢垃圾桶         | 1200*600*800                     | 张    | 1  | 一楼输液室      |
| 153 | 电视机            | TCL42 寸                          | 台    | 1  | 一楼输液室      |

| 序号  | 资产名称           | 规格型号                          | 计量单位 | 数量 | 存放地点  |
|-----|----------------|-------------------------------|------|----|-------|
| 154 | 格力挂式空调         | 1匹冷暖挂机 KFR-35GW/(35592)       | 台    | 1  | 一楼输液室 |
| 155 | 手摇式病床          | 手摇式病床                         | 台    | 1  | 一楼输液室 |
| 156 | 输液椅            | 304 不锈钢、木扶手                   | 张    | 1  | 一楼输液室 |
| 157 | 输液椅            | 304 不锈钢、木扶手                   | 张    | 1  | 一楼输液室 |
| 158 | 五级超滤一体式饮水机     |                               | 台    | 1  | 一楼输液室 |
| 159 | 电子血压计          | omRon HEM-7136                | 台    | 1  | 一楼抢救室 |
| 160 | 保险柜            | B 电 60G 斜角柜                   | 个    | 1  | 一楼药房  |
| 161 | 冰箱             | TCL BCD-171KF1                | 台    | 1  | 一楼药房  |
| 162 | 茶水柜            | 3C4 木纹柜                       | 个    | 1  | 一楼药房  |
| 163 | 电脑台            | 140*70*75cm(黄色 1.4 米三胺板)      | 张    | 1  | 一楼药房  |
| 164 | 电脑台            | 140*70*75cm(黄色 1.4 米三胺板)      | 张    | 1  | 一楼药房  |
| 165 | 考勤机            | 科密 Q7                         | 台    | 1  | 一楼药房  |
| 166 | 木椅             |                               | 张    | 1  | 一楼药房  |
| 167 | 热敏打印机          | POS81                         | 台    | 1  | 一楼药房  |
| 168 | 日字凳            | 榉木                            | 张    | 1  | 一楼药房  |
| 169 | 日字凳            | 榉木                            | 张    | 1  | 一楼药房  |
| 170 | 手持式条码扫描器       | 旭龙 XL-6322                    | 台    | 1  | 一楼药房  |
| 171 | 文件柜            | 四开门                           | 台    | 1  | 一楼药房  |
| 172 | 得实针式打印机        | DS-2600 II                    | 台    | 1  | 一楼药房  |
| 173 | 电脑             | 联想 扬天 M2601C-01               | 套    | 1  | 一楼药房  |
| 174 | 电脑             | 联想 扬天 M2601C-01               | 套    | 1  | 一楼药房  |
| 175 | 电子血压计          | omRon HEM-7136                | 台    | 1  | 一楼药房  |
| 176 | 格力挂式空调         | 格力 2 匹单冷分体空调<br>KFR-35570Ga-3 | 台    | 1  | 一楼药房  |
| 177 | 挂号机            | shuttle                       | 台    | 1  | 一楼药房  |
| 178 | 激光打印机          | HPLaserjet 1020 plus          | 台    | 1  | 一楼检验室 |
| 179 | 激光打印机          | HPLaserjet 1020 plus          | 台    | 1  | 一楼药房  |
| 180 | 身份证读卡器         | 华大 HD-100 多合一                 | 台    | 1  | 一楼药房  |
| 181 | 验钞机            | JBYD-HT-2700+(B)              | 台    | 1  | 一楼药房  |
| 182 | 日字凳            | 榉木                            | 张    | 1  | 一楼药房  |
| 183 | 日字凳            | 榉木                            | 张    | 1  | 一楼注射室 |
| 184 | 壁挂式 5G/H 臭氧发生器 | WGL-BG-5G                     | 台    | 1  | 一楼注射室 |
| 185 | 不锈钢 L 型屏风      | 1500*600*1500                 | 张    | 1  | 一楼注射室 |
| 186 | 不锈钢工作台         | 1200*500*800                  | 张    | 1  | 一楼注射室 |
| 187 | 不锈钢垃圾桶         | 1200*600*800                  | 张    | 1  | 一楼注射室 |
| 188 | 格力挂式空调         | 1 匹冷暖挂机 KFR-35GW/(35592)      | 台    | 1  | 一楼注射室 |
| 189 | 公共椅            | 不锈钢 201 3 人位                  | 张    | 1  | 一楼走廊  |
| 190 | 公共椅            | 不锈钢 201 3 人位                  | 张    | 1  | 一楼走廊  |
| 191 | 公共椅            | 绿色 4 人位                       | 张    | 1  | 一楼走廊  |
| 192 | 公共椅            | 绿色 4 人位                       | 张    | 1  | 一楼走廊  |
| 193 | 公共椅            | 绿色 4 人位                       | 张    | 1  | 一楼走廊  |
| 194 | 公共椅            | 绿色 4 人位                       | 张    | 1  | 一楼走廊  |
| 195 | 公共椅            | 绿色 4 人位                       | 张    | 1  | 一楼走廊  |
| 196 | 公共椅            | 绿色 4 人位                       | 张    | 1  | 一楼走廊  |
| 197 | 公共椅            | 绿色 4 人位                       | 张    | 1  | 一楼走廊  |
| 198 | 输液椅            | 304 不锈钢、木扶手                   | 张    | 1  | 一楼走廊  |
| 199 | 输液椅            | 304 不锈钢、木扶手                   | 张    | 1  | 一楼走廊  |
| 200 | 木椅             |                               | 张    | 1  | 更衣室   |
| 201 | 日字凳            | 榉木                            | 张    | 1  | 1 号诊室 |
| 202 | 电脑台            | 140*70*75cm(黄色 1.4 米三胺板)      | 张    | 1  | 1 号诊室 |
| 203 | 电脑椅            |                               | 张    | 1  | 1 号诊室 |
| 204 | 电子血压计          | 欧姆龙 HEM-7136                  | 台    | 1  | 1 号诊室 |
| 205 | 日字凳            | 榉木                            | 张    | 1  | 2 号诊室 |
| 206 | 体重称            | RGZ-160                       | 台    | 1  | 1 号诊室 |
| 207 | 文件柜            | 四开门                           | 台    | 1  | 1 号诊室 |
| 208 | 壁挂式 5G/H 臭氧发生器 | WGL-BG-5G                     | 台    | 1  | 1 号诊室 |

| 序号  | 资产名称           | 规格型号                            | 计量单位 | 数量 | 存放地点    |
|-----|----------------|---------------------------------|------|----|---------|
| 209 | 电脑             | 联想 扬天 M2601C-01                 | 套    | 1  | 1号诊室    |
| 210 | 格力挂式空调         | 格力 1.5 匹单冷分体空调<br>KFR-35570Ga-3 | 台    | 1  | 1号诊室    |
| 211 | 激光打印机          | HP Laserjet 1020 plus           | 台    | 1  | 1号诊室    |
| 212 | 台式身份证阅读机       | 华视 CVR-100uc                    | 台    | 1  | 1号诊室    |
| 213 | 无提背诊查床         | 200*60*60cm HX-1309             | 张    | 1  | 中医治疗室   |
| 214 | 电子屏（诊室显示屏）     | 优易讯 UES-M21.5P                  | 台    | 1  | 1号诊室    |
| 215 | 日字凳            | 榉木                              | 张    | 1  | 3号诊室    |
| 216 | 推玻柜            | 900*850*30                      | 台    | 1  | 2号诊室    |
| 217 | 电脑台            | 140*70*75cm(黄色 1.4 米三胺板)        | 张    | 1  | 2号诊室    |
| 218 | 电脑椅            |                                 | 张    | 1  | 2号诊室    |
| 219 | 电子血压计          | 欧姆龙 HEM-7136                    | 台    | 1  | 2号诊室    |
| 220 | 木椅             |                                 | 张    | 1  | 更衣室     |
| 221 | 文件柜            | 原名器械柜（等体规格）                     | 台    | 1  | 中医治疗室   |
| 222 | 壁挂式 5G/H 臭氧发生器 | WGL-BG-5G                       | 台    | 1  | 2号诊室    |
| 223 | 格力挂式空调         | 格力 1.5 匹单冷分体空调<br>KFR-35570Ga-3 | 台    | 1  | 2号诊室    |
| 224 | 壁挂式 5G/H 臭氧发生器 | WGL-BG-5G                       | 台    | 1  | 3号诊室    |
| 225 | 电脑             | 联想 扬天 M2601C-01                 | 套    | 1  | 2号诊室    |
| 226 | 格力挂式空调         | 格力 1.5 匹单冷分体空调<br>KFR-35570Ga-3 | 台    | 1  | 3号诊室    |
| 227 | 激光打印机          | HP Laserjet 1020 plus           | 台    | 1  | 2号诊室    |
| 228 | 台式身份证阅读机       | 华视 CVR-100uc                    | 台    | 1  | 3号诊室    |
| 229 | 台式身份证阅读机       | 华视 CVR-100uc                    | 台    | 1  | 2号诊室    |
| 230 | 无提背诊查床         | 200*60*60cm HX-1309             | 张    | 1  | 2号诊室    |
| 231 | 电子屏（诊室显示屏）     | 优易讯 UES-M21.5P                  | 台    | 1  | 2号诊室    |
| 232 | 电脑台            | 140*70*75cm(黄色 1.4 米三胺板)        | 张    | 1  | 3号诊室    |
| 233 | 电脑椅            |                                 | 张    | 1  | 3号诊室    |
| 234 | 电子血压计          | 欧姆龙 HEM-7136                    | 台    | 1  | 3号诊室    |
| 235 | 无提背诊查床         | 200*60*60cm HX-1309             | 张    | 1  | 3号诊室    |
| 236 | 电脑             | 联想 扬天 M2601C-01                 | 套    | 1  | 3号诊室    |
| 237 | 激光打印机          | HP Laserjet 1020 plus           | 台    | 1  | 3号诊室    |
| 238 | 电子屏（诊室显示屏）     | 优易讯 UES-M21.5P                  | 台    | 1  | 3号诊室    |
| 239 | 木椅             |                                 | 张    | 1  | 值班房     |
| 240 | 日字凳            | 榉木                              | 张    | 1  | 二楼      |
| 241 | 日字凳            | 榉木                              | 张    | 1  | 二楼      |
| 242 | 推玻柜            | 900*850*30                      | 台    | 1  | 3号诊室    |
| 243 | 电脑台            | 140*70*75cm(黄色 1.4 米三胺板)        | 张    | 1  | 一楼注射室   |
| 244 | 电脑椅            |                                 | 张    | 1  | 一楼候诊大厅  |
| 245 | 台式身份证阅读机       | 华视 CVR-100uc                    | 台    | 1  | 二楼仓库    |
| 246 | 无提背诊查床         | 200*60*60cm HX-1309             | 张    | 1  | 犬伤门诊    |
| 247 | 壁挂式 5G/H 臭氧发生器 | WGL-BG-5G                       | 台    | 1  | 一楼雾化室   |
| 248 | 电脑             | 联想 扬天 M2601C-01                 | 套    | 1  | 二楼卫生材料仓 |
| 249 | 格力挂式空调         | 格力 1.5 匹单冷分体空调<br>KFR-35570Ga-3 | 台    | 1  | 一楼雾化室   |
| 250 | 激光打印机          | HP Laserjet 1020 plus           | 台    | 1  | 一楼药房    |
| 251 | 电子屏（诊室显示屏）     | 优易讯 UES-M21.5P                  | 台    | 1  | 一楼雾化室   |
| 252 | 台式身份证阅读机       | 华视 CVR-100uc                    | 台    | 1  | 二楼仓库    |
| 253 | 电子针疗仪          | 华佗 SDZ-V                        | 台    | 1  | 中医治疗室   |
| 254 | 电脑中频电疗仪        | 北京祥云 FK998-A                    | 台    | 1  | 中医治疗室   |
| 255 | 电脑             |                                 | 台    | 1  | 一楼检验室   |
| 256 | 智慧医疗信息化设备线路    | 5 处电子屏                          |      | 1  |         |
| 257 | 配药台及药架         |                                 |      | 1  |         |
| 258 | 木药架            |                                 |      | 5  |         |

上述搬迁资产已搬到卫生服务站的新的地址上，距离较近。

### 3、周边配套：

估价对象位于佛山市三水区岗头村，周边主要岗头村村民居住物业，居住氛围较好，商务氛围一般。附近主要有岗头小学、白坭第二小学、岗头村村委卫生服务站、农村信用社，公用设施较完善。

### 4、交通条件：

价对象所在建筑近岗头大道，道路通达度一般；附近有公交站“岗头”站，公交班次较少，公交便捷度一般。

### (五)、价值时点

《佛山市三水区人民政府关于征收新建广州至湛江高速铁路工程项目国有土地上房屋的决定》公告之日为2022年8月25日，根据《国有土地上房屋征收评估办法》，被征收房屋价值评估时点为房屋征收决定公告之日，因此，本报告以2022年8月25日作为本次评估的价值时点。

### (六)、价值类型

本报告所述评估价值为估价对象具有完全合法产权，在满足本报告之“估价的假设和限制条件”前提下的合法用途的公开市场价值。

### (七)、估价依据

#### 1、有关的法律、法规和政策文件

- (1)《中华人民共和国资产评估法》（自2016年12月1日起实施）；
- (2)《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年修正）；
- (3)《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）；
- (4)《中华人民共和国民法典》（2021年1月1日起实施）；
- (5)《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；
- (6)《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号）；
- (7)《国有土地上房屋征收评估办法》（建房〔2011〕77号）。

#### 2、有关的规范和技术标准

- (1)中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)；
- (2)中华人民共和国国家标准《城镇土地估价规程》(GB/T18508-2014)。

#### 3、其他资料

- (1)《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》；

(2)《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》。

#### 4、委托人提供的资料

- (1)《委托评估书》；
- (2)《土地登记卡》复印件；
- (3)《土地权属档案资料证明》复印件；
- (4)《国有土地使用权转让合同》复印件；
- (5)《国有土地使用证》[三府国用（2003）第06831100065号]复印件；
- (6)《佛山市三水区国土资源局同意受让国有土地使用权的复函》[三国土资字（2004）55号]复印件；
- (7)《佛山市自然资源局三水分局关于土地使用权处置征询意见的复函》（佛自然资三函[2020]95号）复印件；
- (8)《房产分户平面图》复印件；
- (9)《资产评估范围确认表--搬迁资产》；
- (10)《佛山市三水区人民政府关于征收新建广州至湛江高速铁路工程项目国有土地上房屋的决定》；
- (11)《关于新建广州至湛江高速铁路工程项目国有土地上房屋征收调查结果的公示》复印件。

#### 4、估价人员调查收集的资料

- (1) 估价对象周边房地产市场相关价格信息；
- (2) 佛山市建设工程造价信息；
- (3) 本公司估价师实地勘察所得的影像资料和现场记录；
- (4) 本公司估价师市场调查所得的资料数据。

### (八)、估价原则

根据委托项目的具体情况，本次估价主要遵循独立、客观、公正原则和合法原则、最高最佳利用原则、价值时点原则以及替代原则。

#### 1、独立、客观、公正原则

估价机构和估价师应站在中立的立场上评估出对各方当事人来说都是公平合理的价值。这一原则要求估价机构和估价师在估价中不应受任何单位和个人的干扰，不应带着个人的情感、好恶和偏见，不应偏袒相关当事人中的任何一方，应当遵守职业道德、实事求是、坚持原则、公平正直地进行估价。



## 2、合法原则

应以估价对象的合法使用、合法交易或合法处分为前提估价。

所谓合法，是指符合国家的法律、法规和当地政府的有关规定，其权益才能受法律保护，并体现其权益价值。

## 3、最高最佳使用原则

房地产估价要以房地产的最高最佳使用为前提。也就是说，房地产评估价格应是在合法使用方式下，各种可能的使用方式中，能获得最大受益的使用方式的估价结果。

## 4、价值时点原则

要求估价结果应是估价对象在价值时点的客观合理价格或价值。

估价结论具有很强的时间相关性和时效性，估价对象价格与政府颁布的有关法律、法规等密切相关，这些法律、法规的发布、变更、实施日期，均有可能影响评估估价对象的价值。

## 5、替代原则

要求估价结果不得明显偏离类似项目在同等条件下的正常价格。

### (九)、估价方法

#### 1、房地产估价方法介绍及本次评估选取估价方法的理由

对已建成的房地产进行估价的主要估价方法有比较法、收益法、成本法和假设开发法等。注册房地产估价师应熟知、理解并正确运用上述估价方法以及综合运用这些估价方法。

各种估价方法的定义及本次评估选用的估价方法及选用理由详见下表。

| 可选用的估价方法 | 比较法   | 收益法  | 假设开发法  | 成本法                               |
|----------|---|--|--|-----------------------------------|
| 估价方法的定义  | 选取一定数量的可比实例，将他们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。 | 是预测估价对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数，将未来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。 | 是求得估价对象后续开发的必要支出及折现率或后续开发的必要支出及应得利润和开发完成后的价值，将开发完成后的价值和后续开发的必要支出折现到价值时点后相减，或将开发完成后的价值减去后续开发的必要支出及应得利润得到估价对象价值或价格的方法。 | 是根据估价对象的重置成本或重建成本来求取估价对象价值或价格的方法。 |

|           |                                      |                                 |   |   |
|-----------|--------------------------------------|---------------------------------|---|---|
| 估价方法的适用范围 | 适用于同种类型的房地产较多，且经常发生交易的房地产。           | 适用于有经济收益或有潜在经济收益的房地产。           | 适用于具有开发或再开发潜力，并且开发完成后的价值可用比较法、收益法等方法求取的房地产。 | 适用于评估新的或较新的房地产价值，也适用于很少发生交易而限制比较法的运用，又没有经济收益或没有潜在经济收益而限制收益法运用的房地产；以及以公益、公用为目的和有独特设计或只针对个别使用者的特殊需要而开发建设的房地产。 |
| 是否选取      | 不选取                                  | 不选取                             | 不选取   | 选取  |
| 选取理由      | ---                                  | ---                             | ---   | 估价对象的土地使用权价格信息及房屋造价信息数据较易取得，故估价对象适宜选用成本法来估价测算。  |
| 不选取理由     | 估价对象附近区域内近期较少同类房地产交易，难于可以收集到合适的成交案例。 | 估价对象所在区域的较少类似物业出租，因此难以采用收益进行评估。 | 估价对象为已建成物业，非纯土地或在建工程，无法再进行开发建设，也无再开发潜力。     | ---   |

鉴于以上考虑，我们决定仅选用成本法对估价对象房地产进行评估。土地使用权的评估方法一般有比较法、收益法、成本逼近法、基准地价系数修正法，由于估价对象所在区域类似土地租、售案例极少，因此无法采用比较法、收益法对土地使用权进行评估，由于现阶段政府未公布增值收益数据、且增值收益难于准确测算出来，因此不采用成本逼近法对土地使用权进行评估，政府已公布估价对象对应用途的基准地价，且有较完善的修正体系，因此采用基准地价系数修正法对土地使用权进行评估。建、构筑物一般采用成本法进行评估，本次采用成本法进行评估。

2、青苗：采用比较法，市场上易于获取所评估青苗的交易案例，因此采用比较法进行评估。

3、搬迁资产：采用比较法，市场上易于获取类似搬迁的案例，因此采用比较法进行评估。

#### (十)、估价结果

经我公司估价人员对估价对象的综合评估，最终评定估价对象在符合本估价报告设定的各项假设及限制条件下，于2022年8月25日的征收补偿价值合计为大写人民币柒佰壹拾肆万陆仟捌佰捌拾贰元整(¥:7,146,882元)。

详细的估价结果见《估价结果明细表》

#### (十一)、估价人员

注册房地产估价师：朱利华

签 名：



注册号：4420180073

注册房地产估价师：陆德志

签 名：



注册号：4420140141

(十二)、估价作业日期

二〇二三年五月十一日至二〇二三年六月二日

(十三)、估价报告应用的有效期

本报告的完成日为二〇二三年六月二日，应用的有效期从完成日起计一年  
内有效。

(十四)参与估价人员

除参与本次估价注册房地产估价师外，无其他参与人员。

## 五、附件

- 1、估价结果明细表
- 2、估价对象现状照片、所在位置图、现场勘查表
- 3、《委托评估书》
- 4、《土地登记卡》复印件
- 5、《土地权属档案资料证明》复印件
- 6、《国有土地使用权转让合同》复印件
- 7、《国有土地使用证》[三府国用（2003）第06831100065号]复印件
- 8、《佛山市三水区国土资源局同意受让国有土地使用权的复函》[三国土资字（2004）55号]复印件
- 9、《佛山市自然资源局三水分局关于土地使用权处置征询意见的复函》（佛自然资三函[2020]95号）复印件
- 10、《广东省佛山市南海区人民法院民事裁定书》[（2019）粤0605破36号之三]复印件
- 11、《房产分户平面图》复印件
- 12、《资产评估范围确认表--搬迁资产》复印件
- 13、《佛山市三水区人民政府关于征收新建广州至湛江高速铁路工程项目国有土地上房屋的决定》复印件
- 14、《关于新建广州至湛江高速铁路工程项目国有土地上房屋征收调查结果的公示》复印件
- 15、估价机构《营业执照》（复印件）
- 16、估价机构《房地产估价机构备案证书》（复印件）
- 17、本项目估价师《房地产估价师注册证》（复印件）

# 估价结果明细表——汇总表

房地产权属人：佛山市大沓汇智能科技有限公司

价值时点：2022年8月25日

单位：元

| 序号 | 估价对象名称                      | 规划用途             | 土地终止日期   | 数量       | 单位  | 规格              | 单价 (元/m <sup>2</sup> ) | 总价 (元)    | 备注              |
|----|-----------------------------|------------------|----------|----------|-----|-----------------|------------------------|-----------|-----------------|
| 1  | 佛山市三水区白坭镇岗头村委社区卫生服务站        | 综合用地<br>(医疗卫生用地) | 2053/8/4 | 4,349.00 | 平方米 | 五通一平            | 1,060                  | 4,609,940 | 土地使用权价值         |
| 2  | 佛山市三水区白坭镇岗头村委社区卫生服务站(A18-1) | ---              | ---      | 873.87   | 平方米 | 钢混2层            | 2,150                  | 1,878,821 | 建筑物价值           |
| 3  | 佛山市三水区白坭镇岗头村委社区卫生服务站(A18-2) | ---              | ---      | 19.65    | 平方米 | 混合1层            | 1,320                  | 25,938    | 建筑物价值           |
| 4  | 佛山市三水区白坭镇岗头村委社区卫生服务站(A18-3) | ---              | ---      | 38.70    | 平方米 | 钢棚              | 150                    | 5,805     | 构筑物价值           |
| 5  | 佛山市三水区白坭镇岗头村委社区卫生服务站(A18-4) | ---              | ---      | 63.29    | 平方米 | 其他结构1层, 砖承重铁皮顶  | 450                    | 28,481    | 建筑物价值           |
| 6  | 佛山市三水区白坭镇岗头村委社区卫生服务站(A18-5) | ---              | ---      | 103.13   | 平方米 | 混合1层            | 1,810                  | 186,665   | 建筑物价值           |
| 7  | 佛山市三水区白坭镇岗头村委社区卫生服务站(A18-6) | ---              | ---      | 17.44    | 平方米 | 混合1层            | 630                    | 10,987    | 建筑物价值           |
| 8  | 围墙1                         | ---              | ---      | 128.54   | 平方米 | 0.2米宽           | 180                    | 23,137    | 附属物价值           |
| 9  | 围墙2                         | ---              | ---      | 270.52   | 平方米 | 0.18米宽          | 180                    | 48,694    | 附属物价值           |
| 10 | 水泥地                         | ---              | ---      | 1,218.84 | 平方米 | ---             | 160                    | 195,014   | 附属物价值           |
| 11 | 芒果树                         | ---              | ---      | 18       | 棵   | 米径20cm          | 1,500                  | 27,000    | 青苗价值            |
| 12 | 龙眼树                         | ---              | ---      | 1        | 棵   | 米径20cm          | 2,000                  | 2,000     | 青苗价值            |
| 13 | 构树                          | ---              | ---      | 137      | 棵   | 米径10-20cm       | 600                    | 82,200    | 青苗价值            |
| 14 | 搬迁费用                        | ---              | ---      | 1        | 项   | 见《评估结果明细表—搬迁附表》 | 92,200                 | 92,200    | 见《评估结果明细表—搬迁附表》 |
| 合计 | ---                         | ---              | ---      | ---      | --- | ---             | ---                    | 46,887    | ---             |



## 估价结果明细表—搬迁附表

资产占有人名称：佛山市三水区白坭镇社区卫生服务中心

金额单位：人民币元

| 序号 | 搬运费（元） | 拆卸及安装调试费（元） | 合计（元）  |
|----|--------|-------------|--------|
| 1  | 9,000  | 13,200      | 22,200 |

备注：1、采用4.2米长厢式货车，估算可装10车，每车按900元计算。

2、拆卸、安装调试费明细见《搬迁资产拆卸、安装调试费明细表》。

## 搬迁资产拆卸、安装调试费明细表

资产占有人名称：佛山市三水区白坭镇社区卫生服务中心

| 序号 | 资产名称         | 规格型号                     | 拆装费 | 计量 | 数量 | 存放位置     |
|----|--------------|--------------------------|-----|----|----|----------|
| 1  | 得实针式打印机      | DS-2600 II               |     | 台  | 1  | 一楼药房     |
| 2  | 华视身份证读卡器     | 华视 CVR-100uc             |     | 台  | 1  | 二楼仓库     |
| 3  | 格兰仕微波炉       | G80F23YCN3L-C3 (Ro)      |     | 台  | 1  | 二楼医护更衣室  |
| 4  | 货物架          | 200*60*200               |     | 个  | 1  | 二楼卫生材料仓  |
| 5  | 货物架          | 200*60*200               |     | 个  | 1  | 二楼卫生材料仓  |
| 6  | 储物架          | 四层蓝色 200*60*200          |     | 个  | 1  | 二楼药库     |
| 7  | 储物架          | 四层蓝色 200*60*200          |     | 个  | 1  | 二楼药库     |
| 8  | 储物架          | 四层蓝色 200*60*200          |     | 个  | 1  | 三楼药库     |
| 9  | 储物架          | 四层蓝色 200*60*200          |     | 个  | 1  | 二楼药库     |
| 10 | 格力挂式空调       | 格力2匹单冷分体空调 KFR-35570Ga-3 | 400 | 台  | 1  | 二楼药库     |
| 11 | 艾美特台扇        | 艾美特                      |     | 台  | 1  | 二楼医护更衣室  |
| 12 | 更衣柜          | 十二门                      |     | 个  | 1  | 二楼医护更衣室  |
| 13 | 更衣柜          | 十二门                      |     | 个  | 1  | 二楼医护更衣室  |
| 14 | 鞋柜           | 橡木五层                     |     | 个  | 1  | 二楼医护更衣室  |
| 15 | 格力1.5匹单冷挂式空调 | KF-35364NhAa-3           | 400 | 台  | 1  | 二楼医生值班室  |
| 16 | 床配床垫         | 1.5米                     |     | 张  | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 17 | 花枝床          | 1.2米木床                   |     | 张  | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 18 | 花枝床          | 1.2米木床                   |     | 张  | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 19 | 花枝床          | 1.2米木床                   |     | 张  | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 20 | 花枝床          | 1.2米木床                   |     | 张  | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 21 | 花枝床          | 1.2米木床                   |     | 张  | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 22 | 花枝床          | 1.2米木床                   |     | 张  | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 23 | 花枝床          | 1.2米木床                   |     | 张  | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 24 | 花枝床          | 1.2米木床                   |     | 张  | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 25 | 花枝床          | 1.2米木床                   |     | 张  | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 26 | 花枝床          | 1.2米木床                   |     | 张  | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 27 | 花枝床          | 1.2米木床                   |     | 张  | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 28 | 花枝床          | 1.2米木床                   |     | 张  | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 29 | 花枝床          | 1.2米木床                   |     | 张  | 1  | 二楼医生值班室旁 |
| 30 | 洗衣机          | 松下 XQB90-Q9132           |     | 台  | 1  | 二楼走廊     |
| 31 | 洗衣机          | 松下 XQB90-Q9132           |     | 台  | 1  | 二楼走廊     |
| 32 | 公共椅          | 不锈钢201 3人位               |     | 张  | 1  | 二楼走廊     |
| 33 | 公共椅          | 不锈钢201 3人位               |     | 张  | 1  | 二楼走廊     |
| 34 | 公共椅          | 不锈钢201 3人位               |     | 张  | 1  | 二楼走廊     |
| 35 | 公共椅          | 不锈钢201 3人位               |     | 张  | 1  | 二楼走廊     |
| 36 | 电脑台          |                          | 60  | 张  | 1  | 中医治疗室    |
| 37 | 电子屏（诊室显示屏）   | 优易讯 UES-M21.5P           |     | 台  | 1  | 犬伤门诊     |
| 38 | 电脑台          | 140*70*75cm(黄色1.4米三胺板)   | 60  | 张  | 1  | 犬伤门诊     |
| 39 | 手持式条码扫描器     | 旭龙XL-6322                |     | 台  | 1  | 犬伤门诊     |
| 40 | 体重称          |                          |     | 台  | 1  | 一楼抢救室    |
| 41 | 紫外线消毒灯       | 中山首高科技有限公司               |     | 台  | 1  | 二楼       |
| 42 | 不锈钢工作台       | 1200*500*800             |     | 张  | 1  | 犬伤门诊     |
| 43 | 电脑           | 联想 扬天M2601C-01           |     | 套  | 1  | 犬伤门诊     |
| 44 | 格力空调机        | KFR-356W/NhDcD3 (1.5匹冷暖) | 400 | 台  | 1  | 犬伤门诊     |

| 序号 | 资产名称         | 规格型号                        | 拆装费 | 计量 | 数量 | 存放位置   |
|----|--------------|-----------------------------|-----|----|----|--------|
| 45 | 医用高压水枪       | HY-881                      |     | 支  | 1  | 犬伤门诊   |
| 46 | 热敏条码打印机      | GP-2120TF                   |     | 台  | 1  | 一楼药房   |
| 47 | 热敏条码打印机      | 佳博GP-2120TF                 |     | 台  | 1  | 一楼药房   |
| 48 | 标签打印机        | 得实DL-218                    |     | 台  | 1  | 一楼药房   |
| 49 | 条码打印机        | 斑马 GK888T                   |     | 台  | 1  | 一楼检验科  |
| 50 | 普通氧气瓶推车      | 430*500*1300                |     | 台  | 1  | 一楼仓库2  |
| 51 | 小氧气瓶         |                             |     | 瓶  | 1  | 一楼仓库2  |
| 52 | 小氧气瓶         |                             |     | 瓶  | 1  | 一楼仓库2  |
| 53 | 不锈钢氧气瓶推车     | 430*500*1300                |     | 台  | 1  | 一楼仓库2  |
| 54 | 不锈钢氧气瓶推车     | 430*500*1300                |     | 台  | 1  | 一楼仓库2  |
| 55 | 大氧气瓶         | 40L                         |     | 瓶  | 1  | 一楼仓库2  |
| 56 | 大氧气瓶         | 40L                         |     | 瓶  | 1  | 一楼仓库2  |
| 57 | 壁挂式5G/H臭氧发生器 | WGL-BG-5G                   |     | 台  | 1  | 一楼楼梯底  |
| 58 | 厨柜           | 446木纹柜(苹果)                  |     | 个  | 1  | 一楼饭堂   |
| 59 | 电磁炉          | 美的C21-HT2115HM              |     | 个  | 1  | 一楼饭堂   |
| 60 | 压力锅          | 飞鹿 CYSB80A6-130E            |     | 个  | 1  | 一楼饭堂   |
| 61 | 圆餐台          | 1.5米杉木/2.3厚                 |     | 张  | 1  | 一楼饭堂   |
| 62 | 折叠椅          | 45CM高                       |     | 张  | 1  | 一楼饭堂   |
| 63 | 折叠椅          | 45CM高                       |     | 张  | 1  | 一楼饭堂   |
| 64 | 折叠椅          | 45CM高                       |     | 张  | 1  | 一楼饭堂   |
| 65 | 折叠椅          | 45CM高                       |     | 张  | 1  | 一楼饭堂   |
| 66 | 折叠桌          | 80*80*75                    |     | 张  | 1  | 一楼饭堂   |
| 67 | 冰箱           | 晶弘 BCD-190                  |     | 台  | 1  | 一楼饭堂   |
| 68 | 格力柜式空调       | 格力2匹单冷柜式空调 KFR-72591SNhAa-3 | 500 | 台  | 1  | 一楼饭堂   |
| 69 | 康宝消毒柜        | 康宝RTP300E-6A                |     | 台  | 1  | 一楼饭堂   |
| 70 | 木椅           |                             |     | 张  | 1  | 妇科诊室   |
| 71 | 紫外线消毒车       | 江苏申星                        |     | 台  | 1  | 犬伤门诊   |
| 72 | 靠背木椅         |                             |     | 张  | 1  | 犬伤门诊   |
| 73 | 电脑台          | 140*70*75cm(黄色1.4米三隔板)      | 60  | 张  | 1  | 一楼候诊大厅 |
| 74 | 空调扇          | 先锋IC04-12BR                 |     | 台  | 1  | 一楼候诊大厅 |
| 75 | 红外线自动测温系统    | 热成像技术-猫瞳TQ8-Vi              |     | 套  | 1  | 一楼候诊大厅 |
| 76 | 非触摸式落地立式广告机  | 43英寸                        |     | 台  | 1  | 一楼候诊大厅 |
| 77 | 电视机          | AOC LE32M3776               |     | 台  | 1  | 一楼候诊大厅 |
| 78 | 电视机          | AOC LE32M3776               |     | 台  | 1  | 一楼候诊大厅 |
| 79 | 电动吸痰机        | 鱼跃7E-A                      |     | 台  | 1  | 一楼治疗室  |
| 80 | 不锈钢脚踏清创车     | 40*40*35内置内胆                |     | 个  | 1  | 一楼治疗室  |
| 81 | 电动吸痰机        | MODEL DX7-I                 |     | 台  | 1  | 一楼治疗室  |
| 82 | 冷光单孔手术照明灯    | LG001-1                     |     | 台  | 1  | 一楼治疗室  |
| 83 | 日字凳          | 榉木                          |     | 张  | 1  | 一楼治疗室  |
| 84 | 特定电磁治疗器      | CQ-25                       |     | 台  | 1  | 中医治疗室  |
| 85 | 文件柜          | 四开门                         |     | 台  | 1  | 一楼治疗室  |
| 86 | 壁挂式5G/H臭氧发生器 | WGL-BG-5G                   |     | 台  | 1  | 一楼楼梯底  |
| 87 | 不锈钢工作台       | 1200*500*800                |     | 张  | 1  | 一楼治疗室  |
| 88 | 格力挂式空调       | 1匹冷暖挂机KFR-35GW/(35592)      | 400 | 台  | 1  | 一楼治疗室  |
| 89 | 三层器械车        | 800*480*850                 |     | 张  | 1  | 一楼治疗室  |
| 90 | 无提背诊查床       | 200*60*60cm HX-1309         |     | 张  | 1  | 一楼治疗室  |



| 序号  | 资产名称         | 规格型号                        | 拆装费   | 计量 | 数量 | 存放位置       |
|-----|--------------|-----------------------------|-------|----|----|------------|
| 91  | 监控系统         | 8个摄像枪                       | 3,200 | 套  | 1  | 一楼机房       |
| 92  | 操作台          | 198*60*81cm (蓝色)            |       | 张  | 1  | 一楼检验室      |
| 93  | 操作台          | 160*60*85cm (蓝色)            |       | 张  | 1  | 一楼检验室      |
| 94  | 操作台          | 180*60*75cm (白色)            |       | 张  | 1  | 一楼检验室      |
| 95  | 电脑           | 联想启天M4330                   |       | 套  | 1  | 一楼检验室      |
| 96  | 电脑           | 联想 ThinkCentre M6100t       |       | 套  | 1  | 一楼检验室      |
| 97  | 电脑台          | 140*70*75cm(白色)             | 60    | 张  | 1  | 一楼检验室      |
| 98  | 飞测免疫荧光分析仪    | FS-112型                     |       | 台  | 1  | 一楼检验室      |
| 99  | 恒温水浴箱        | HH-W420                     |       | 台  | 1  | 一楼检验室      |
| 100 | 激光打印机        | 佳能LBP2900                   |       | 台  | 1  | 犬伤门诊       |
| 101 | 日字凳          | 桦木                          |       | 张  | 1  | 犬伤门诊       |
| 102 | 显微镜          | OLYmpus(X21)                |       | 台  | 1  | 一楼检验室      |
| 103 | 血液分析仪        | 迈瑞BC51-80                   |       | 台  | 1  | 一楼检验室      |
| 104 | 手提式压力蒸汽灭菌器   | YXQG03B, GX24-03            |       | 台  | 1  | 一楼检验室      |
| 105 | 五分类血液细胞分析仪   | DH71CRP                     |       | 台  | 1  | 一楼检验室      |
| 106 | 壁挂式5G/H臭氧发生器 | WGL-BG-5G                   |       | 台  | 1  | 一楼检验室      |
| 107 | 格力柜式空调       | 格力3匹单冷柜式空调 KFR-72591SNhAa-3 | 500   | 台  | 1  | 一楼检验室      |
| 108 | 格力晶弘冰箱       | 晶弘 BCD-188CA                |       | 台  | 1  | 一楼检验室      |
| 109 | 迈瑞全自动生化分析仪   | BS-420                      |       | 套  | 1  | 一楼检验室      |
| 110 | 台式低速离心机      | TD5K-III                    |       | 台  | 1  | 一楼检验室      |
| 111 | 西门子尿液分析仪     | clinTEKstqtust              |       | 台  | 1  | 一楼检验室      |
| 112 | 操作台          | 240*60*85cm (蓝色)            |       | 张  | 1  | 一楼健康小屋     |
| 113 | 木椅           |                             |       | 张  | 1  | 一楼健康小屋     |
| 114 | 木椅           |                             |       | 张  | 1  | 更衣室        |
| 115 | 壁挂式5G/H臭氧发生器 | WGL-BG-5G                   |       | 台  | 1  | 一楼健康小屋     |
| 116 | 不锈钢病历夹推车     | 含病历夹25个                     |       | 台  | 1  | 1号诊室       |
| 117 | 格力挂式空调       | 1匹冷暖挂机KFR-35GW/(35592)      | 400   | 台  | 1  | 一楼健康小屋     |
| 118 | 医用冰箱         | 澳柯玛YC-50                    |       | 台  | 1  | 二楼医护更衣室    |
| 119 | 超声波雾化器       | WH-2000                     |       | 台  | 1  | 一楼健康小屋(柜内) |
| 120 | 压缩空气式雾化器     |                             |       | 台  | 1  | 一楼健康小屋(柜内) |
| 121 | 压缩空气式雾化器     |                             |       | 台  | 1  | 一楼健康小屋(柜内) |
| 122 | 电脑椅          |                             |       | 张  | 1  | 一楼楼梯底      |
| 123 | 妇科诊查床(妇检床)   |                             |       | 张  | 1  | 一楼楼梯底      |
| 124 | 不锈钢治疗车       | 二层 单抽58*42*88cm             |       | 张  | 1  | 犬伤门诊       |
| 125 | 轮椅           | 江苏鱼跃                        |       | 台  | 1  | 一楼抢救室      |
| 126 | 心电监护仪        | Dash4000                    |       | 台  | 1  | 一楼抢救室      |
| 127 | 壁挂式5G/H臭氧发生器 | WGL-BG-5G                   |       | 台  | 1  | 一楼楼梯底      |
| 128 | 彩超           | 阿洛卡牌SSD-4000                |       | 台  | 1  | 一楼抢救室      |
| 129 | 格力挂式空调       | 1匹冷暖挂机KFR-35GW/(35592)      | 400   | 台  | 1  | 中医治疗室      |
| 130 | 急救车          | ABS塑料, 蓝色                   |       | 台  | 1  | 一楼抢救室      |
| 131 | 三层双抽治疗车      | 三层 双抽800*480*580            |       | 张  | 1  | 中医治疗室      |
| 132 | 手摇式病床        | 手摇式病床                       |       | 台  | 1  | 一楼抢救室      |
| 133 | 心电图机         | HPILPS TC10                 |       | 台  | 1  | 一楼抢救室      |
| 134 | 医用制氧机        | FSAB02                      |       | 台  | 1  | 中医治疗室      |
| 135 | 艾美特台扇        | 艾美特                         |       | 台  | 1  | 一楼输液室      |
| 136 | 艾美特台扇        | 艾美特                         |       | 台  | 1  | 一楼输液室      |

| 序号  | 资产名称         | 规格型号                     | 拆装费 | 计量 | 数量 | 存放位置        |
|-----|--------------|--------------------------|-----|----|----|-------------|
| 137 | 不锈钢治疗车       | 二层 无抽60*40*81cm          |     | 张  | 1  | 一楼输液室       |
| 138 | 不锈钢治疗车       | 二层 无抽60*40*81cm          |     | 张  | 1  | 犬伤门诊        |
| 139 | 超声波雾化器       | WH-2000                  |     | 台  | 1  | 一楼雾化室       |
| 140 | 超声波雾化器       | WH-2000                  |     | 台  | 1  | 一楼雾化室       |
| 141 | 超声波雾化器       | WH-2000型(粤华)             |     | 台  | 1  | 外送维修        |
| 142 | 电视机挂         |                          |     | 个  | 1  | 一楼输液室       |
| 143 | 木椅           |                          |     | 张  | 1  | 一楼检验科       |
| 144 | 喷喉用台         | 长120*宽50*高75cm带柜桶        |     | 张  | 1  | 一楼雾化室       |
| 145 | 喷喉用台         | 长120*宽50*高75cm带柜桶        |     | 张  | 1  | 一楼雾化室       |
| 146 | 日字凳          | 榉木                       |     | 张  | 1  | 犬伤门诊        |
| 147 | 日字凳          | 榉木                       |     | 张  | 1  | 犬伤门诊        |
| 148 | 日字凳          | 榉木                       |     | 张  | 1  | 犬伤门诊        |
| 149 | 日字凳          | 榉木                       |     | 张  | 1  | 一楼药房        |
| 150 | 压缩空气式雾化器     |                          |     | 台  | 1  | 一楼雾化室       |
| 151 | 壁挂式5G/H臭氧发生器 | WGL-BG-5G                |     | 台  | 1  | 一楼输液室       |
| 152 | 不锈钢垃圾桶       | 1200*600*800             |     | 张  | 1  | 一楼输液室       |
| 153 | 电视机          | TCL42寸                   |     | 台  | 1  | 一楼输液室       |
| 154 | 格力挂式空调       | 1匹冷暖挂机KFR-35GW/(35592)   | 400 | 台  | 1  | 一楼输液室       |
| 155 | 手摇式病床        | 手摇式病床                    |     | 台  | 1  | 一楼输液室       |
| 156 | 输液椅          | 304不锈钢、木扶手               |     | 张  | 1  | 一楼输液室       |
| 157 | 输液椅          | 304不锈钢、木扶手               |     | 张  | 1  | 一楼输液室       |
| 158 | 五级超滤一体式饮水机   |                          |     | 台  | 1  | 一楼输液室       |
| 159 | 电子血压计        | omRon HEM-7136           |     | 台  | 1  | 一楼抢救室(抢救车内) |
| 160 | 保险柜          | B电60G斜角柜                 |     | 个  | 1  | 一楼药房        |
| 161 | 冰箱           | TCL BCD-171KF1           |     | 台  | 1  | 一楼药房        |
| 162 | 茶水柜          | 3C4木纹柜                   |     | 个  | 1  | 一楼药房        |
| 163 | 电脑台          | 140*70*75cm(黄色1.4米三胶板)   | 60  | 张  | 1  | 一楼药房        |
| 164 | 电脑台          | 140*70*75cm(黄色1.4米三胶板)   | 60  | 张  | 1  | 一楼药房        |
| 165 | 考勤机          | 科密Q7                     |     | 台  | 1  | 一楼药房        |
| 166 | 木椅           |                          |     | 张  | 1  | 一楼药房        |
| 167 | 热敏打印机        | POS81                    |     | 台  | 1  | 一楼药房        |
| 168 | 日字凳          | 榉木                       |     | 张  | 1  | 一楼药房        |
| 169 | 日字凳          | 榉木                       |     | 张  | 1  | 一楼药房        |
| 170 | 手持式条码扫描器     | 旭龙XL-6322                |     | 台  | 1  | 一楼药房        |
| 171 | 文件柜          | 四开门                      |     | 台  | 1  | 一楼药房        |
| 172 | 得实针式打印机      | DS-2600 II               |     | 台  | 1  | 一楼药房        |
| 173 | 电脑           | 联想 扬天M2601C-01           |     | 套  | 1  | 一楼药房        |
| 174 | 电脑           | 联想 扬天M2601C-01           |     | 套  | 1  | 一楼药房        |
| 175 | 电子血压计        | omRon HEM-7136           |     | 台  | 1  | 一楼药房        |
| 176 | 格力挂式空调       | 格力2匹单冷分体空调 KFR-35570Ga-3 | 400 | 台  | 1  | 一楼药房        |
| 177 | 挂号机          | shuttle                  |     | 台  | 1  | 一楼药房        |
| 178 | 激光打印机        | HPLaserJet 1020 plus     |     | 台  | 1  | 一楼检验室       |
| 179 | 激光打印机        | HPLaserJet 1020 plus     |     | 台  | 1  | 一楼药房        |
| 180 | 身份证读卡器       | 华大HD-100多合一              |     | 台  | 1  | 一楼药房        |
| 181 | 验钞机          | IBYD-HT-2700+(B)         |     | 台  | 1  | 一楼药房        |
| 182 | 日字凳          | 榉木                       |     | 张  | 1  | 一楼药房        |

| 序号  | 资产名称         | 规格型号                       | 拆装费 | 计量 | 数量 | 存放位置  |
|-----|--------------|----------------------------|-----|----|----|-------|
| 183 | 日字凳          | 榉木                         |     | 张  | 1  | 一楼注射室 |
| 184 | 壁挂式5G/H臭氧发生器 | WGL-BG-5G                  |     | 台  | 1  | 一楼注射室 |
| 185 | 不锈钢L型屏风      | 1500*600*1500              |     | 张  | 1  | 一楼注射室 |
| 186 | 不锈钢工作台       | 1200*500*800               |     | 张  | 1  | 一楼注射室 |
| 187 | 不锈钢垃圾桶       | 1200*600*800               |     | 张  | 1  | 一楼注射室 |
| 188 | 格力挂式空调       | 1匹冷暖挂机KFR-35GW/(35592)     | 400 | 台  | 1  | 一楼注射室 |
| 189 | 公共椅          | 不锈钢201 3人位                 |     | 张  | 1  | 一楼走廊  |
| 190 | 公共椅          | 不锈钢201 3人位                 |     | 张  | 1  | 一楼走廊  |
| 191 | 公共椅          | 绿色 4人位                     |     | 张  | 1  | 一楼走廊  |
| 192 | 公共椅          | 绿色 4人位                     |     | 张  | 1  | 一楼走廊  |
| 193 | 公共椅          | 绿色 4人位                     |     | 张  | 1  | 一楼走廊  |
| 194 | 公共椅          | 绿色 4人位                     |     | 张  | 1  | 一楼走廊  |
| 195 | 公共椅          | 绿色 4人位                     |     | 张  | 1  | 一楼走廊  |
| 196 | 公共椅          | 绿色 4人位                     |     | 张  | 1  | 一楼走廊  |
| 197 | 公共椅          | 绿色 4人位                     |     | 张  | 1  | 一楼走廊  |
| 198 | 输液椅          | 304不锈钢、木扶手                 |     | 张  | 1  | 一楼走廊  |
| 199 | 输液椅          | 304不锈钢、木扶手                 |     | 张  | 1  | 一楼走廊  |
| 200 | 木椅           |                            |     | 张  | 1  | 更衣室   |
| 201 | 日字凳          | 榉木                         |     | 张  | 1  | 1号诊室  |
| 202 | 电脑台          | 140*70*75cm(黄色1.4米三胶板)     | 60  | 张  | 1  | 1号诊室  |
| 203 | 电脑椅          |                            |     | 张  | 1  | 1号诊室  |
| 204 | 电子血压计        | 欧姆龙 HEM-7136               |     | 台  | 1  | 1号诊室  |
| 205 | 日字凳          | 榉木                         |     | 张  | 1  | 2号诊室  |
| 206 | 体重称          | RGZ-160                    |     | 台  | 1  | 1号诊室  |
| 207 | 文件柜          | 四开门                        |     | 台  | 1  | 1号诊室  |
| 208 | 壁挂式5G/H臭氧发生器 | WGL-BG-5G                  |     | 台  | 1  | 1号诊室  |
| 209 | 电脑           | 联想 扬天M2601C-01             |     | 套  | 1  | 1号诊室  |
| 210 | 格力挂式空调       | 格力1.5匹单冷分体空调 KFR-35570Ga-3 | 400 | 台  | 1  | 1号诊室  |
| 211 | 激光打印机        | HPLaserjet 1020 plus       |     | 台  | 1  | 1号诊室  |
| 212 | 台式身份证阅读机     | 华视 CVR-100uc               |     | 台  | 1  | 1号诊室  |
| 213 | 无提背诊查床       | 200*60*60cm HX-1309        |     | 张  | 1  | 中医治疗室 |
| 214 | 电子屏(诊室显示屏)   | 优易讯 UES-M21.5P             |     | 台  | 1  | 1号诊室  |
| 215 | 日字凳          | 榉木                         |     | 张  | 1  | 3号诊室  |
| 216 | 推玻柜          | 900*850*30                 |     | 台  | 1  | 2号诊室  |
| 217 | 电脑台          | 140*70*75cm(黄色1.4米三胶板)     | 60  | 张  | 1  | 2号诊室  |
| 218 | 电脑椅          |                            |     | 张  | 1  | 2号诊室  |
| 219 | 电子血压计        | 欧姆龙 HEM-7136               |     | 台  | 1  | 2号诊室  |
| 220 | 木椅           |                            |     | 张  | 1  | 更衣室   |
| 221 | 文件柜          | 原名器械柜(等体规格)                |     | 台  | 1  | 中医治疗室 |
| 222 | 壁挂式5G/H臭氧发生器 | WGL-BG-5G                  |     | 台  | 1  | 2号诊室  |
| 223 | 格力挂式空调       | 格力1.5匹单冷分体空调 KFR-35570Ga-3 | 400 | 台  | 1  | 2号诊室  |
| 224 | 壁挂式5G/H臭氧发生器 | WGL-BG-5G                  |     | 台  | 1  | 3号诊室  |
| 225 | 电脑           | 联想 扬天M2601C-01             |     | 套  | 1  | 2号诊室  |
| 226 | 格力挂式空调       | 格力1.5匹单冷分体空调 KFR-35570Ga-3 | 400 | 台  | 1  | 3号诊室  |
| 227 | 激光打印机        | HPLaserjet 1020 plus       |     | 台  | 1  | 2号诊室  |
| 228 | 台式身份证阅读机     | 华视 CVR-100uc               |     | 台  | 1  | 3号诊室  |

| 序号  | 资产名称         | 规格型号                       | 拆装费    | 计量 | 数量 | 存放位置    |
|-----|--------------|----------------------------|--------|----|----|---------|
| 229 | 台式身份证阅读机     | 华视 CVR-100uc               |        | 台  | 1  | 2号诊室    |
| 230 | 无提背诊查床       | 200*60*60cm HX-1309        |        | 张  | 1  | 2号诊室    |
| 231 | 电子屏(诊室显示屏)   | 优易讯 UES-M21.5P             |        | 台  | 1  | 2号诊室    |
| 232 | 电脑台          | 140*70*75cm(黄色1.4米三胺板)     | 60     | 张  | 1  | 3号诊室    |
| 233 | 电脑椅          |                            |        | 张  | 1  | 3号诊室    |
| 234 | 电子血压计        | 欧姆龙 HEM-7136               |        | 台  | 1  | 3号诊室    |
| 235 | 无提背诊查床       | 200*60*60cm HX-1309        |        | 张  | 1  | 3号诊室    |
| 236 | 电脑           | 联想 扬天M2601C-01             |        | 套  | 1  | 3号诊室    |
| 237 | 激光打印机        | HP Laser jet 1020 plus     |        | 台  | 1  | 3号诊室    |
| 238 | 电子屏(诊室显示屏)   | 优易讯 UES-M21.5P             |        | 台  | 1  | 3号诊室    |
| 239 | 木椅           |                            |        | 张  | 1  | 值班房     |
| 240 | 日字凳          | 榉木                         |        | 张  | 1  | 二楼      |
| 241 | 日字凳          | 榉木                         |        | 张  | 1  | 二楼      |
| 242 | 推玻柜          | 900*850*30                 |        | 台  | 1  | 3号诊室    |
| 243 | 电脑台          | 140*70*75cm(黄色1.4米三胺板)     | 60     | 张  | 1  | 一楼注射室   |
| 244 | 电脑椅          |                            |        | 张  | 1  | 一楼候诊大厅  |
| 245 | 台式身份证阅读机     | 华视 CVR-100uc               |        | 台  | 1  | 二楼仓库    |
| 246 | 无提背诊查床       | 200*60*60cm HX-1309        |        | 张  | 1  | 犬伤门诊    |
| 247 | 壁挂式5G/H臭氧发生器 | WGL-BG-5G                  |        | 台  | 1  | 一楼雾化室   |
| 248 | 电脑           | 联想 扬天M2601C-01             |        | 套  | 1  | 二楼卫生材料仓 |
| 249 | 格力挂式空调       | 格力1.5匹单冷分体空调 KFR-35570Ga-3 | 400    | 台  | 1  | 一楼雾化室   |
| 250 | 激光打印机        | HP Laser jet 1020 plus     |        | 台  | 1  | 一楼药房    |
| 251 | 电子屏(诊室显示屏)   | 优易讯 UES-M21.5P             |        | 台  | 1  | 一楼雾化室   |
| 252 | 台式身份证阅读机     | 华视 CVR-100uc               |        | 台  | 1  | 二楼仓库    |
| 253 | 电子针疗仪        | 华佗 SDZ-V                   |        | 台  | 1  | 中医治疗室   |
| 254 | 电脑中频电疗仪      | 北京祥云 FK998-A               |        | 台  | 1  | 中医治疗室   |
| 255 | 电脑           |                            |        | 台  | 1  | 一楼检验室   |
| 256 | 智慧医疗信息化设备线路  | 五台设备                       | 2,000  |    | 1  |         |
| 257 | 配药台及药架       |                            | 200    |    | 1  |         |
| 258 | 木药架          |                            | 1,000  |    | 5  |         |
| 合计  |              |                            | 13,200 |    |    |         |



A18-1



A18-1



A18-2



A18-2



A18-3



A18-4



A18-5



A18-5





A18-6



A18-6



围墙、水泥地



围墙、水泥地



树木



树木



搬迁资产



搬迁资产



### 上德行评估公司房地产评估现场勘查表

|                                    |                         |  |             |              |              |             |       |      |       |   |
|------------------------------------|-------------------------|--|-------------|--------------|--------------|-------------|-------|------|-------|---|
| 物业情况                               | 座落                      | 白泥镇岗头村委会“东岗”(土名)   |             |              |              |             | 权属来源  | 竞拍购买 |       |   |
|                                    | 使用状况                    | 未住用、已空置、自用、出租  |             |              |              |             | 现状用途  |      | 层高    | 米 |
|                                    | 朝向                      |  | 户型          |              |              | 竣工年月        |       | 成新   | 成     |   |
|                                    | 建筑或用地面积中有否包非常情况         |  |             |              |              |             |       |      | 其它备注  |   |
| 装饰情况                               | 房号                      | A18-1  | A18-2       | A18-3        | A18-4        | A18-5       | A18-6 | 围墙   | 水泥地   |   |
|                                    | 外墙                      | 条形砖  | 马赛克         | 一侧靠A18-1后墙支撑 | 一侧靠A18-1后墙支撑 | 条形砖         | 红砖    | 红砖墙  | 青砖水泥地 |   |
|                                    | 内墙                      | 瓷砖墙裙<br>乳胶漆  | 瓷砖墙裙<br>乳胶漆 | 侧墙钢管支撑       | 侧墙钢管支撑       | 瓷砖墙裙<br>乳胶漆 | 毛坯    |      |       |   |
|                                    | 天花                      | 乳胶漆  | 乳胶漆         | 铁皮           | 铁皮           | 乳胶漆         | 毛坯    |      |       |   |
|                                    | 地面                      | 地砖   | 地砖          | 水泥地          | 水泥地          | 地砖          | 水泥地   |      |       |   |
|                                    | 门                       | 不锈钢门   | 无           | 无            | 铁门           | 木门          | 无     |      |       |   |
|                                    | 窗                       | 铝合金窗   | 无           | 无            | 无            | 铝合金窗        | 无     |      |       |   |
|                                    | 有否电梯                    | 无  | 无           | 无            | 无            | 无           | 无     |      |       |   |
|                                    | 水                       | 明装   | 明装          | 无            | 无            | 明装          | 无     |      |       |   |
|                                    | 电                       | 明装   | 明装          | 无            | 无            | 明装          | 无     |      |       |   |
| 物业管理                               | 无                       | 无  | 无           | 无            | 无            | 无           |       |      |       |   |
| 楼盘周边情况                             | 临街状况：一面临街（路）            |  |             |              |              |             |       |      |       |   |
|                                    | 楼盘名称：无                  |  |             |              |              |             |       |      |       |   |
|                                    | 环境景观：差、较差、一般、较好、好：      |  |             |              |              |             |       |      |       |   |
|                                    | 通风采光：通风采光较好             |  |             |              |              |             |       |      |       |   |
|                                    | 物业规模：大、中、小 绿化：无、普通、较好、好 |  |             |              |              |             |       |      |       |   |
| 交通：不便、一般、便捷                        |                         |  |             |              |              |             |       |      |       |   |
| 基础设施：缺少、不全、一般、较全、完善                |                         |  |             |              |              |             |       |      |       |   |
| 周边情况（包括环境、景观、基础设施、公共设施、知名建筑场所等）说明： |                         | 评估对象地上树木共156棵，其中芒果树18棵，龙眼树1棵，米径均约20厘米，其他主要为构树，米径约10-20厘米。树木生长状况良好。<br>资产清单详见附件 |             |              |              |             |       |      |       |   |
|                                    |                         |  |             |              |              |             |       |      |       |   |

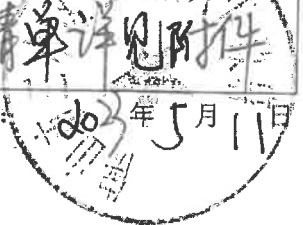
特殊情况

勘查人（签章）：朱利华

带勘人（签章）：

日期：2022年5月11日

见证人：刘荣超  
同 章 宇





## 评估委托书

广东上德行房地产土地资产评估与规划测绘有限公司：

因征收房屋的需要，特委托贵公司对新建广州至湛江高速铁路工程项目（三水区白坭段）征收范围内涉及的位于佛山市三水区白坭镇岗头村委会“东岗”（土名）的一宗土地使用权及其地上建构筑物、附属设备设施等进行评估。

一、价值时点：2022年08月25日。

二、估价目的：为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋价值的补偿提供依据，而评估被征收房屋的价值。

三、估价对象：位于佛山市三水区白坭镇岗头村委会“东岗”（土名）的一宗土地使用权及其地上建构筑物、附属设备设施。

四、估价范围：

1、土地使用权价值：待估宗地位于佛山市三水区白坭镇岗头村委会“东岗”（土名），土地使用权登记人为佛山市南海中油坚盛燃料贸易有限公司，土地用途为医疗卫生用地，土地终止日期2053年08月04日，土地面积4349平方米，容积率为2.0；

2、地上建构筑物重置价评估：地上房屋面积合计约2741.21平方米；

3、待估房屋内设备设施资产占有人为佛山市三水区白坭镇社区卫生服务中心。

请贵公司按照上述内容设定的相关条件及附件所载对估价对象的价值进行评估。

附件： 1、《房产分层平面图》；

2、《关于新建广州至湛江高速铁路工程项目国有土地上房屋征收调查结果的公示》；

3、《佛山市三水区人民政府关于征收新建广州至湛江高速铁路工程项目国有土地上房屋的决定》。

4、被征收人提供的相关权属资料等；

5、《资产评估范围确认表》复印件。

委托人：佛山市三水区白坭镇人民政府

2023年5月11日

# 土地登记卡

单位:平方米

|                           |                                |                   |        |             |     |
|---------------------------|--------------------------------|-------------------|--------|-------------|-----|
| 地号                        | 图号                             | 宗地面积              | 平方米    | 宗地面积        | 平方米 |
| 用途                        | 座落                             | 白坭镇村头村委会“东岗”(土名)  |        |             |     |
| 权属性质                      | 土地使用者                          | 佛山市南海中油坚盛燃料贸易有限公司 |        |             |     |
| 单位性质                      | 通讯地址                           |                   |        |             |     |
| 使用权类型                     | 终止日期                           | 2015年8月4日止        | 土地证号   | 06831100087 |     |
| 调查表号                      | 审批表号                           | 实用面积              | 独自使用面积 | 平方米         |     |
| 土地等级                      | 标定地价                           | 实际面积              | 共有使用面积 |             |     |
| 建筑容积率                     | 建筑密度                           | 使用面积              | 分摊面积   |             |     |
| 建筑物占地面积                   | 建筑物类型                          | 申报建筑物权属           |        |             |     |
| 土地权属来源<br>证明文件类型<br>编号、日期 | 1、三国土资字(2004)55号。<br>2、宗地出让合同。 |                   |        |             |     |

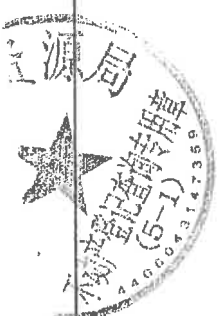


# 土地登记卡续表

经手人

| 序号 | 日期            | 登记的其他内容及变更登记事项  | 经办人 | 审核人 |
|----|---------------|---|-----|-----|
| 1  | 2004年<br>4月1日 | 本证登记的土地面积属毛地面积，<br>用地施建须符合城镇规划，并列入规划<br>划部门报建，按设计条件及要求使用<br>土地。 | 阮艳玲 | 李俊  |
| 2  | 2012.2.10     | 被佛山市禅城区人民法院查封日期:2012.2.10-2014.2.9                              | 李玲  | 李俊  |
| 3  | 2012.2.20     | 被佛山市禅城区人民法院查封日期:2012.2.20-2014.2.9                              | 李玲  | 李俊  |
| 4  | 2012.2.21     | 被佛山市禅城区人民法院查封日期:2012.2.20-2014.2.9                              | 李玲  | 李俊  |
| 5  | 2012.5.15     | 被广东省珠海市中级人民法院查封   | 李玲  | 李俊  |
| 6  | 2013.5.9      | 被广东省佛山市中级人民法院查封   | 李玲  | 李俊  |
| 7  | 2013.7.30     | 被广东省深圳市中级人民法院查封   | 李玲  | 李俊  |
| 8  | 2014.1.26     | 被佛山市中级人民法院查封  | 李玲  | 李俊  |
| 9  | 2014.3.12     | 被新兴县人民法院查封  | 李玲  | 李俊  |
| 10 | 2014.3.21     | 被佛山市中级人民法院查封  | 李玲  | 李俊  |
| 11 | 2015.02.08    | 被佛山市中级人民法院查封  | 李玲  | 李俊  |

刘国新  
刘国新

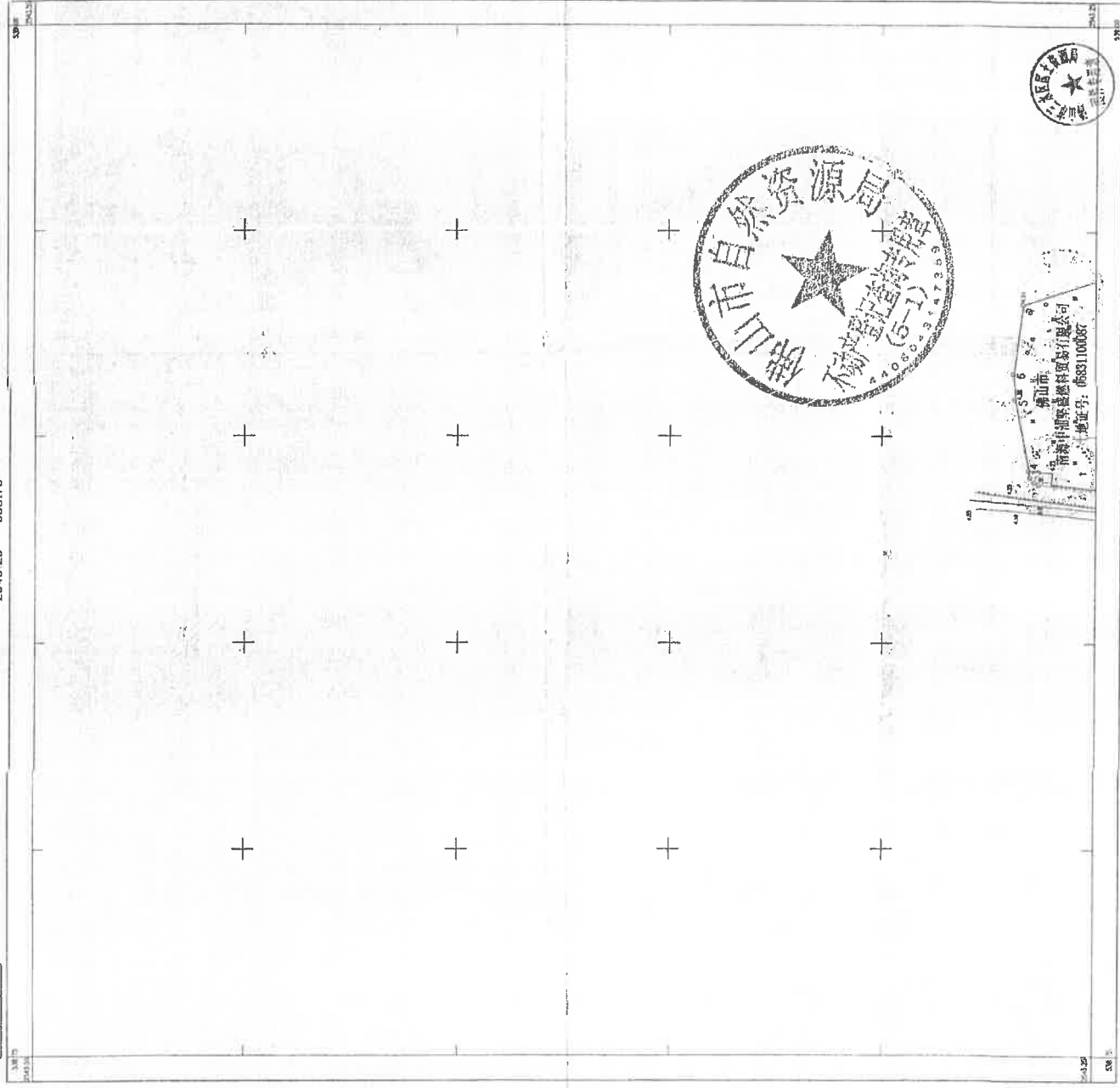


2015.05.13  
2016.02.08



1  
岗头卫生院  
2543.25 - 538.75

903  
北距

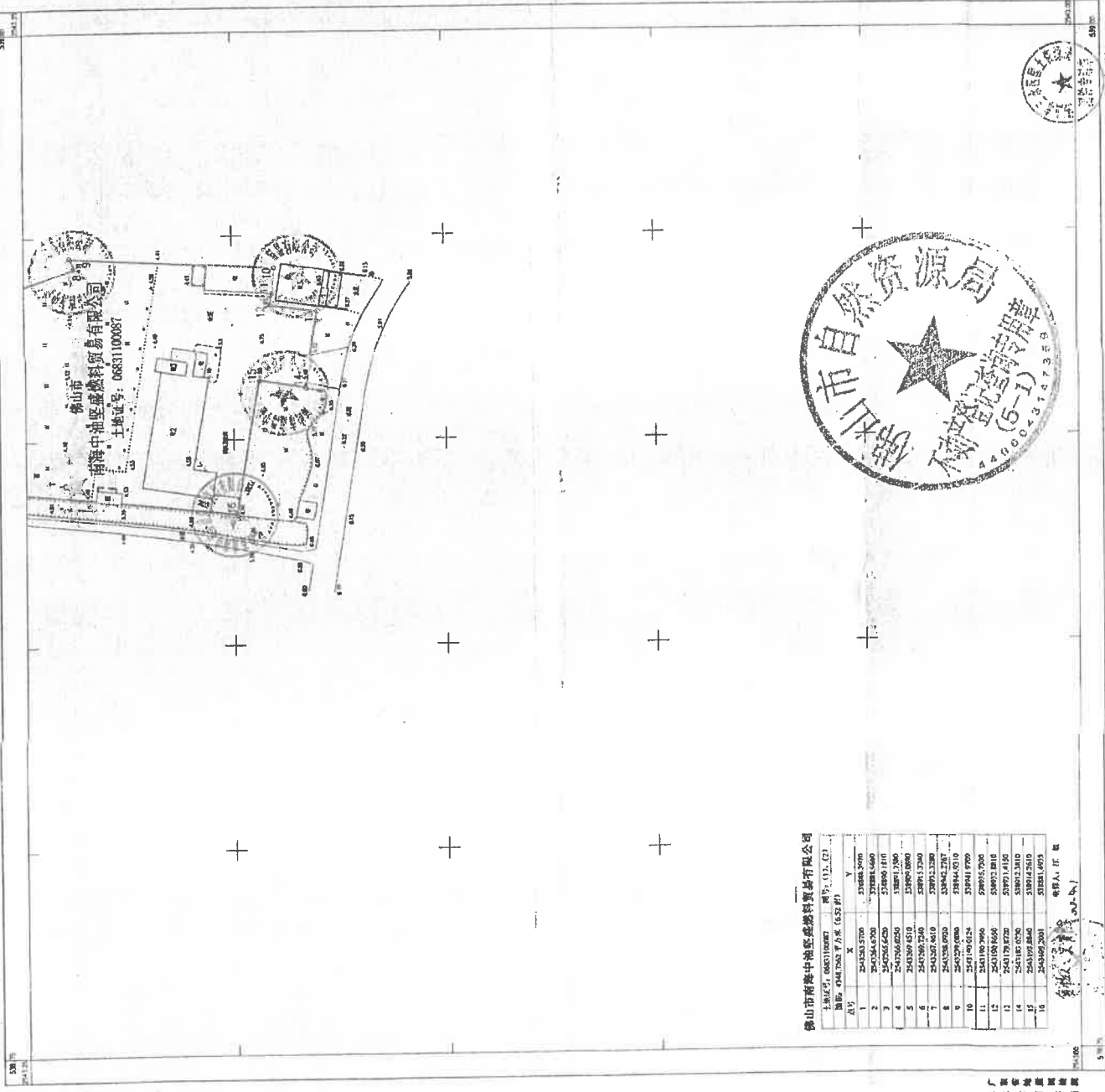


广东省自然资源厅  
广东省自然资源厅

2000 国家大地坐标系  
2000 国家大地坐标系  
1985 国家高程基准  
1985 国家高程基准

比例尺: 1:5000  
图例: 见说明  
日期: 2024

2  
 岗头卫生队  
 2543.00 - 538.75  
 004



佛山市南海中油盛盛燃料贸易有限公司

| 点号 | X           | Y          |
|----|-------------|------------|
| 1  | 254323.2700 | 53883.2676 |
| 2  | 254323.2700 | 53883.2676 |
| 3  | 254323.2700 | 53883.2676 |
| 4  | 254323.2700 | 53883.2676 |
| 5  | 254323.2700 | 53883.2676 |
| 6  | 254323.2700 | 53883.2676 |
| 7  | 254323.2700 | 53883.2676 |
| 8  | 254323.2700 | 53883.2676 |
| 9  | 254323.2700 | 53883.2676 |
| 10 | 254323.2700 | 53883.2676 |
| 11 | 254323.2700 | 53883.2676 |
| 12 | 254323.2700 | 53883.2676 |
| 13 | 254323.2700 | 53883.2676 |
| 14 | 254323.2700 | 53883.2676 |
| 15 | 254323.2700 | 53883.2676 |
| 16 | 254323.2700 | 53883.2676 |

制图人: 江 强



三水地籍调查队  
 土地所

Photo: 20080822\_000001.tif  
 1995 SURVEY, 2008.08.22

1:500



比例尺: 1:500  
 图例: 见说明  
 日期: 2008.08.22



# 土地登记

## 申请书

土地使用者：德州市德城区德泰隆商贸有限公司 (盖章)

土地座落：德州市德城区德泰隆商贸有限公司 (土地)

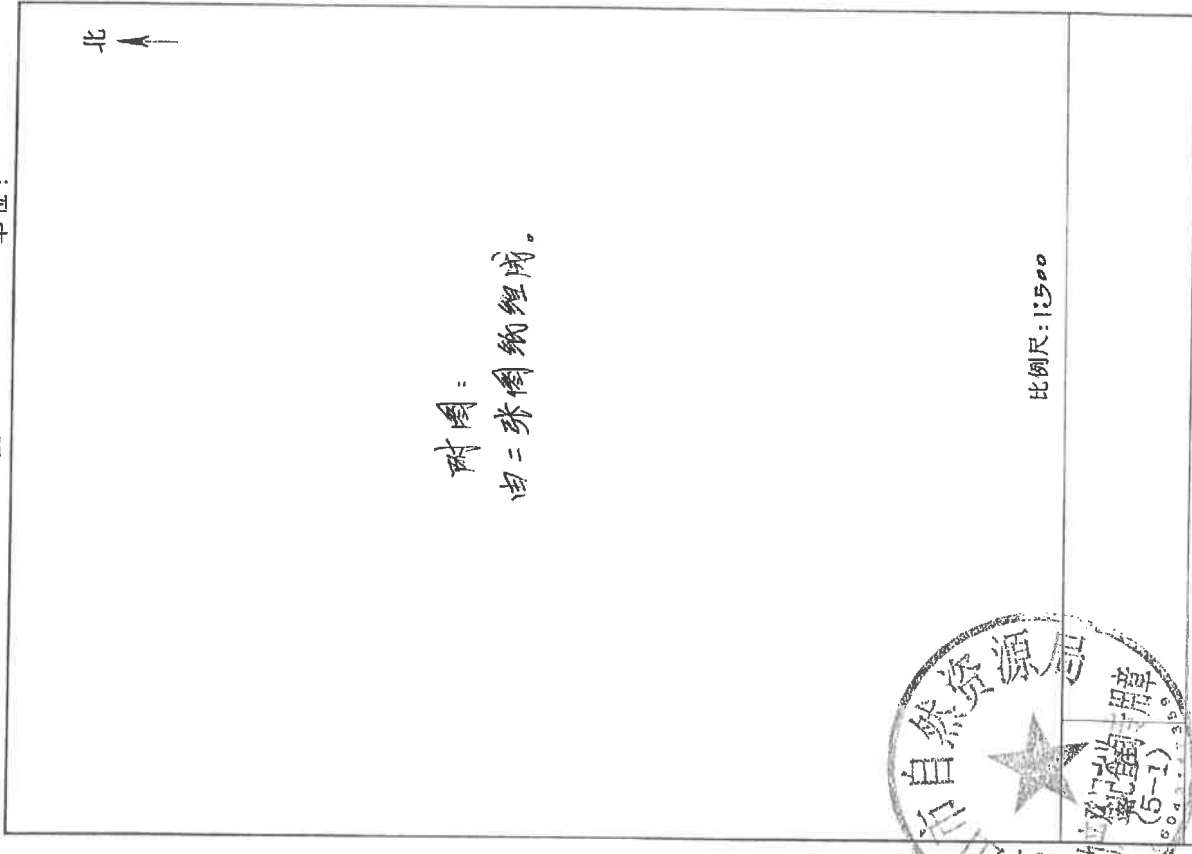
通讯地址：\_\_\_\_\_

2004年3月5日

2

附图 单位:

|           |   |        |                 |        |                |
|-----------|---|--------|-----------------|--------|----------------|
| 土地所有权性质   | 国有土地  | 主管部门   |                 | 单位性质   | 私营             |
| 法人姓名      | 欧爱华   | 户口所在地  |                 |        |                |
| 是否农业户口    |   | 身份证号码  | 440622195603305 | 联系电话   |                |
| 代理人姓名     |   | 身份证号码  |                 | 联系电话   |                |
| 地号        |   | 图号     |                 |        |                |
| 批准用地机关    | 佛山市三水区国土资源局                                       | 批准用地文号 | 三国土资字(2004)55号  |        |                |
| 批准用地面积    | 4348.76 M <sup>2</sup>                            | 实际使用面积 | 肆仟叁佰肆拾玖平方米      |        |                |
| 批准用途      | 综合用地  | 实际用途   | 综合用地            |        |                |
| 批准用地时间    | 2004年   | 建筑结构   | 综合用地            | 占有层次   |                |
| 土地等级      |   | 土地类别   | 综合用地            | 家庭人口   |                |
| 土地权来源     | 划拨、征用、 <u>出租</u> 、转让、继承房产、购房、换房、赠与、合并、分割、处分抵押、老屋。 |        |                 |        |                |
| 土地总面积     | 其中地类面积:农村集体土地所有权、国有农业用地使用权填定以下内容(亩)               |        |                 |        |                |
|           | 耕   | 其中     | 林               | 牧      | 居民点及           |
|           | 旱地  | 水田     | 地               | 草地     | 设施用地           |
|           |   |        |                 |        | 企业用地           |
|           |   |        |                 |        | 交通用地           |
|           |   |        |                 |        | 水利             |
|           |   |        |                 |        | 未利用地           |
| 土地或房产租赁情况 | 自用  |        |                 |        | M <sup>2</sup> |
| 批准使用期限    | 自二〇〇三年八月五日至二〇五三年八月四日止共租期                          |        |                 |        |                |
| 用地面积      | 独自使用面积  | 4349   | m <sup>2</sup>  | 其中建筑占地 | m <sup>2</sup> |
|           | 共有使用面积  |        | m <sup>2</sup>  | 建筑总面积  | m <sup>2</sup> |
|           | 分摊面积  |        | m <sup>2</sup>  | 本户建筑面积 | m <sup>2</sup> |
| 宗地        | 空地  |        |                 |        |                |
| 地         | 道路  |        |                 |        |                |
| 四         | 清   |        |                 |        |                |
| 至         | 空地  |        |                 |        |                |
| 土地权属证明    | 本用地权属来源有合法依据,土地面积准确,合法,四至界限清楚                     |        |                 |        |                |



比例尺:1:500

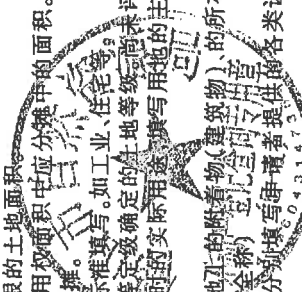
注:此表一律用钢笔填写,不得使用铅笔或圆珠笔填写。填一式一份

8

8

## 土地登记申请书填写说明

- 1、土地使用者：单位(个人)填写全称并加盖公章，个人填写与身份证相符姓名。
- 2、土地座落：申请登记的土地座落位置。
- 3、通讯地址：或与土地座落位置不相便于联系。
- 4、土地所有权性质：填写“国有”或“集体”。
- 5、主管部门：填写用地者上一级领导机关，个人不用填写。
- 6、单位性质：填“全民”、“国营”或“个人”个人住宅填个人。
- 7、法人代表：填单位具有法人资格的领导的姓名。
- 8、户口所在地：填用地者户口所在的门牌地址。
- 9、代理人：填委托办理土地登记，如全权代理的应办理司法有关手续。
- 10、地号：填宗地编号；图号；填宗地所在的图幅号。
- 11、批准用地机关、批准日期、批准文号、批准用途、批准使用年限；按正式批文下所载明填写。
- 12、实际使用面积：填写批文的面积，实际占地使用面积。
- 13、建筑结构及层次：填地上建筑物的构造，如混合、框架结构，平房、砖木等。占有第几层。
- 14、土地权属来源，在表中12种土地来源对应处划□。
- 15、国有农业用地使用权申请者：指国营农、林、牧、渔场及其它使用国有土地从事农、林、牧、渔业生产的单位和个人。地类面积按填表的各类用地实际面积填写。
- 16、农村集体土地所有权申请者：一般指村民集体。
- 17、城镇村土地使用者：指使用城市、乡镇、村庄内国有土地和集体所有土地的单位和个人。
- 18、独自用面积：填申请者独自使用的土地面积，不包括与他人共同使用的土地面积和分摊面积。
- 19、建筑占地：填写“用地面积”内的建筑物占地面积。
- 20、共有使用权面积：指几个使用者共同使用的土地面积。通常是指在地面上不宜或无法划分使用者之间使用权界限的土地面积。
- 21、分摊面积：指使用者在共有使用权面积中应分摊的面积。共同使用一幢建筑物时，可按使用的建筑面积比例分摊。
- 22、用地类别：按城市的土地分类标准填写。如工业、住宅等。
- 23、土地等级：填土地管理部门评定的土地等级。尚未评定的暂不填写。
- 24、土地实际用途：指申请者登记的实际用途。填写用地的主要项目，如商店、住宅等。
- 25、地上物权属：指申请登记的土地上的附着物(建筑物)的所有权和使用权归属。按情况填写“本单位”或“本人”或(全称)登记合同号。
- 26、申请者提供的权属证明材料：分别填写申请者提供各类证明材料名称、来源等。
- 27、申请理由主要填写三项内容：①土地权属有何合法依据；②土地面积是否准确；③权属界线是否清楚。
- 例：本单位(人)用地权属来源有合法依据，土地面积准确。合法，四至界线清楚无争议。
- 28、附图：指申请登记单位(个人)所申请登记宗地的正规图件或草图。
- 29、土地或房产租赁情况：填该宗地是否出租或自用、土地出租面积；填潜出租占地面积。





### 土地权属档案资料证明

|           |                       |          |  |
|-----------|-----------------------|----------|--|
| 土地使用者名称   | 佛山宝通集团中国11号盛越材料贸易有限公司 |          |  |
| 土地座落      | 白坭镇岗头村松岭"东岗"(土坑)      |          |  |
| 土地证号(或文号) | 06831100087           |          |  |
| 使用权面积(㎡)  | 4349 m <sup>2</sup>   |          |  |
| 土地用途      | 综合用地                  |          |  |
| 使用权类型     | 出让(已签订国有土地使用权出让合同)    |          |  |
| 是否查封      | 否                     | 地价款及税费情况 |  |

业权人:

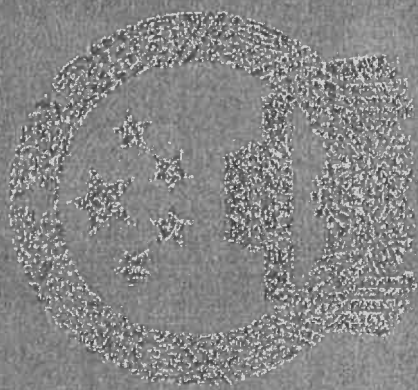
经办人:

查档人:

陈政忠

年 月 日 2005年2月7日





中華人民共和國

國有土地所有權

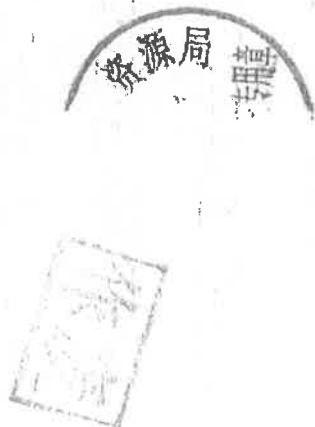
有效期

三府国用(2003)第 06831100065号

|        |                     |      |                             |
|--------|---------------------|------|-----------------------------|
| 土地使用权人 | 佛山市三水区白坭华立医院        |      |                             |
| 座落     | 白坭镇岗头村委员会位于“东岗”(土名) |      |                             |
| 地号     | 图号                  | 取得价格 |                             |
| 地类(用途) | 综合用地                | 出让   | 2003年08月05日至<br>2053年08月04日 |
| 使用权类型  | 出让                  | 终止日期 |                             |
| 使用权面积  | 4346M <sup>2</sup>  | 其中   | M <sup>2</sup>              |
|        |                     | 独用面积 | M <sup>2</sup>              |
|        |                     | 分摊面积 | M <sup>2</sup>              |

记事

土地证附图与土地证一起使用,请用地单位妥善保管



附图粘贴线

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

\_\_\_\_ 人民政府(章)  
2003年 11月 14日

登记机关 证书监管机构

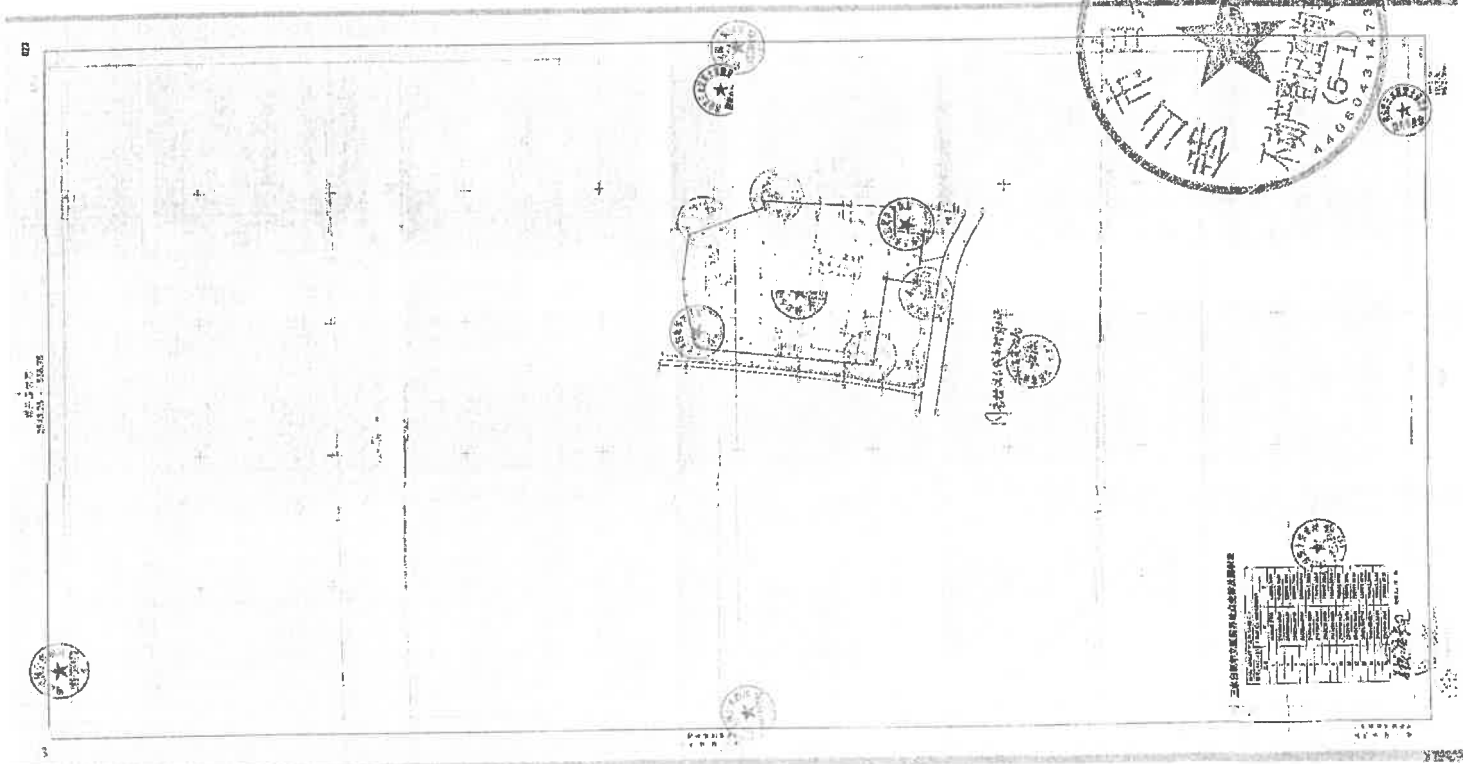


Nº

- 本证是土地登记的法律凭证。由土地权利人持有，登记的内容受法律保护。本证书经监制机关、县级以上人民政府和土地登记机关共同盖章有效。
- 土地登记内容发生变更及土地他项权利设定、变更、注销的，持证人及有义务当事人必须办理变更土地登记。
- 土地抵押必须按规定办理抵押登记。直接以本证件抵押的，抵押无效。
- 未经批准，不得改变土地用途。
- 本证必须妥善保管，凡有遗失、损毁等情况，须按规定申请补发。
- 本证不得私自涂改，擅自涂改的证书一律无效。
- 土地登记机关有权查验本证，持证人应按规定出示本证。

中华人民共和国国土资源部监制





A small table is located in the lower right quadrant of the drawing. It has multiple columns and rows, containing text and numbers. The table appears to be a data table or a list of items, possibly related to the plot or the stamps. The text is small and difficult to read, but it seems to be organized in a structured format.

国有土地使用权转让合同

三水区国土资源局



# 说明

1、国有土地使用权转让时必须具备《国有土地使用证》和《国有土地使用权出让合同》用批文原件。

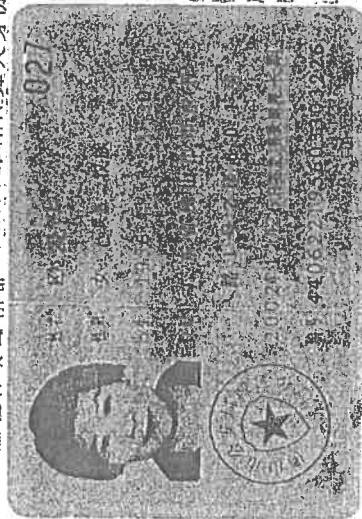
2、本合同与房产及其他权利证明文件、协议等同时使用。

3、本合同一式叁份，一律用钢笔或毛笔填写，字迹要清楚。

4、受让方(法人)在签订本合同前应仔细阅读并理解本合同的各条款内容，受让方要承担转让方签订《国有土地使用权出让合同》，在该地块所承诺的权利和义务，特别是受让方应清楚地知道，受让后该地块尚余多少年的使用年限。

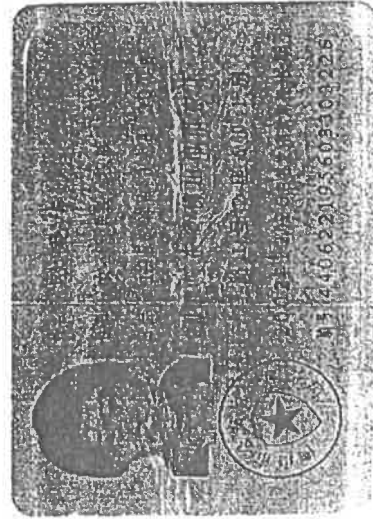
5、房产、住宅公司售让商品房，土地使用权随之转让，须变更土地使用权，随本合同附购房合同售房发票影印件。

附转让人身份证影印件(委托代理人身份证影印件)；



028

附受让人身份证影印件(委托代理人身份证影印件)；



060161105344

双方当事人签订《国有土地使用权转让合同》的目的是,为了保障土地所有者和使用者正当的合法权益,对土地使用权出让后,而发生再次转让和土地变更登记及对土地使用权进行跟踪管理,保证地籍档案资料的连续性和完整性。

土地使用权的转让是土地使用者将土地使用权再转移的行为。土地使用权转让时,原签订《国有土地使用权出让合同》、用地批文和土地登记发证等有关文件中所载明的权利、义务和职责也随之转移,其地上建筑物和附着物的所有权随之转让。土地使用权的转让,是根据《土地管理法》、《城市房地产管理法》和《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》等有关法律、法规的规定,双方按照平等、公正、自愿、有偿和有期的原则签订本合同。本合同双方当事人:

第一条 甲方(转让人) 佛山市三水区白坭华立医院  
 身份证号码: 440622195603303226  
 地 址: 三水区白坭镇工业大道4号  
 乙方(受让人): 佛山市南海中油坚盛燃料贸易有限公司  
 身份证号码: 440622195503301326  
 地 址: 佛山市南海区桂城叠都酒店四楼

第二条 转让的地块情况。

(一)土地座落: 白坭镇岗头村委会位于“东岗”(七名)  
 (二)四 至: 东至 \_\_\_\_\_;南至 \_\_\_\_\_;  
 西至 \_\_\_\_\_;北至 \_\_\_\_\_  
 (三)国有土地证编号 三桂国用(2003)第068311000655号

用地批文号: \_\_\_\_\_。合同 \_\_\_\_\_。  
 (四)土地使用权面积情况(单位:平方米):

|            |  |
|------------|--|
| 土地<br>使用面积 | 独自使用权面积: <u>森林街白坭镇叠都酒店</u><br>共有使用权面积: |
| 房产使用面积     | 建筑面积:                                  |

(五)土地用途 综合用地。  
 (六)本次土地转让时间 2004年 3月 29日该宗土地第 1次发生转让。

第三条 本宗土地,土地使用权使用年限和土地用途按原签订的《国有土地使用权出让合同》不变(经市规划部门同意改变土地用途的,相应调整使用年限),从 2003年 8月 15日起至 2053年 8月 14日止共 50年。

本次土地使用权转让时,本宗土地已使用了 1年,土地使用期尚余 49年。

第四条 根据《中华人民共和国国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《三水县城镇国有土地使用权出让和转让实施办法》和全国《城镇土地估价规程》及《土地登记规则》的规定,必须进行土地价格评估。

土地转让时评定该宗土地等级为: 台坭等; \_\_\_\_\_级。  
 基准地价评估每平方米为: 120.00元。

第五条 根据《广东省地产增值费征收管理规定》和《三水县国有土地使用权出让和转让实施办法》的规定,土地使用权转让时,该地块经地价评估核定发生增值的,转让人应向市人民政府





缴纳土地增值费(税)。缴纳额度按国家、省、市政府有关文件规定执行。

第六条 土地转让时原土地使用权出让合同每平方米土地的受让价格:\_\_\_\_\_元;土地出让金:每建筑平方米\_\_\_\_\_元。

宗地地价评估每平方米为:\_\_\_\_\_元,总额为:\_\_\_\_\_元。  
 购入商品房每平方米房屋售价为:\_\_\_\_\_元;总额为:\_\_\_\_\_元。

第七条 土地使用权转让时,房产管理部门评估该宗房产交易价格总额为:\_\_\_\_\_万元。

第八条 受让人愿意承担转让人座落于佛山市三水区\_\_\_\_\_白坭镇岗头村委会座于“东岸”(土名)\_\_\_\_\_地块(宗地)国有土地使用权的权利、义务和责任,并严格履行原用地者签订的《国有土地使用权出让合同》和用地批文中的有关条款规定;本合同规定的出让年限届满,原出让方代表市人民政府有权无偿收回出让地块的使用权,该地块上建筑物及其附着物所有权也由出让方无偿取得。土地使用者应当交还国有土地

使用证,并依照规定办理土地使用权注销登记手续。  
 乙方如需继续使用该地块的土地使用权,须在出让年限届满前六个月内向出让甲方提交续期使用土地申请书,在重新确定土地使用权用途、出让年限和出让金及其他条件后,与出让方签订续约合同,并重新办理土地使用权登记手续。

如土地使用权出让使用年期届满的,要注销原国有土地使用权登记和收回土地证书,应同时办理注销建筑物或构筑物的产权登记和收回财产所有权证书。

第八条 办理土地使用权再转让或房产买卖、赠与等引起土地权属变更或改变土地使用功能,应提交如下资料:

- 1、土地转让协议和原出让合同复印件。
- 2、土地使用证或土地批文复印件。
- 3、转让宗地图和界址点的四邻情况及规划建设意见书。
- 4、房产所有权证或其他权利证明文件复印件。

第九条 根据三府发(1992)47号文第十二条规定的精神,具有土地开发经营权的地产(开发)公司经统一开发后受让的国有土地,由区人民政府委托区国土资源局与土地受让者签订《国有土地使用权出让合同》,明确地块权属界址点和座标位置及用地面积,确定土地用途和土地使用权年限。

以划拨方式取得土地使用权的地块,如需转让、交换、拆建、土地入股联营、赠与、或改变用地功能、出租、抵押等,原土地使用者必须先与区国土资源局补签《国有土地使用权出让合同》,并缴纳地价款,确定用途和使用年限后,才能签订本转让合同。

第十条 具有合法经营商品房资质的房产、住宅公司,以出让形式取得国有土地使用权的,在售商品房时,原国有土地使用权也随之转移。应由房产、住宅公司与购房者签订本转让合同,并以批准出让宗地为单位列表做册,将用地批文、《国有



土地使用权出让合同》、商品房预售许可证明的复印件及宗地附图统一送国土资源局审批。

第十一条 经批准后，凭购房合同、完税发票和本合同及有关权属证明文件，到所在的镇国土所申请办理土地使用权变更登记，领取或换领国有土地使用权证。

第十二条 持本转让合同到房产管理部门办理房产变更登记和房产变更登记手续。

第十三条 双方应履行本合同条款，遵守土地管理法、房地产管理法及有关的法律法规。本合同在执行中发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可提请仲裁机构或向人民法院起诉。

第十四条 签订本合同前，市国土资源局在需要时要求乙方提供工商注册登记证明，或境外商业法人登记证明文件复印件以及办理委托代理人法律证明文件原件作为本合同的附件。

第十五条 本合同不能单独作为土地证明文件使用。如需出示本合同作为土地使用权凭证时，应与应用地批准文件原件或核发的《国有土地使用权证》一并使用才具有法律效力。

第十六条 本合同未尽事宜，可由双方约定另行补充协议，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等法律效力。而双方约定另行的补充协议附件文本，必须随本合同一并归档。

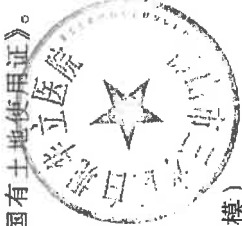
第十七条 本合同采用中文形式书写，合同一式叁份，（如有特别需要可增加本合同份数）一份存国土资源局（或土地交易

中心)；一份存——佛山市南海中油华盛燃料贸易有限公司——一份由

——佛山市南海中油华盛燃料贸易有限公司用于换领《国有土地使用权证》。



甲方名称 佛山市三水华盛燃料有限公司 (章)



法人代表: (签字指模)

委托代理人: (签字指模)



乙方名称 佛山市南海中油华盛燃料贸易有限公司 (章)

法人代表: (签字指模)

委托代理人: (签字指模)

2004年3月29日

佛山市三水区国土资源局审批意见:  
经审查,同意该宗国有土地使用权转让,并办理土地使用权的变更登记。有关其他补偿,按双方协议执行。



佛山市三水区国土资源局(章)

2004年3月30日

主送件

# 佛山市三水区国土资源局

三国土资字(2004.)55号

## 同意受让国有土地使用权的复函

佛山市南海中油坚盛燃料贸易有限公司:

来文悉。经研究,同意佛山市南海中油坚盛燃料贸易有限公司受让使用原佛山市三水区白坭华立医院已领的三府国用(2003)字第06831100065号,位于佛山市三水区白坭镇岗头村委会“东岗”(土名),宗地总面积为4348.76平方米的国有土地使用权,土地的使用功能不变,仍作综合用地。凭本批文到我局办理土地使用权变更手续后,签订《国有土地使用权转让合同》,核定土地使用期限。

待查核文后,凭本批文和转让合同申领国有土地使用权证,注销三府国用(2003)字第06831100065号国有土地使用权,并由地籍房屋产权股收回存查。

此复



抄送: 区规划局、区发展计划局、区财政局、区土地交易中心、白坭国土所、局档案信息与基金管理股、三水区白坭华立医院。

# 佛山市自然资源局三水分局

佛自然资三函〔2020〕95号

## 关于土地使用权处置征询意见的复函

佛山市南海中油坚盛燃料贸易有限公司管理人：

来函收悉，经核查，现将有关情况答复如下：

一、佛山市三水区白坭镇周村村委会大峽山地块：土地登记卡上记载为国有土地，土地用途为综合用地，经核查宗地红线图，在土地利用总体规划中主要部分为林地（1760.92 平方米），部分为城镇建设用地（172.54 平方米），林地部分位于《佛山市城市总体规划（2011-2020 年）》的限建区，城镇建设用地部分位于适建区，地块未有控规覆盖；未查到单体报审资料；根据上述地址进行报建情况查档查无相关规划条件、用地证及总图的报建资料

佛山市三水区白坭镇岗头村委会“东岗”（土名）地块：土地登记卡上记载为国有土地，土地用途为综合用地，经核查宗地红线图，该地块符合土地利用总体规划，且位于《佛山市城市总体规划（2011-2020 年）》适建区范围内，地块未有控规覆盖；仅查到宿舍楼 A 座、宿舍楼 B 座的报批表及施工图，暂未查到上述两座建筑物的《建设工程规划许可证》；根据上述地址进行报建情况查档查无相关规划条件、用地证及总图的报建资料。

二、上述两宗土地权利性质为出让，根据三府复〔2003〕182号批复，土地使用功能为医疗用地，按国家土地利用现状分类标准（GB/T21010-2017）对应医疗卫生用地。上述土地通过公开拍卖时的用途应为医疗卫生用地。

佛山市自然资源局三水分局  
2020年3月24日  
三水分局

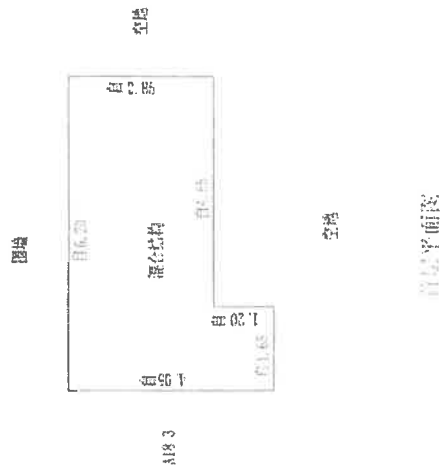


（联系人：刘爱萍，联系电话：87783807）



# 房产分层平面图

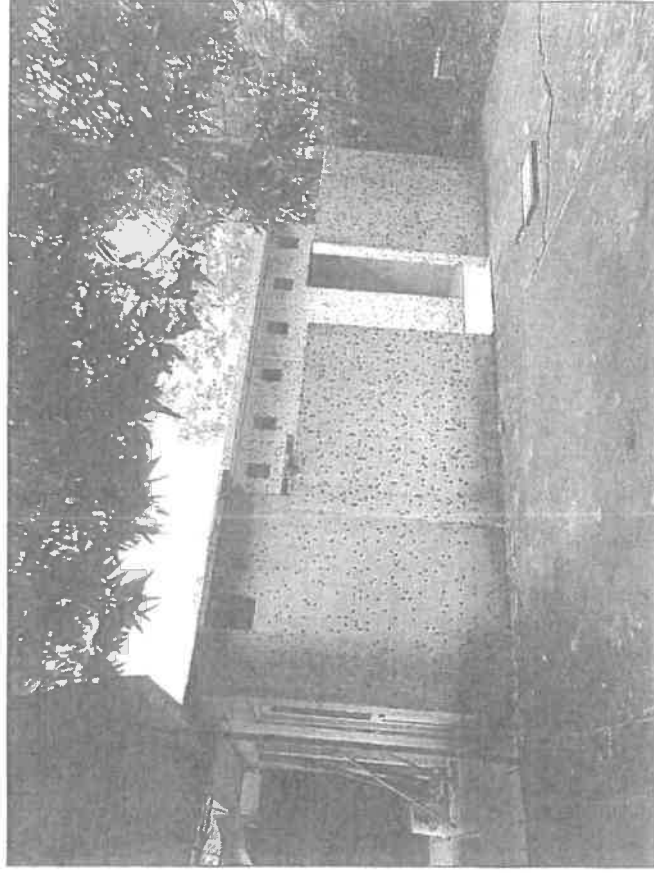
座落: 佛山市三水区白坭镇岗头村委社区卫生服务站(A18-2)



备注: 图中边长为现场实测所得, 单位为mm

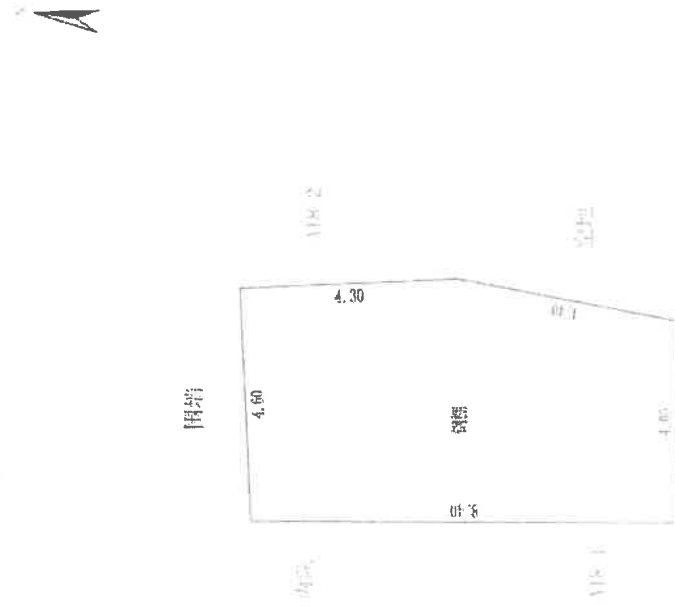
|                    |                            |          |
|--------------------|----------------------------|----------|
| 建筑结构: 混合结构         | 建筑面积: 19.65 m <sup>2</sup> | 绘图员: 何志鹏 |
| 层数: 一层             | 建筑面积: 19.65 m <sup>2</sup> | 测量员: 吴坤银 |
| 所在层数: 首层           | 其它面积: m <sup>2</sup>       | 检查员: 林习尧 |
| 测绘日期: 2022年6月29日   | 套内面积: m <sup>2</sup>       | 审核员: 林习尧 |
| 测绘人员: 何志鹏          | 分摊面积: m <sup>2</sup>       |          |
| 测绘单位: 广东博智测绘科技有限公司 | 分摊系数:                      |          |
| 绘图日期: 2022年6月29日   |                            |          |

# 现场实地照片



房产分层平面图

座落：佛山市三水区白坭镇岗头村委社区卫生服务站(A18-3)

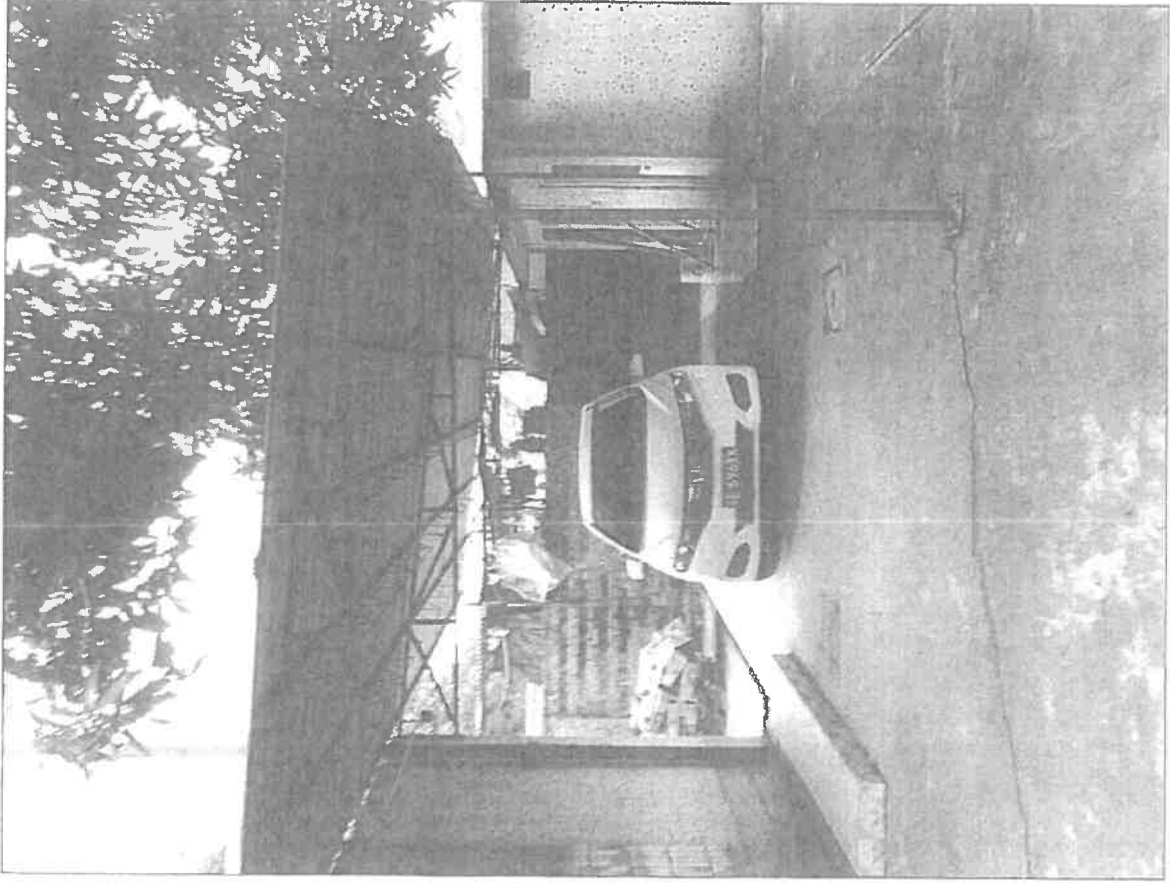


钢框平面图

备注：图中边长为现场实测数据，单位为mm。（钢框前面积为38.70m<sup>2</sup>）

|                   |         |                |         |
|-------------------|---------|----------------|---------|
| 建筑结构：             | 建筑面积：   | m <sup>2</sup> | 绘图员：何志鹏 |
| 总层数：              | 建筑面积：   | m <sup>2</sup> | 测量员：吴开银 |
| 所在层数：             | 其中住宅面积： | m <sup>2</sup> | 检查员：林少亮 |
| 测绘员姓名：            | 套内面积：   | m <sup>2</sup> | 审核员：林少亮 |
| 测绘身份证号：           | 分摊面积：   | m <sup>2</sup> |         |
| 测绘号：              | 分摊系数：   |                |         |
| 测绘单位：广东新博测绘科技有限公司 |         |                |         |
| 绘图日期：2022年6月20日   |         |                |         |

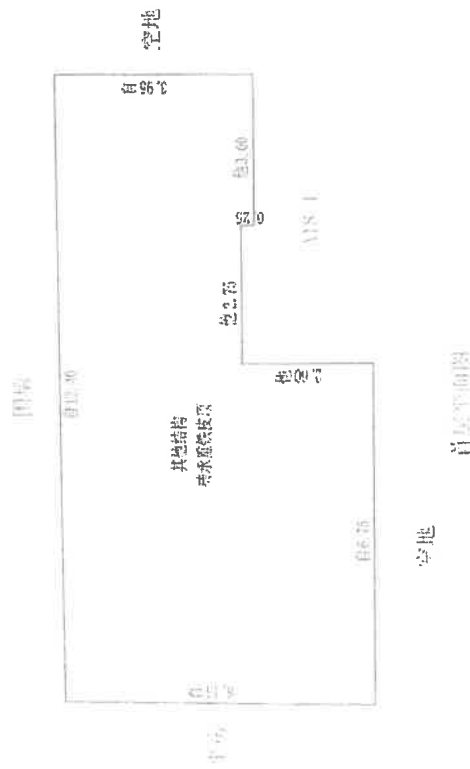
现场实地照片



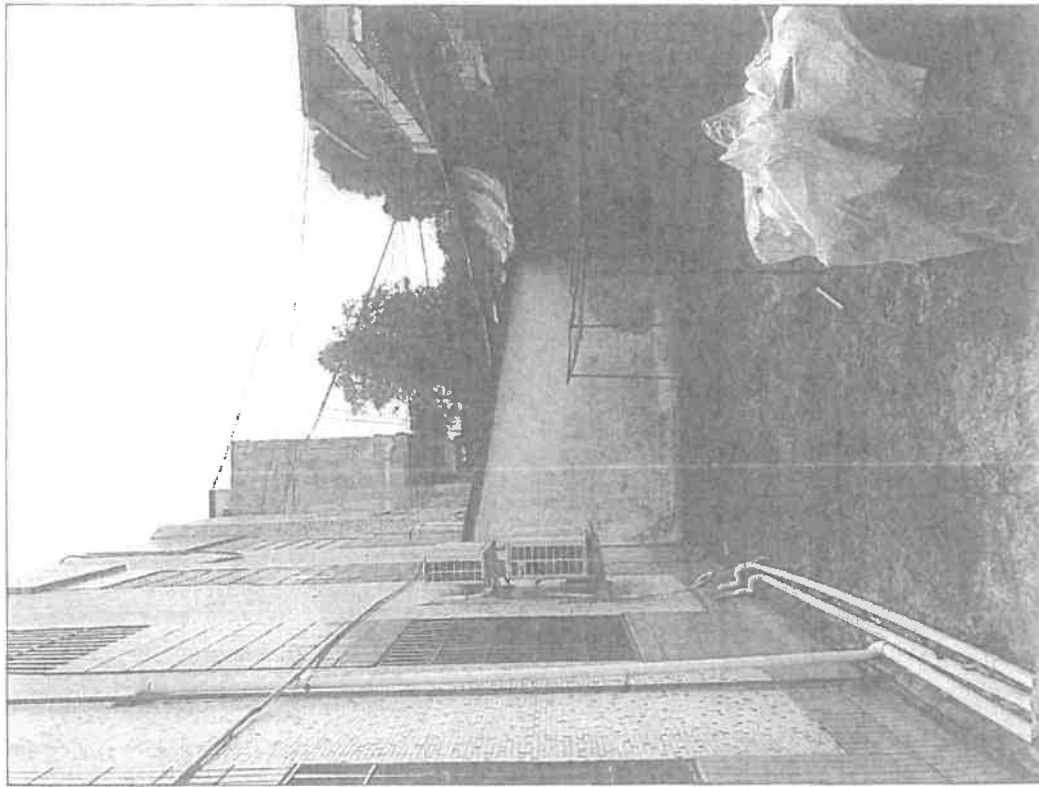


### 房产分层平面图

座落：佛山市三水区白坭镇岗头村委社区卫生服务站(A18-4)



### 现场实地照片

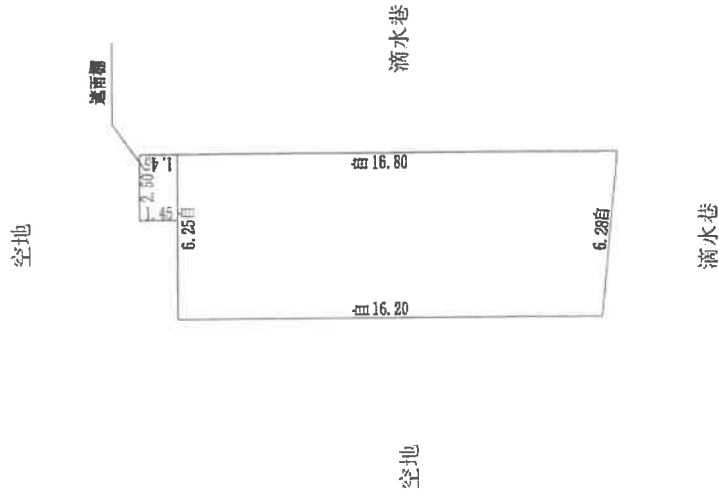


备注：图中总长与现场实地测量不符，单位为m

|                   |                           |         |
|-------------------|---------------------------|---------|
| 建筑层数：其他结构         | 建筑面积：63.29 m <sup>2</sup> | 绘图员：何志鹏 |
| 总层数：1层            | 建筑面积：63.29 m <sup>2</sup> | 测量员：吴坤根 |
| 所在层数：首层           | 住宅面积：m <sup>2</sup>       | 检查员：林可德 |
| 测绘房屋编号：A18-4      | 套内面积：m <sup>2</sup>       | 审核员：林可德 |
| 房屋编号：A18-4        | 分摊面积：m <sup>2</sup>       | 审核员：林可德 |
| 幢层号：1/1           | 分摊系数：                     |         |
| 测绘单位：广东通达测绘科技有限公司 |                           |         |
| 测绘日期：2024年6月30日   |                           |         |

# 房产分层平面图

座落：佛山市三水区白坭镇岗头村委社区卫生服务站(A18-5)



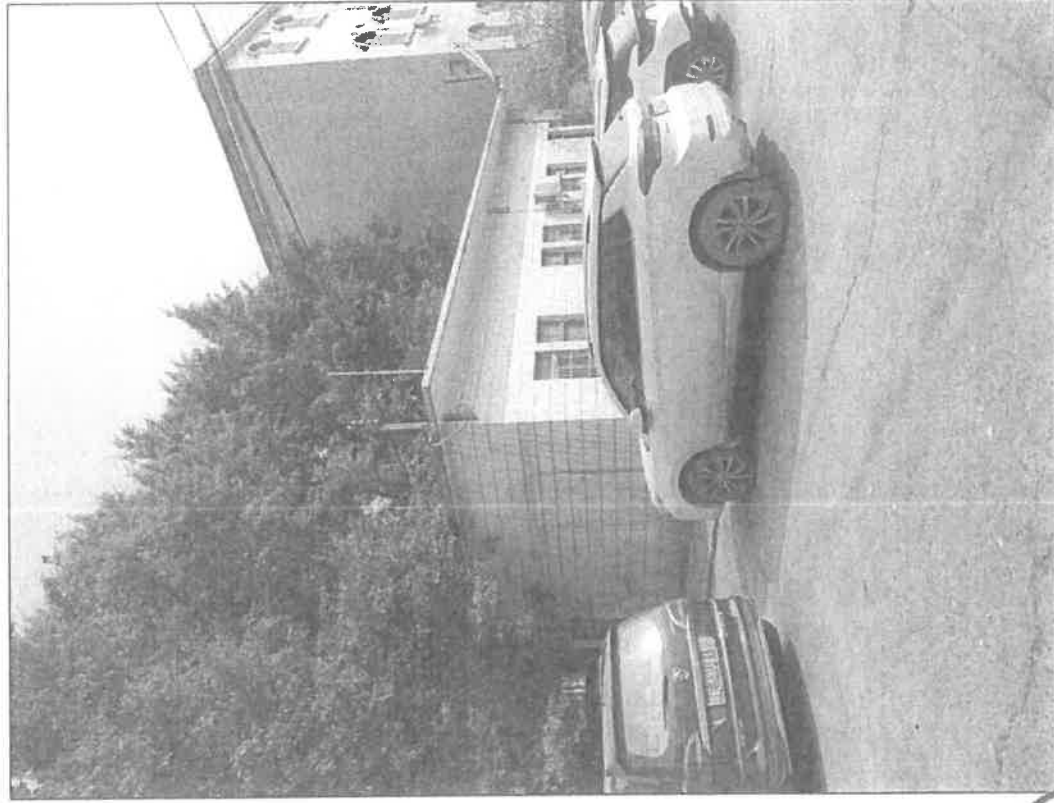
首层平面图

备注：图中边长为现场实测所得，单位为m。(遮雨棚面积为：3.63㎡，不计算建基及建筑面积。)

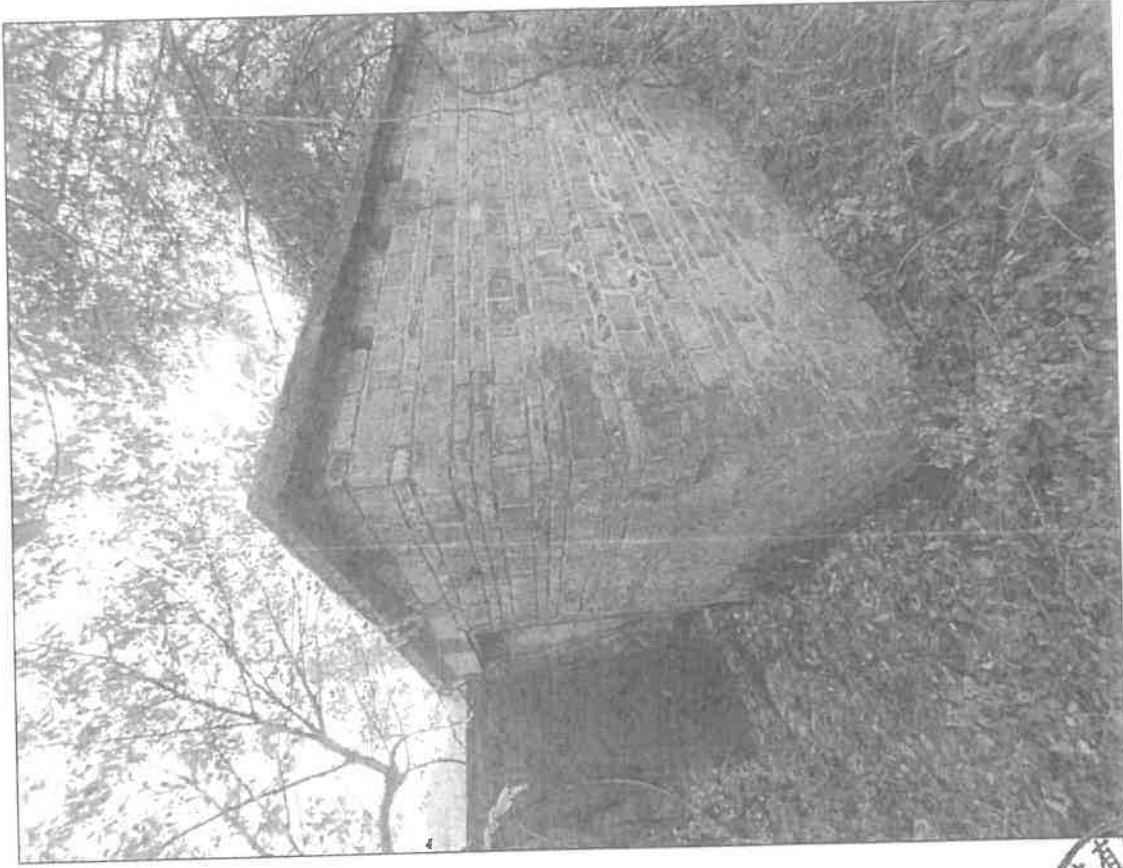
|                   |          |        |                       |     |     |
|-------------------|----------|--------|-----------------------|-----|-----|
| 建筑结构              | 混合结构     | 建基面积   | 103.13 m <sup>2</sup> | 绘图员 | 陆洪超 |
| 总层数               | 一层       | 建筑面积   | 103.13 m <sup>2</sup> | 测量员 | 陆伟健 |
| 所在层数              | 首层       | 其中住宅面积 | m <sup>2</sup>        | 检查员 | 廖燕  |
| 测绘房产编码            |          | 套内面积   | m <sup>2</sup>        | 审核员 | 林尹聪 |
| 登记字号              | 比例：1/200 | 分摊面积   | m <sup>2</sup>        |     |     |
| 产权号               | 用途       | 分摊系数   |                       |     |     |
| 测绘单位：广东新达测绘科技有限公司 |          |        |                       |     |     |
| 绘图日期：2021年6月30日   |          |        |                       |     |     |



# 现场实地照片



现场实地照片

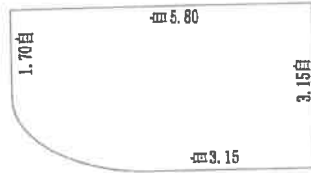


房产分层平面图

座落: 佛山市三水区白坭镇岗头村委社区卫生服务站(A18-6)



空地



空地

空地

空地

首层平面图

备注: 图中边长为现场实测所得, 单位为m。

|                    |             |                |          |
|--------------------|-------------|----------------|----------|
| 建筑结构: 混合结构         | 建筑面积: 17.44 | m <sup>2</sup> | 绘图员: 陆洪超 |
| 总层数: 一层            | 建筑面积: 17.44 | m <sup>2</sup> | 测量员: 陆伟  |
| 所在层数: 首层           | 其中住宅面积:     | m <sup>2</sup> | 检查员: 廖燕  |
| 测绘房编码:             | 套内面积:       | m <sup>2</sup> | 审核员: 林尹  |
| 登记字号:              | 分摊面积:       | m <sup>2</sup> |          |
| 确权号:               | 比例: 1/100   |                |          |
| 测绘单位: 广东新达测绘科技有限公司 | 用途:         |                |          |
| 绘图日期: 2021年6月30日   | 分摊系数:       |                |          |



# 广东省佛山市南海区人民法院

## 民事裁定书

(2019)粤0605破36号之三

申请人佛山市南海中油坚盛燃料贸易有限公司管理人。

本院在审理佛山市南海中油坚盛燃料贸易有限公司破产清算一案中，佛山市南海中油坚盛燃料贸易有限公司管理人于2021年1月18日通过淘宝网司法拍卖网络平台公开拍卖佛山市南海中油坚盛燃料贸易有限公司所有的位于佛山市三水区白坭镇岗头村委员会“东岗”土地及地上建筑物(土地证号:06831100087,土地面积:4349平方米,地上无证建筑物),并在拍卖公告中载明“标的物现由白坭镇岗头村委社区卫生服务站使用,按现状拍卖,地上物品的腾退、迁出、结收及后续产权登记事项等问题由买受人自行办理。标的物实际面积由发证部门确认为准,标的物实物与权利书记载不一致的风险由买受人承担。标的物状况以实物为准,标的物权属、质量、过户风险、使用风险等由买受人承担……拍卖物所涉及的水、电、煤气、有线电视、网络、管理费等相关未了受法律保护的债务的处理:由买受人承担”等内容。买受人佛山市大沓汇智能科技有限公司(统一社会信用代码:91440605MA541U6Q81)于2021年1月19日以5611510.40元的最高价竞得上述土地及地上建筑物。买受人佛山市大沓

汇智能科技有限公司已支付了全部价款。现佛山市南海中油坚盛燃料贸易有限公司管理人请求本院对上述拍卖结果予以确认。

本院认为，本次拍卖佛山市南海中油坚盛燃料贸易有限公司的财产是在公平、公正、公开的原则下进行，程序合法。佛山市南海中油坚盛燃料贸易有限公司管理人的申请符合法律规定，应予支持。依照《中华人民共和国企业破产法》第一百一十二条第一款的规定，裁定如下：

一、确认位于佛山市三水区白坭镇岗头村委员会“东岗”土地（土地证号：06831100087）及地上建筑物（无证）归买受人佛山市大沓汇智能科技有限公司（统一社会信用代码：91440605MA541U6Q81）所有；

二、买受人佛山市大沓汇智能科技有限公司可持本裁定书到登记机构办理相关产权过户登记手续。

本裁定送达后立即生效。

|   |   |   |     |
|---|---|---|-----|
| 审 | 判 | 长 | 黄立勋 |
| 审 | 判 | 员 | 黄馨栗 |
| 审 | 判 | 员 | 王志钊 |



本件与原本核对无异

书 记 员 吴少霞

资产评估范围确认表--搬迁资产

资产占有单位名称: 佛山市三水区白坭镇社区卫生服务中心

| 序号 | 资产名称         | 规格型号                     | 计量单位 | 数量 | 购置日期        | 购置价      | 大类     | 存放地点     |
|----|--------------|--------------------------|------|----|-------------|----------|--------|----------|
| 1  | 得实针式打印机      | DS-2600 II               | 台    | 1  | 2017年9月30日  | 2,650.00 | 针式打印机  | 一楼药房     |
| 2  | 华视身份证读卡器     | 华视 CVR-100uc             | 台    | 1  | 2017年12月31日 | 1,550.00 | 身份证读卡器 | 二楼仓库     |
| 3  | 格兰仕微波炉       | G80F23YCN3L-C3 (Ro)      | 台    | 1  | 2020年3月31日  | 699.00   | 格兰仕微波炉 | 二楼医护更衣室  |
| 4  | 货物架          | 200*60*200               | 个    | 1  | 2019年6月30日  | 680.00   | 货物架    | 二楼卫生材料仓  |
| 5  | 货物架          | 200*60*200               | 个    | 1  | 2019年6月30日  | 680.00   | 货物架    | 二楼卫生材料仓  |
| 6  | 储物架          | 四层蓝色 200*60*200          | 个    | 1  | 2018年4月14日  | 980.00   | 储物架    | 二楼药库     |
| 7  | 储物架          | 四层蓝色 200*60*200          | 个    | 1  | 2018年4月14日  | 980.00   | 储物架    | 二楼药库     |
| 8  | 储物架          | 四层蓝色 200*60*200          | 个    | 1  | 2018年4月14日  | 980.00   | 储物架    | 二楼药库     |
| 9  | 储物架          | 四层蓝色 200*60*200          | 个    | 1  | 2018年4月14日  | 980.00   | 储物架    | 二楼药库     |
| 10 | 格力挂式空调       | 格力2匹单冷分体空调 KFR-35570Ga-3 | 台    | 1  | 2018年9月30日  | 4,798.00 | 空调     | 二楼药库     |
| 11 | 艾美特台扇        | 艾美特                      | 台    | 1  | 2017年4月30日  | 289.00   | 壁扇     | 二楼医护更衣室  |
| 12 | 更衣柜          | 十二门                      | 个    | 1  | 2017年4月30日  | 650.00   | 更衣柜    | 二楼医护更衣室  |
| 13 | 更衣柜          | 十二门                      | 个    | 1  | 2017年4月30日  | 650.00   | 更衣柜    | 二楼医护更衣室  |
| 14 | 鞋柜           | 橡木五层                     | 个    | 1  | 2017年4月30日  | 150.00   | 鞋柜     | 二楼医护更衣室  |
| 15 | 格力1.5匹单冷挂式空调 | KF-35364NhAa-3           | 台    | 1  | 2019年10月31日 | 3,139.00 | 空调     | 二楼医生值班室  |
| 16 | 床配床垫         | 1.5米                     | 张    | 1  | 2013年6月30日  | 1,500.00 | 床配床垫   | 二楼医生值班室旁 |
| 17 | 花枝床          | 1.2米木床                   | 张    | 1  | 2013年6月30日  | 450.00   | 木床     | 二楼医生值班室旁 |
| 18 | 花枝床          | 1.2米木床                   | 张    | 1  | 2013年6月30日  | 450.00   | 木床     | 二楼医生值班室旁 |
| 19 | 花枝床          | 1.2米木床                   | 张    | 1  | 2013年6月30日  | 450.00   | 木床     | 二楼医生值班室旁 |
| 20 | 花枝床          | 1.2米木床                   | 张    | 1  | 2013年6月30日  | 450.00   | 木床     | 二楼医生值班室旁 |
| 21 | 花枝床          | 1.2米木床                   | 张    | 1  | 2013年6月30日  | 450.00   | 木床     | 二楼医生值班室旁 |
| 22 | 花枝床          | 1.2米木床                   | 张    | 1  | 2013年6月30日  | 450.00   | 木床     | 二楼医生值班室旁 |

| 序号 | 资产名称       | 规格型号                    | 计量单位 | 数量 | 购置日期        | 购置价      | 大类         | 存放地点     |
|----|------------|-------------------------|------|----|-------------|----------|------------|----------|
| 23 | 花枝床        | 1.2米木床                  | 张    | 1  | 2013年6月30日  | 450.00   | 木床         | 二楼医生值班室旁 |
| 24 | 花枝床        | 1.2米木床                  | 张    | 1  | 2013年6月30日  | 450.00   | 木床         | 二楼医生值班室旁 |
| 25 | 花枝床        | 1.2米木床                  | 张    | 1  | 2013年6月30日  | 450.00   | 木床         | 二楼医生值班室旁 |
| 26 | 花枝床        | 1.2米木床                  | 张    | 1  | 2013年6月30日  | 450.00   | 木床         | 二楼医生值班室旁 |
| 27 | 花枝床        | 1.2米木床                  | 张    | 1  | 2013年6月30日  | 450.00   | 木床         | 二楼医生值班室旁 |
| 28 | 花枝床        | 1.2米木床                  | 张    | 1  | 2013年6月30日  | 450.00   | 木床         | 二楼医生值班室旁 |
| 29 | 花枝床        | 1.2米木床                  | 张    | 1  | 2013年6月30日  | 450.00   | 木床         | 二楼医生值班室旁 |
| 30 | 洗衣机        | 松下 XQB90-Q9132          | 台    | 1  | 2017年9月30日  | 2,380.00 | 洗衣机        | 二楼走廊     |
| 31 | 洗衣机        | 松下 XQB90-Q9132          | 台    | 1  | 2017年9月30日  | 2,380.00 | 洗衣机        | 二楼走廊     |
| 32 | 公共椅        | 不锈钢201 3人位              | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 480.00   | 候诊椅类       | 二楼走廊     |
| 33 | 公共椅        | 不锈钢201 3人位              | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 480.00   | 候诊椅类       | 二楼走廊     |
| 34 | 公共椅        | 不锈钢201 3人位              | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 480.00   | 候诊椅类       | 二楼走廊     |
| 35 | 公共椅        | 不锈钢201 3人位              | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 480.00   | 候诊椅类       | 二楼走廊     |
| 36 | 电脑台        |                         | 张    | 1  | 2013年6月30日  | 570.00   | 电脑台        | 中医治疗室    |
| 37 | 电子屏(诊室显示屏) | 优易讯 UFS-M21.5P          | 台    | 1  | 2020年8月31日  | 1,820.00 | 电子屏(诊室显示屏) | 犬伤门诊     |
| 38 | 电脑台        | 140*70*75cm(黄色1.4米三胶板)  | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 400.00   | 电脑台        | 犬伤门诊     |
| 39 | 手持式条码扫描器   | 旭龙XL-6322               | 台    | 1  | 2017年4月30日  | 250.00   | 手持式条码扫描器   | 犬伤门诊     |
| 40 | 体重秤        |                         | 台    | 1  | 2017年4月18日  | 300.00   | 体重秤        | 一楼抢救室    |
| 41 | 紫外线消毒灯     | 中山首亮科技有限公司              | 台    | 1  | 2020年12月31日 | 150.00   | 紫外线消毒灯     | 二楼       |
| 42 | 不锈钢工作台     | 1200*500*800            | 张    | 1  | 2013年6月30日  | 2,650.00 | 不锈钢工作台     | 犬伤门诊     |
| 43 | 电脑         | 联想 扬天M2601C-01          | 套    | 1  | 2017年9月30日  | 2,900.00 | 电脑         | 犬伤门诊     |
| 44 | 格力空调机      | KFR-356W/NhDcD3(1.5匹冷暖) | 台    | 1  | 2020年6月30日  | 2,330.00 | 空调         | 犬伤门诊     |
| 45 | 医用高压水枪     | HY-881                  | 支    | 1  | 2019年11月30日 | 850.00   | 医用高压水枪     | 犬伤门诊     |
| 46 | 热敏条码打印机    | GP-2120TF               | 台    | 1  | 1900年1月0日   | -        | 其他打印机      | 一楼药房     |

| 序号 | 资产名称         | 规格型号                        | 计量单位 | 数量 | 购置日期        | 购置价      | 大类      | 存放地点  |
|----|--------------|-----------------------------|------|----|-------------|----------|---------|-------|
| 47 | 热敏条码打印机      | 佳博GP-2120TF                 | 台    | 1  | 2020年8月31日  | 380.00   | 其他打印机   | 一楼药房  |
| 48 | 标签打印机        | 得实DL-218                    | 台    | 1  | 2020年9月30日  | 2,450.00 | 其他打印机   | 一楼药房  |
| 49 | 条码打印机        | 斑马 GK888T                   | 台    | 1  | 2020年8月31日  | 1,380.00 | 其他打印机   | 一楼检验科 |
| 50 | 普通氧气瓶推车      | 430*500*1300                | 台    | 1  | 1900年1月0日   | -        | 普通氧气瓶推车 | 一楼仓库2 |
| 51 | 小氧气瓶         |                             | 瓶    | 1  | 1900年1月0日   | -        | 氧气瓶     | 一楼仓库2 |
| 52 | 小氧气瓶         |                             | 瓶    | 1  | 1900年1月0日   | -        | 氧气瓶     | 一楼仓库2 |
| 53 | 不锈钢氧气瓶推车     | 430*500*1300                | 台    | 1  | 2013年6月30日  | 430.00   | 氧气瓶     | 一楼仓库2 |
| 54 | 不锈钢氧气瓶推车     | 430*500*1300                | 台    | 1  | 2013年6月30日  | 430.00   | 氧气瓶     | 一楼仓库2 |
| 55 | 大氧气瓶         | 40L                         | 瓶    | 1  | 2013年6月30日  | 1,050.00 | 氧气瓶     | 一楼仓库2 |
| 56 | 大氧气瓶         | 40L                         | 瓶    | 1  | 2013年6月30日  | 1,050.00 | 氧气瓶     | 一楼仓库2 |
| 57 | 壁挂式5G/H臭氧发生器 | WGL-BG-5G                   | 台    | 1  | 2018年11月30日 | 1,980.00 | 臭氧消毒机   | 一楼楼梯底 |
| 58 | 厨柜           | 446木纹柜(苹果)                  | 个    | 1  | 2017年4月30日  | 350.00   | 厨柜      | 一楼饭堂  |
| 59 | 电磁炉          | 美的C21-HT2115HM              | 个    | 1  | 2018年3月6日   | 299.00   | 电磁炉     | 一楼饭堂  |
| 60 | 压力锅          | 飞鹿 CYSB80A6-130E            | 个    | 1  | 2018年7月9日   | 550.00   | 压力锅     | 一楼饭堂  |
| 61 | 圆餐台          | 1.5米杉木/2.3厚                 | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 320.00   | 圆餐台     | 一楼饭堂  |
| 62 | 折叠椅          | 45CM高                       | 张    | 1  | 2019年4月30日  | 300.00   | 折叠椅     | 一楼饭堂  |
| 63 | 折叠椅          | 45CM高                       | 张    | 1  | 2019年4月30日  | 300.00   | 折叠椅     | 一楼饭堂  |
| 64 | 折叠椅          | 45CM高                       | 张    | 1  | 2019年4月30日  | 300.00   | 折叠椅     | 一楼饭堂  |
| 65 | 折叠椅          | 45CM高                       | 张    | 1  | 2019年4月30日  | 300.00   | 折叠椅     | 一楼饭堂  |
| 66 | 折叠桌          | 80*80*75                    | 张    | 1  | 2019年4月30日  | 350.00   | 折叠桌     | 一楼饭堂  |
| 67 | 冰箱           | 晶弘 BCD-190                  | 台    | 1  | 2017年9月30日  | 1,880.00 | 冰箱      | 一楼饭堂  |
| 68 | 格力柜式空调       | 格力2匹单冷柜式空调 KFR-72591SNhAa-3 | 台    | 1  | 2018年9月30日  | 4,814.00 | 空调      | 一楼饭堂  |
| 69 | 康宝消毒柜        | 康宝RTP300E-6A                | 台    | 1  | 2017年9月30日  | 2,160.00 | 康宝消毒柜   | 一楼饭堂  |
| 70 | 木椅           |                             | 张    | 1  | 2017年9月30日  | 150.00   | 靠背木椅    | 妇科诊室  |



| 序号 | 资产名称         | 规格型号                   | 计量单位 | 数量 | 购置日期        | 购置价       | 大类         | 存放地点   |
|----|--------------|------------------------|------|----|-------------|-----------|------------|--------|
| 71 | 紫外线消毒车       | 江苏申星                   | 台    | 1  | 2018年6月25日  | 380.00    | 紫外线消毒车     | 犬伤门诊   |
| 72 | 靠背木椅         |                        | 张    | 1  | 2013年6月30日  | 190.00    | 靠背木椅       | 犬伤门诊   |
| 73 | 电脑台          | 140*70*75cm(黄色1.4米三胶板) | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 400.00    | 电脑台        | 一楼候诊大厅 |
| 74 | 空调扇          | 先锋IC04-12BR            | 台    | 1  | 2014年8月6日   | 550.00    | 空调扇        | 一楼候诊大厅 |
| 75 | 红外线自动测温系统    | 热成像技术-猫瞳T08-Vj         | 套    | 1  | 2020年11月26日 | 7,567.00  | 红外线自动测温系统  | 一楼候诊大厅 |
| 76 | 非触摸式落地立式广告机  | 43英寸                   | 台    | 1  | 2021年1月31日  | 3,500.00  | 非触摸式落地立式广告 | 一楼候诊大厅 |
| 77 | 电视机          | AOC LE32M3776          | 台    | 1  | 2020年8月31日  | 3,144.00  | 电视机        | 一楼候诊大厅 |
| 78 | 电视机          | AOC LE32M3776          | 台    | 1  | 2020年8月31日  | 3,144.00  | 电视机        | 一楼候诊大厅 |
| 79 | 电动吸痰机        | 鱼跃7E-A                 | 台    | 1  | 2017年12月31日 | 745.00    | 电动吸痰机      | 一楼治疗室  |
| 80 | 不锈钢脚踏清创车     | 40*40*35内置内胆           | 个    | 1  | 2018年2月28日  | 500.00    | 不锈钢脚踏清创车   | 一楼治疗室  |
| 81 | 电动吸痰机        | MODEL DX7-1            | 台    | 1  | 1900年1月0日   | -         | 电动吸痰机      | 一楼治疗室  |
| 82 | 冷光单孔手术照明灯    | LG001-1                | 台    | 1  | 1900年1月0日   | -         | 冷光单孔手术照明灯  | 一楼治疗室  |
| 83 | 日字凳          | 桦木                     | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 45.00     | 日字凳        | 一楼治疗室  |
| 84 | 特定电磁治疗器      | CQ-25                  | 台    | 1  | 2018年12月31日 | 280.00    | 特定电磁治疗器    | 中医治疗室  |
| 85 | 文件柜          | 四开门                    | 台    | 1  | 2017年4月30日  | 430.00    | 文件柜        | 一楼治疗室  |
| 86 | 壁挂式5G/H臭氧发生器 | WGL-1BG-5G             | 台    | 1  | 2018年11月30日 | 1,980.00  | 臭氧消毒机      | 一楼楼梯底  |
| 87 | 不锈钢工作台       | 1200*500*800           | 张    | 1  | 2013年6月30日  | 2,650.00  | 不锈钢工作台     | 一楼治疗室  |
| 88 | 格力挂式空调       | 1匹冷暖挂机KFR-35GW/(35592) | 台    | 1  | 2018年9月30日  | 3,328.00  | 空调         | 一楼治疗室  |
| 89 | 三层器械车        | 800*480*850            | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 640.00    | 治疗车        | 一楼治疗室  |
| 90 | 无提背诊查床       | 200*60*60cm HX-1309    | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 500.00    | 诊查床        | 一楼治疗室  |
| 91 | 监控系统         | 摄像头8个                  | 套    | 1  | 2017年9月30日  | 15,176.50 | 监控系统       | 一楼机房   |
| 92 | 操作台          | 198*60*81cm (蓝色)       | 张    | 1  | 1900年1月0日   | -         | 操作台        | 一楼检验室  |
| 93 | 操作台          | 160*60*85cm (蓝色)       | 张    | 1  | 1900年1月0日   | -         | 操作台        | 一楼检验室  |
| 94 | 操作台          | 180*60*75cm (白色)       | 张    | 1  | 1900年1月0日   | -         | 操作台        | 一楼检验室  |

| 序号  | 资产名称         | 规格型号                        | 计量单位 | 数量 | 购置日期        | 购置价        | 大类         | 存放地点    |
|-----|--------------|-----------------------------|------|----|-------------|------------|------------|---------|
| 95  | 电脑           | 联想启天M4330                   | 套    | 1  | 1900年1月0日   | -          | 电脑         | 一楼检验室   |
| 96  | 电脑           | 联想 ThinkCentre M6100t       | 套    | 1  | 1900年1月0日   | -          | 电脑         | 一楼检验室   |
| 97  | 电脑台          | 140*70*75cm(白色)             | 张    | 1  | 1900年1月0日   | -          | 电脑台        | 一楼检验室   |
| 98  | 飞测免疫荧光分析仪    | FS-112型                     | 台    | 1  | 1900年1月0日   | -          | 飞测免疫荧光分析仪  | 一楼检验室   |
| 99  | 恒温水浴箱        | HH-W420                     | 台    | 1  | 2018年7月25日  | 850.00     | 恒温水浴箱      | 一楼检验室   |
| 100 | 激光打印机        | 佳能LBP2900                   | 台    | 1  | 1900年1月0日   | -          | 激光打印机      | 犬伤门诊    |
| 101 | 日字凳          | 榉木                          | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 45.00      | 日字凳        | 犬伤门诊    |
| 102 | 显微镜          | OLYmpus (X21)               | 台    | 1  | 1900年1月0日   | -          | 显微镜        | 一楼检验室   |
| 103 | 血液分析仪        | 迈瑞BC5I-80                   | 台    | 1  | 1900年1月0日   | -          | 血液分析仪      | 一楼检验室   |
| 104 | 手提式压力蒸汽灭菌器   | YXQG03B, GX24-03            | 台    | 1  | 2021年9月30日  | 5,600.00   | 手提式压力蒸汽灭菌器 | 一楼检验室   |
| 105 | 五分类血液细胞分析仪   | DI71CRP                     | 台    | 1  | 2021年12月31日 | 3,000.00   | 五分类血液细胞分析仪 | 一楼检验室   |
| 106 | 壁挂式5G/H臭氧发生器 | WGL-BG-5G                   | 台    | 1  | 2018年11月30日 | 1,980.00   | 臭氧消毒机      | 一楼检验室   |
| 107 | 格力柜式空调       | 格力3匹单冷柜式空调 KFR-72591SNhAa-3 | 台    | 1  | 2018年9月30日  | 5,798.00   | 空调         | 一楼检验室   |
| 108 | 格力晶弘冰箱       | 晶弘 BCD-188CA                | 台    | 1  | 2013年6月30日  | 1,850.00   | 格力晶弘冰箱     | 一楼检验室   |
| 109 | 迈瑞全自动生化分析仪   | BS-420                      | 套    | 1  | 2018年10月26日 | 180,544.00 | 迈瑞全自动生化分析仪 | 一楼检验室   |
| 110 | 台式低速离心机      | TD5K-III                    | 台    | 1  | 2018年7月31日  | 3,500.00   | 台式低速离心机    | 一楼检验室   |
| 111 | 西门子尿液分析仪     | clinTEKstaturust            | 台    | 1  | 2013年6月30日  | 15,300.00  | 西门子尿液分析仪   | 一楼检验室   |
| 112 | 操作台          | 240*60*85cm (蓝色)            | 张    | 1  | 1900年1月0日   | -          | 操作台        | 一楼健康小屋  |
| 113 | 木椅           |                             | 张    | 1  | 2017年9月30日  | 150.00     | 靠背木椅       | 一楼健康小屋  |
| 114 | 木椅           |                             | 张    | 1  | 2017年9月30日  | 150.00     | 靠背木椅       | 更衣室     |
| 115 | 壁挂式5G/H臭氧发生器 | WGL-BG-5G                   | 台    | 1  | 2018年11月30日 | 1,980.00   | 臭氧消毒机      | 一楼健康小屋  |
| 116 | 不锈钢病历夹推车     | 含病历夹25个                     | 台    | 1  | 2019年4月26日  | 1,780.00   | 不锈钢病历夹推车   | 1号诊室    |
| 117 | 格力挂式空调       | I匹冷暖挂机KFR-35GW/(355592)     | 台    | 1  | 2018年9月30日  | 3,328.00   | 空调         | 一楼健康小屋  |
| 118 | 医用冰箱         | 澳柯玛YC-50                    | 台    | 1  | 2019年9月30日  | 3,300.00   | 冰箱         | 二楼医护更衣室 |

| 序号  | 资产名称         | 规格型号                   | 计量单位 | 数量 | 购置日期        | 购置价       | 大类         | 存放地点       |
|-----|--------------|------------------------|------|----|-------------|-----------|------------|------------|
| 119 | 超声雾化器        | WH-2000                | 台    | 1  | 2017年4月30日  | 273.00    | 雾化器        | 一楼健康小屋(柜内) |
| 120 | 压缩空气式雾化器     |                        | 台    | 1  | 1900年1月0日   | -         | 雾化器        | 一楼健康小屋(柜内) |
| 121 | 压缩空气式雾化器     |                        | 台    | 1  | 1900年1月0日   | -         | 雾化器        | 一楼健康小屋(柜内) |
| 122 | 电脑椅          |                        | 张    | 1  | 2018年3月21日  | 250.00    | 电脑椅        | 一楼楼梯底      |
| 123 | 妇科诊查床(妇检床)   |                        | 张    | 1  | 2012年10月18日 | 4,793.00  | 妇科诊查床(妇检床) | 一楼楼梯底      |
| 124 | 不锈钢治疗车       | 二层 单抽58*42*88cm        | 张    | 1  | 1900年1月0日   | -         | 治疗车        | 犬伤门诊       |
| 125 | 轮椅           | 江苏鱼跃                   | 台    | 1  | 2019年1月31日  | 900.00    | 轮椅         | 一楼抢救室      |
| 126 | 心电监护仪        | Dash4000               | 台    | 1  | 1900年1月0日   | -         | 心电监护仪      | 一楼抢救室      |
| 127 | 壁挂式5G/H臭氧发生器 | WGL-BG-5G              | 台    | 1  | 2018年11月30日 | 1,980.00  | 臭氧消毒机      | 一楼楼梯底      |
| 128 | 彩超           | 阿洛卡牌SSD-4000           | 台    | 1  | 2017年10月25日 | 67,200.00 | 彩超         | 一楼抢救室      |
| 129 | 格力挂式空调       | 1匹冷暖挂机KFR-35GW/(35592) | 台    | 1  | 2018年9月30日  | 3,328.00  | 空调         | 中医治疗室      |
| 130 | 急救车          | ABS塑料, 蓝色              | 台    | 1  | 2017年12月31日 | 2,900.00  | 急救车        | 一楼抢救室      |
| 131 | 三层双抽治疗车      | 三层 双抽800*480*580       | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 830.00    | 治疗车        | 中医治疗室      |
| 132 | 手摇式病床        | 手摇式病床                  | 台    | 1  | 2017年12月31日 | 2,000.00  | 病床         | 一楼抢救室      |
| 133 | 心电图机         | HPILPS TC10            | 台    | 1  | 2017年12月31日 | 26,000.00 | 心电图机       | 一楼抢救室      |
| 134 | 医用制氧机        | FSAB02                 | 台    | 1  | 2017年7月5日   | 3,000.00  | 医用制氧机      | 中医治疗室      |
| 135 | 艾美特台扇        | 艾美特                    | 台    | 1  | 2017年4月30日  | 289.00    | 壁扇         | 一楼输液室      |
| 136 | 艾美特台扇        | 艾美特                    | 台    | 1  | 2017年4月30日  | 289.00    | 壁扇         | 一楼输液室      |
| 137 | 不锈钢治疗车       | 二层 无抽60*40*81cm        | 张    | 1  | 1900年1月0日   | -         | 治疗车        | 一楼输液室      |
| 138 | 不锈钢治疗车       | 二层 无抽60*40*81cm        | 张    | 1  | 1900年1月0日   | -         | 治疗车        | 犬伤门诊       |
| 139 | 超声波雾化器       | WH-2000                | 台    | 1  | 2017年4月30日  | 273.00    | 雾化器        | 一楼雾化室      |
| 140 | 超声波雾化器       | WH-2000                | 台    | 1  | 2017年4月30日  | 273.00    | 雾化器        | 一楼雾化室      |
| 141 | 超声波雾化器       | WH-2000型(粤华)           | 台    | 1  | 2019年3月31日  | 280.00    | 雾化器        | 外送维修       |
| 142 | 电视机挂         |                        | 个    | 1  | 2017年4月30日  | 180.00    | 电视机挂       | 一楼输液室      |

| 序号  | 资产名称         | 规格型号                   | 计量单位 | 数量 | 购置日期        | 购置价      | 大类         | 存放地点  |
|-----|--------------|------------------------|------|----|-------------|----------|------------|-------|
| 143 | 木椅           |                        | 张    | 1  | 2017年9月30日  | 150.00   | 靠背木椅       | 一楼检验科 |
| 144 | 喷喉用台         | 长120*宽50*高75cm带柜桶      | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 450.00   | 喷喉用台       | 一楼雾化室 |
| 145 | 喷喉用台         | 长120*宽50*高75cm带柜桶      | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 450.00   | 喷喉用台       | 一楼雾化室 |
| 146 | 日字凳          | 桦木                     | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 45.00    | 日字凳        | 犬伤门诊  |
| 147 | 日字凳          | 桦木                     | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 45.00    | 日字凳        | 犬伤门诊  |
| 148 | 日字凳          | 桦木                     | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 45.00    | 日字凳        | 犬伤门诊  |
| 149 | 日字凳          | 桦木                     | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 45.00    | 日字凳        | 一楼药房  |
| 150 | 压缩空气式雾化器     |                        | 台    | 1  | 1900年1月0日   | -        | 雾化器        | 一楼雾化室 |
| 151 | 壁挂式5G/H臭氧发生器 | WGL-BG-5G              | 台    | 1  | 2018年11月30日 | 1,980.00 | 臭氧消毒机      | 一楼输液室 |
| 152 | 不锈钢垃圾桶       | I200*600*800           | 张    | 1  | 2013年6月30日  | 1,430.00 | 不锈钢垃圾桶     | 一楼输液室 |
| 153 | 电视机          | TCL42寸                 | 台    | 1  | 2017年9月30日  | 2,690.00 | 电视机        | 一楼输液室 |
| 154 | 格力挂式空调       | 1匹冷壁挂机KFR-35GW/(35592) | 台    | 1  | 2018年9月30日  | 3,328.00 | 空调         | 一楼输液室 |
| 155 | 手摇式病床        | 手摇式病床                  | 台    | 1  | 2017年4月30日  | 1,900.00 | 病床         | 一楼输液室 |
| 156 | 输液椅          | 304不锈钢、木扶手             | 张    | 1  | 2013年6月30日  | 1,760.00 | 输液椅        | 一楼输液室 |
| 157 | 输液椅          | 304不锈钢、木扶手             | 张    | 1  | 2013年6月30日  | 1,760.00 | 输液椅        | 一楼输液室 |
| 158 | 五级超滤一体式饮水机   |                        | 台    | 1  | 2017年9月30日  | 1,797.00 | 五级超滤一体式饮水机 | 一楼输液室 |
| 159 | 电子血压计        | omRon HEM-7136         | 台    | 1  | 2013年6月30日  | 580.00   | 电子血压计      | 一楼抢救室 |
| 160 | 保险柜          | B电60G斜角柜               | 个    | 1  | 2017年4月30日  | 900.00   | 保险柜        | 一楼药房  |
| 161 | 冰箱           | TCL BCD-171KF1         | 台    | 1  | 1900年1月0日   | -        | 冰箱         | 一楼药房  |
| 162 | 茶水柜          | 3C4木纹柜                 | 个    | 1  | 2017年4月30日  | 250.00   | 茶水柜        | 一楼药房  |
| 163 | 电脑台          | 140*70*75cm(黄色1.4米三胶板) | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 400.00   | 电脑台        | 一楼药房  |
| 164 | 电脑台          | 140*70*75cm(黄色1.4米三胶板) | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 400.00   | 电脑台        | 一楼药房  |
| 165 | 考勤机          | 科密Q7                   | 台    | 1  | 2017年4月30日  | 850.00   | 考勤机        | 一楼药房  |
| 166 | 木椅           |                        | 张    | 1  | 2017年9月30日  | 150.00   | 靠背木椅       | 一楼药房  |

| 序号  | 资产名称         | 规格型号                     | 计量单位 | 数量 | 购置日期        | 购置价       | 大类           | 存放地点  |
|-----|--------------|--------------------------|------|----|-------------|-----------|--------------|-------|
| 167 | 热敏打印机        | POS81                    | 台    | 1  | 1900年1月0日   | -         | 其他打印机        | 一楼药房  |
| 168 | 日字凳          | 榉木                       | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 45.00     | 日字凳          | 一楼药房  |
| 169 | 日字凳          | 榉木                       | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 45.00     | 日字凳          | 一楼药房  |
| 170 | 手持式条码扫描器     | 旭龙XL-6322                | 台    | 1  | 2017年4月30日  | 250.00    | 手持式条码扫描器     | 一楼药房  |
| 171 | 文件柜          | 四开门                      | 台    | 1  | 2017年4月30日  | 430.00    | 文件柜          | 一楼药房  |
| 172 | 得实针式打印机      | DS-2600 II               | 台    | 1  | 2017年9月30日  | 2,650.00  | 针式打印机        | 一楼药房  |
| 173 | 电脑           | 联想 扬天M2601C-01           | 套    | 1  | 2017年9月30日  | 2,900.00  | 电脑           | 一楼药房  |
| 174 | 电脑           | 联想 扬天M2601C-01           | 套    | 1  | 2017年9月30日  | 2,900.00  | 电脑           | 一楼药房  |
| 175 | 电子血压计        | Omron HEM-7136           | 台    | 1  | 2013年6月30日  | 580.00    | 电子血压计        | 一楼药房  |
| 176 | 格力挂式空调       | 格力2匹单冷分体空调 KFR-35570Ga-3 | 台    | 1  | 2018年9月30日  | 4,798.00  | 空调           | 一楼药房  |
| 177 | 挂号机          | shuttle                  | 台    | 1  | 2017年9月30日  | 11,850.00 | 挂号机          | 一楼药房  |
| 178 | 激光打印机        | HP LaserJet 1020 plus    | 台    | 1  | 2017年9月30日  | 1,300.00  | 激光打印机        | 一楼检验室 |
| 179 | 激光打印机        | HP LaserJet 1020 plus    | 台    | 1  | 2017年9月30日  | 1,300.00  | 激光打印机        | 一楼药房  |
| 180 | 身份证读卡器       | 华大HD-100多合一              | 台    | 1  | 2019年3月26日  | 2,680.00  | 智能卡读写器 (医保卡) | 一楼药房  |
| 181 | 验钞机          | JBVD-HT-2700+(B)         | 台    | 1  | 2017年9月30日  | 1,480.00  | 验钞机          | 一楼药房  |
| 182 | 日字凳          | 榉木                       | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 45.00     | 日字凳          | 一楼药房  |
| 183 | 日字凳          | 榉木                       | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 45.00     | 日字凳          | 一楼注射室 |
| 184 | 壁挂式5G/H臭氧发生器 | WGL-BG-5G                | 台    | 1  | 2018年11月30日 | 1,980.00  | 臭氧消毒机        | 一楼注射室 |
| 185 | 不锈钢L型屏风      | 1500*600*1500            | 张    | 1  | 2013年6月30日  | 1,530.00  | 不锈钢L型屏风      | 一楼注射室 |
| 186 | 不锈钢工作台       | 1200*500*800             | 张    | 1  | 2013年6月30日  | 2,650.00  | 不锈钢工作台       | 一楼注射室 |
| 187 | 不锈钢垃圾桶       | 1200*600*800             | 张    | 1  | 2013年6月30日  | 1,430.00  | 不锈钢垃圾桶       | 一楼注射室 |
| 188 | 格力挂式空调       | 1匹冷暖挂机KFR-35GW/(35592)   | 台    | 1  | 2018年9月30日  | 3,328.00  | 空调           | 一楼注射室 |
| 189 | 公共椅          | 不锈钢201 3人位               | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 480.00    | 候诊椅类         | 一楼走廊  |
| 190 | 公共椅          | 不锈钢201 3人位               | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 480.00    | 候诊椅类         | 一楼走廊  |

| 序号  | 资产名称          | 规格型号                       | 计量单位 | 数量 | 购置日期        | 购置价      | 大类          | 存放地点  |
|-----|---------------|----------------------------|------|----|-------------|----------|-------------|-------|
| 191 | 公共椅           | 绿色 4人位                     | 张    | 1  | 1900年1月0日   | -        | 候诊椅 (绿色)    | 一楼走廊  |
| 192 | 公共椅           | 绿色 4人位                     | 张    | 1  | 1900年1月0日   | -        | 候诊椅 (绿色)    | 一楼走廊  |
| 193 | 公共椅           | 绿色 4人位                     | 张    | 1  | 1900年1月0日   | -        | 候诊椅 (绿色)    | 一楼走廊  |
| 194 | 公共椅           | 绿色 4人位                     | 张    | 1  | 1900年1月0日   | -        | 候诊椅 (绿色)    | 一楼走廊  |
| 195 | 公共椅           | 绿色 4人位                     | 张    | 1  | 1900年1月0日   | -        | 候诊椅 (绿色)    | 一楼走廊  |
| 196 | 公共椅           | 绿色 4人位                     | 张    | 1  | 1900年1月0日   | -        | 候诊椅 (绿色)    | 一楼走廊  |
| 197 | 公共椅           | 绿色 4人位                     | 张    | 1  | 1900年1月0日   | -        | 候诊椅 (绿色)    | 一楼走廊  |
| 198 | 输液椅           | 304不锈钢、木扶手                 | 张    | 1  | 2013年6月30日  | 1,760.00 | 输液椅         | 一楼走廊  |
| 199 | 输液椅           | 304不锈钢、木扶手                 | 张    | 1  | 2013年6月30日  | 1,760.00 | 输液椅         | 一楼走廊  |
| 200 | 木椅            | 榉木                         | 张    | 1  | 2017年9月30日  | 150.00   | 靠背木椅        | 更衣室   |
| 201 | 日字凳           |                            | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 45.00    | 日字凳         | 1号诊室  |
| 202 | 电脑台           | 140*70*75cm(黄色1.4米三胶板)     | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 400.00   | 电脑台         | 1号诊室  |
| 203 | 电脑椅           |                            | 张    | 1  | 2018年3月21日  | 250.00   | 电脑椅         | 1号诊室  |
| 204 | 电子血压计         | 欧姆龙HEM-7136                | 台    | 1  | 2020年12月31日 | 400.00   | 电子血压计       | 1号诊室  |
| 205 | 日字凳           | 榉木                         | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 45.00    | 日字凳         | 2号诊室  |
| 206 | 体重称           | RGZ-160                    | 台    | 1  | 2019年3月31日  | 300.00   | 体重称         | 1号诊室  |
| 207 | 文件柜           | 四开门                        | 台    | 1  | 2017年4月30日  | 430.00   | 文件柜         | 1号诊室  |
| 208 | 壁挂式5G/II臭氧发生器 | WGL-BG-5G                  | 台    | 1  | 2018年11月30日 | 1,980.00 | 臭氧消毒机       | 1号诊室  |
| 209 | 电脑            | 联想 扬天M2601C-01             | 套    | 1  | 2017年9月30日  | 2,900.00 | 电脑          | 1号诊室  |
| 210 | 格力挂式空调        | 格力1.5匹单冷分体空调 KFR-35570Ga-3 | 台    | 1  | 2018年9月30日  | 3,128.00 | 空调          | 1号诊室  |
| 211 | 激光打印机         | HP LaserJet 1020 plus      | 台    | 1  | 2017年9月30日  | 1,300.00 | 激光打印机       | 1号诊室  |
| 212 | 台式身份证阅读器      | 华视 CVR-100uc               | 台    | 1  | 2017年9月30日  | 1,550.00 | 身份证读卡器      | 1号诊室  |
| 213 | 无提背诊查床        | 200*60*60cm HX-1309        | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 500.00   | 诊查床         | 中医治疗室 |
| 214 | 电子屏 (诊室显示屏)   | 优易讯 UES-M21.5P             | 台    | 1  | 2020年8月31日  | 1,820.00 | 电子屏 (诊室显示屏) | 1号诊室  |

| 序号  | 资产名称         | 规格型号                       | 计量单位 | 数量 | 购置日期        | 购置价      | 大类         | 存放地点  |
|-----|--------------|----------------------------|------|----|-------------|----------|------------|-------|
| 215 | 日字凳          | 榉木                         | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 45.00    | 日字凳        | 3号诊室  |
| 216 | 推玻柜          | 900*850*30                 | 台    | 1  | 2019年1月31日  | 460.00   | 推玻柜        | 2号诊室  |
| 217 | 电脑台          | 140*70*75cm(黄色1.4米三胺板)     | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 400.00   | 电脑台        | 2号诊室  |
| 218 | 电脑椅          |                            | 张    | 1  | 2019年1月31日  | 380.00   | 电脑椅        | 2号诊室  |
| 219 | 电子血压计        | 欧姆龙 HEM-7136               | 台    | 1  | 2020年12月31日 | 400.00   | 电子血压计      | 2号诊室  |
| 220 | 木椅           |                            | 张    | 1  | 2017年9月30日  | 150.00   | 靠背木椅       | 更衣室   |
| 221 | 文件柜          | 原名器械柜(等体规格)                | 台    | 1  | 2018年3月21日  | 600.00   | 文件柜        | 中医治疗室 |
| 222 | 壁挂式5G/H臭氧发生器 | WGL-BG-5G                  | 台    | 1  | 2018年11月30日 | 1,980.00 | 臭氧消毒机      | 2号诊室  |
| 223 | 格力挂式空调       | 格力1.5匹单冷分体空调_KFR-35570Ga-3 | 台    | 1  | 2018年9月30日  | 3,128.00 | 空调         | 2号诊室  |
| 224 | 壁挂式5G/H臭氧发生器 | WGL-BG-5G                  | 台    | 1  | 2018年11月30日 | 1,980.00 | 臭氧消毒机      | 3号诊室  |
| 225 | 电脑           | 联想 扬天M2601C-01             | 套    | 1  | 2017年9月30日  | 2,900.00 | 电脑         | 2号诊室  |
| 226 | 格力挂式空调       | 格力1.5匹单冷分体空调_KFR-35570Ga-3 | 台    | 1  | 2018年9月30日  | 3,128.00 | 空调         | 3号诊室  |
| 227 | 激光打印机        | HP Laser jet 1020 plus     | 台    | 1  | 2017年9月30日  | 1,300.00 | 激光打印机      | 2号诊室  |
| 228 | 台式身份证阅读器     | 华视 CVR-100uc               | 台    | 1  | 2017年9月30日  | 1,550.00 | 身份证读卡器     | 3号诊室  |
| 229 | 台式身份证阅读器     | 华视 CVR-100uc               | 台    | 1  | 2017年9月30日  | 1,550.00 | 身份证读卡器     | 2号诊室  |
| 230 | 无提背诊查床       | 200*60*60cm HX-1309        | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 500.00   | 诊查床        | 2号诊室  |
| 231 | 电子屏(诊室显示屏)   | 优易讯 UES-M21.5P             | 台    | 1  | 2020年8月31日  | 1,820.00 | 电子屏(诊室显示屏) | 2号诊室  |
| 232 | 电脑台          | 140*70*75cm(黄色1.4米三胺板)     | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 400.00   | 电脑台        | 3号诊室  |
| 233 | 电脑椅          |                            | 张    | 1  | 2018年3月21日  | 250.00   | 电脑椅        | 3号诊室  |
| 234 | 电子血压计        | 欧姆龙 HEM-7136               | 台    | 1  | 2020年12月31日 | 400.00   | 电子血压计      | 3号诊室  |
| 235 | 无提背诊查床       | 200*60*60cm HX-1309        | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 500.00   | 诊查床        | 3号诊室  |
| 236 | 电脑           | 联想 扬天M2601C-01             | 套    | 1  | 2017年9月30日  | 2,900.00 | 电脑         | 3号诊室  |
| 237 | 激光打印机        | HP Laser jet 1020 plus     | 台    | 1  | 2017年9月30日  | 1,300.00 | 激光打印机      | 3号诊室  |
| 238 | 电子屏(诊室显示屏)   | 优易讯 UES-M21.5P             | 台    | 1  | 2020年8月31日  | 1,820.00 | 电子屏(诊室显示屏) | 3号诊室  |



| 序号  | 资产名称         | 规格型号                       | 计量单位 | 数量 | 购置日期        | 购置价      | 大类         | 存放地点    |
|-----|--------------|----------------------------|------|----|-------------|----------|------------|---------|
| 239 | 木椅           |                            | 张    | 1  | 2017年9月30日  | 150.00   | 靠背木椅       | 值班房     |
| 240 | 日字凳          | 桦木                         | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 45.00    | 日字凳        | 二楼      |
| 241 | 日字凳          | 桦木                         | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 45.00    | 日字凳        | 二楼      |
| 242 | 推玻柜          | 900*850*30                 | 台    | 1  | 2019年1月31日  | 460.00   | 推玻柜        | 3号诊室    |
| 243 | 电脑台          | 140*70*75cm(黄色1.4米三胶板)     | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 400.00   | 电脑台        | 一楼注射室   |
| 244 | 电脑椅          |                            | 张    | 1  | 2019年1月31日  | 380.00   | 电脑椅        | 一楼候诊大厅  |
| 245 | 台式身份证阅读器     | 华视 CVR-100uc               | 台    | 1  | 2017年9月30日  | 1,550.00 | 身份证读卡器     | 二楼仓库    |
| 246 | 无提背诊查床       | 200*60*60cm IX-1309        | 张    | 1  | 2017年4月30日  | 500.00   | 诊查床        | 犬伤门诊    |
| 247 | 壁挂式5G/1臭氧发生器 | WGL-BG-5G                  | 台    | 1  | 2018年11月30日 | 1,980.00 | 臭氧消毒机      | 一楼雾化室   |
| 248 | 电脑           | 联想 扬天M2601C-01             | 套    | 1  | 2017年9月30日  | 2,900.00 | 电脑         | 二楼卫生材料仓 |
| 249 | 格力柜式空调       | 格力1.5匹单冷分体空调 KFR-35570Ga-3 | 台    | 1  | 2018年9月30日  | 3,128.00 | 空调         | 一楼雾化室   |
| 250 | 激光打印机        | HP Laser jet 1020 plus     | 台    | 1  | 2017年9月30日  | 1,300.00 | 激光打印机      | 一楼药房    |
| 251 | 电子屏(诊室显示屏)   | 优易讯 UES-M21.5P             | 台    | 1  | 2020年8月31日  | 1,820.00 | 电子屏(诊室显示屏) | 一楼雾化室   |
| 252 | 台式身份证阅读器     | 华视 CVR-100uc               | 台    | 1  | 2017年9月30日  | 1,550.00 | 身份证读卡器     | 二楼仓库    |
| 253 | 电子针疗仪        | 华佗 SDZ-V                   | 台    | 1  | 2018年11月30日 | 650.00   | 电子针疗仪      | 中医治疗室   |
| 254 | 电脑中频电疗仪      | 北京祥云 FK998-A               | 台    | 1  | 2019年1月1日   | 2,800.00 | 中频治疗仪      | 中医治疗室   |
| 255 | 电脑           |                            | 台    | 1  | 1900年1月0日   | -        | 电脑         | 一楼检验室   |
| 256 | 智慧医疗信息化设备线路  | 5处电子屏                      |      | 1  |             |          | 电子屏(诊室显示屏) |         |
| 257 | 配药台及药架       |                            |      | 1  |             |          | 药架         |         |
| 258 | 木药架          |                            |      | 5  |             |          | 药架         |         |



填表人: 骆雁书 日期: 2022-10-28



主动公开

# 佛山市三水区人民政府文件

三府〔2022〕20号

## 佛山市三水区人民政府关于征收新建广州至湛江 高速铁路工程项目国有土地上房屋的决定

为促进三水区产业融合、城市融合、交通融合，加快白坭城区建设发展，全面提升城市品位，区政府决定对新建广州至湛江高速铁路工程项目国有土地上房屋实施征收。根据国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号）的规定，现将有关事项决定如下：

### 一、征收目的

用于新建广州至湛江高速铁路工程项目白坭段工程建设。

### 二、征收依据

《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号）

### **三、征收部门**

佛山市三水区住房城乡建设和水利局

### **四、征收实施单位**

佛山市三水区白坭镇政府

### **五、项目征收范围**

新建广州至湛江高速铁路工程项目国有土地上房屋征收红线范围（具体征收范围详见附件1），主要涉及白坭镇抱龙桥路、抱龙桥路一街、岗头开发区等，征收房屋总面积约10888平方米，其中房屋建筑面积约10418平方米，附属物面积约470平方米，合共13户（征收房屋数量、面积以实际征收为准）。

### **六、征收补偿方案**

新建广州至湛江高速铁路工程项目国有土地上房屋征收补偿安置实施方案（详见附件2）。

### **七、期限要求**

签约期限为本决定发布之日起60天内。

**八、从本决定发布之日起，在征收范围内的单位和个人不得进行以下活动**

- （一）新建、扩建、改建房屋及其附属物；
- （二）装饰、装修；
- （三）改变房屋和土地用途；
- （四）房屋分割、转让、租赁和抵押；
- （五）办理户口的迁入和分户，但因婚姻、出生、回国、军

人退出现役、经批准由外省市投靠直系亲属、刑满释放和解除劳动教养等原因必须办理户口迁入和分户除外；

（六）以被征收房屋为注册地址办理工商注册登记手续；

（七）其他不当增加补偿费用的行为。

**九、房屋被依法征收的，国有土地使用权同时收回。**

**十、权利救济**

被征收人对本决定不服的可在本决定发布之日起 60 日内向佛山市人民政府申请行政复议，也可以在本决定发布之日起 6 个月内向佛山市中级人民法院提起行政诉讼。

**十一、索取房屋征收相关资料及咨询地点**

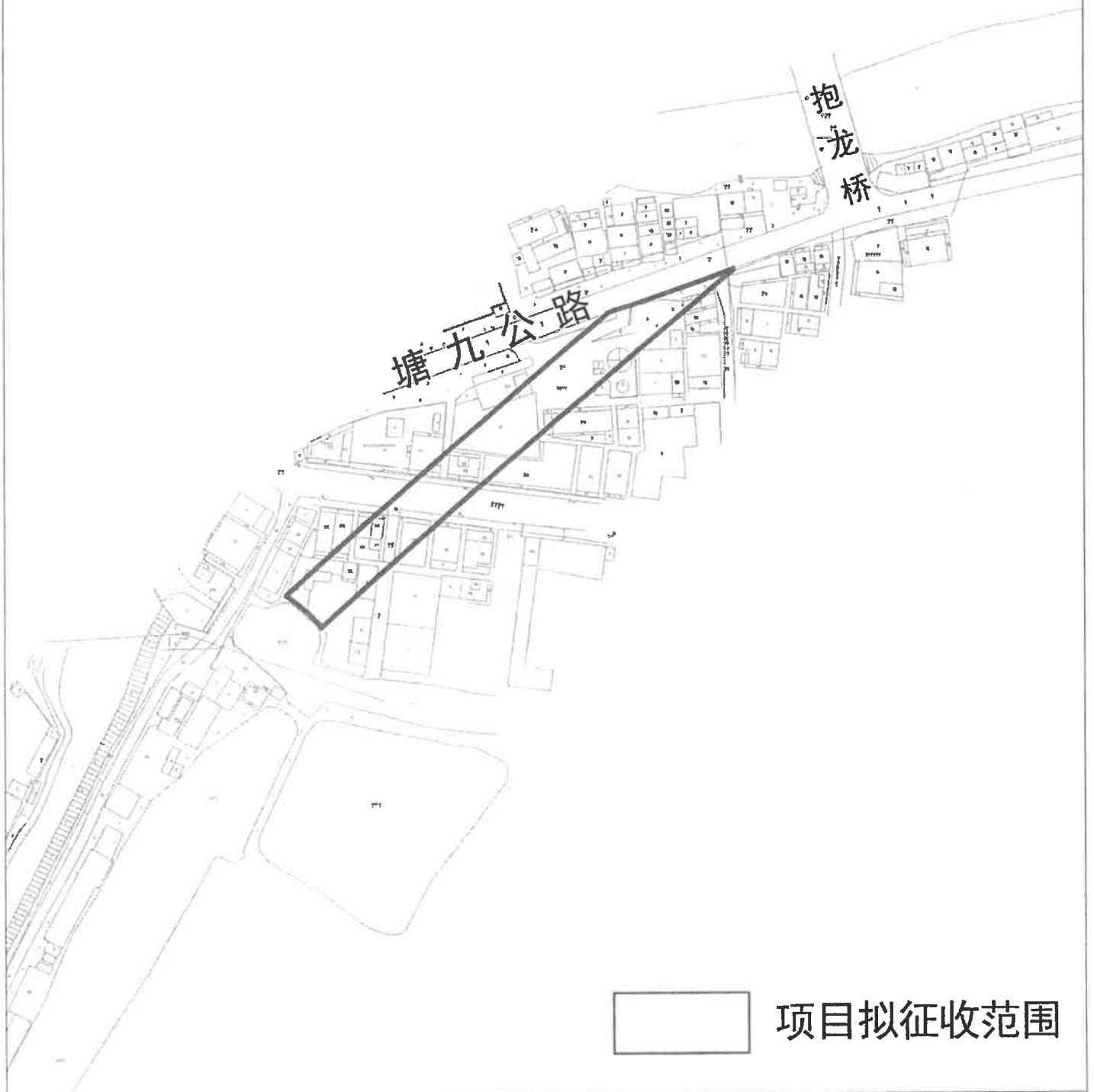
佛山市三水区白坭镇政府（地址：三水区白坭镇府前路 23 号，联系电话：87563996）。

附件：1. 项目红线图

2. 新建广州至湛江高速铁路工程项目国有土地上房屋征收补偿安置实施方案



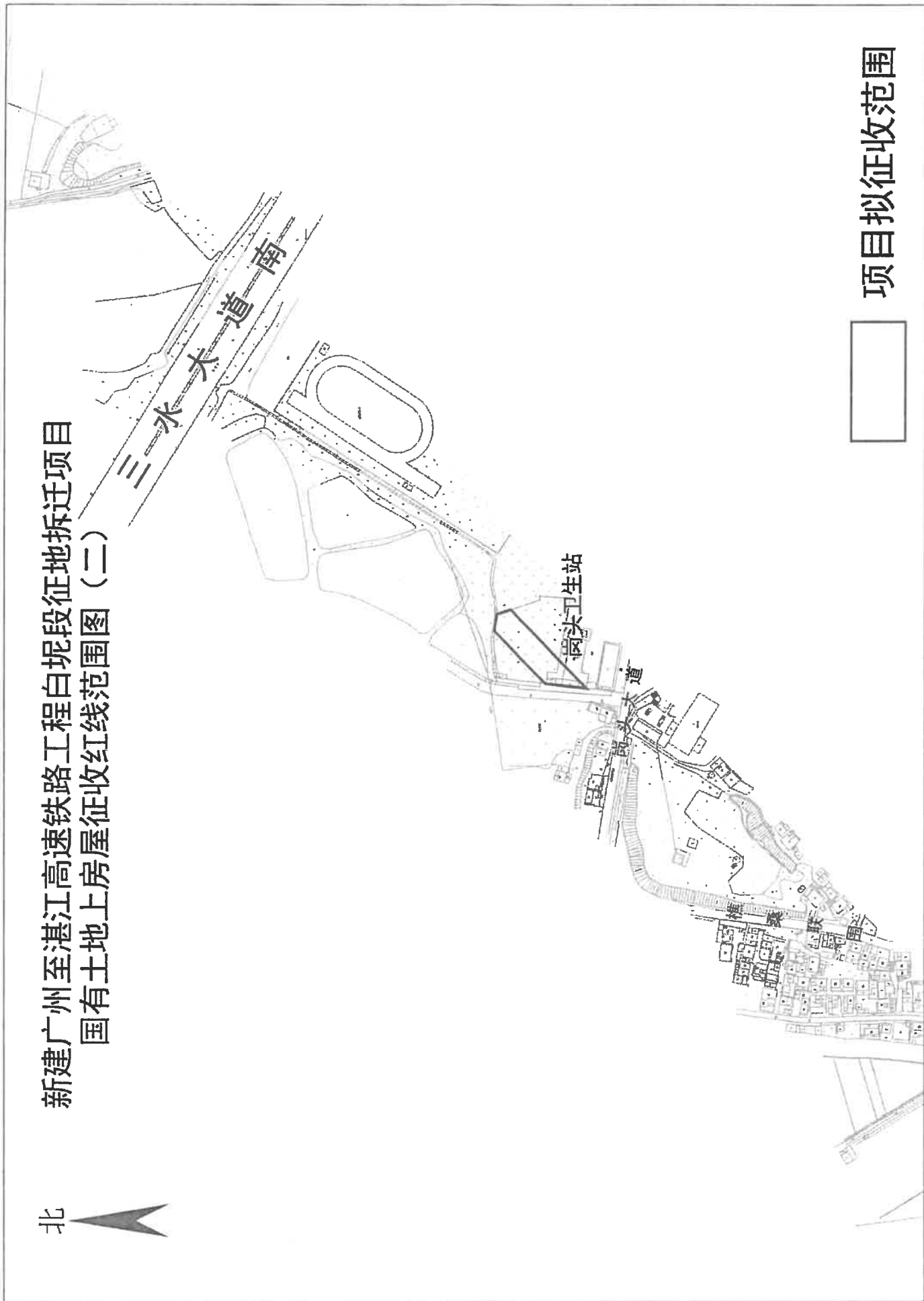
# 新建广州至湛江高速铁路工程白坭段征地拆迁项目 国有土地上房屋征收红线范围图（一）



北



新建广州至湛江高速铁路工程白坭段征地拆迁项目  
国有土地上房屋征收红线范围图（二）



项目拟征收范围



## 附件 2

# 新建广州至湛江高速铁路工程项目国有土地上房屋征收补偿安置实施方案

为确保新建广州至湛江高速铁路工程项目顺利开展，维护被征地、被拆迁单位和个人的合法权益，根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》和《中华人民共和国城乡规划法》等法律法规及省、市、区征地拆迁相关规定和政策文件精神，结合项目红线范围内实际情况制定本方案。

## 一、征收范围、用地面积和建筑面积

### （一）征收范围

新建广州至湛江高速铁路工程项目国有土地上房屋征收红线范围（具体征收范围详见附件 1）。

### （二）征收房屋建筑面积和户数

征收红线范围主要涉及白坭镇抱龙桥路、抱龙桥路一街、岗头开发区等，征收房屋总面积约 10888 平方米，其中房屋建筑面积约 10418 平方米，附属物面积约 470 平方米，合共 13 户（征收房屋数量、面积以实际征收为准）。

## 二、签约期限

签约期限：从征收决定发布之日起 60 日内。

### **三、房屋征收部门与征收实施单位**

房屋征收部门：佛山市三水区住房和城乡建设和水利局

房屋征收实施单位：佛山市三水区白坭镇人民政府

**四、自本实施方案发布之日起，在征收范围内的单位和个人不得进行以下几方面的活动：**

（一）新建、扩建、改建房屋及其附属物；

（二）装饰、装修；

（三）改变房屋和土地用途；

（四）房屋分割、转让、租赁和抵押；

（五）办理户口的迁入和分户，但因婚姻、出生、回国、军人退出现役、经批准由外省市投靠直系亲属、刑满释放和解除劳动教养等原因必须办理户口迁入和分户除外；

（六）以被征收房屋为注册地址办理工商注册登记手续；

（七）其他不当增加补偿费用的行为。

### **五、房屋征收补偿方式**

（一）住宅类征收补偿实行货币补偿、房屋产权调换、货币补偿与房屋产权调换相结合三种方式，被征收人自行选择一种方式进行补偿。

（二）非住宅类（商业、工业、医疗卫生等）原则上实行货币补偿，如选择产权调换的，依照相关法律法规协商解决。

**六、房屋被依法征收的，国有土地使用权同时收回。**

**七、房屋补偿面积和用途的合法核定依据**

(一)有土地使用证、房屋产权证、不动产权证书的，以权属证记载的面积和用途为准。

(二)其他符合补偿情况的情形，按本方案的相关规定执行。

## 八、征收补偿标准

根据征收房屋的功能分为住宅和非住宅两类。

### (一)住宅类补偿标准

#### 1. 货币补偿标准

钢混结构：6000 元/平方米；

混合结构：5800 元/平方米；

砖木结构：5500 元/平方米；

购房补助：在上述基础上，另行给予被征收人 2800 元/平方米的购房补助。

上述货币补偿标准已含基本装修费，货币补偿按核定的建筑面积计算。

#### 2. 房屋产权调换

(1)根据被征收房屋核定的专有建筑面积按 1:1 比例调换。调换房在白坭镇辖区范围内的商品房进行调换，调换房所在地块的土地使用性质、土地使用年限以自然资源部门核发的不动产权证证载内容为准。

(2)调换房为毛坯房，房屋征收实施单位按被征收房屋核定的建筑面积向被征收人支付装修补助费，标准为 1000 元/平方米；如被征收人选择带装修房屋（装修标准详见附件）的，则房



屋征收实施单位不向被征收人支付装修补助费，被征收人需对增购部分的专有建筑面积按照 1000 元/平方米的装修标准支付给房屋征收实施单位。

(3) 房屋征收实施单位按“与被征收房屋专有建筑面积近似”原则提供调换房，由被征收人选择进行产权调换。调换房的专有建筑面积和被征收房屋核定的专有建筑面积差异部分，需补交房屋差价。

① 调换房的专有建筑面积大于被征收房屋核定的专有建筑面积的，由被征收人进行增购并向房屋征收实施单位支付费用。其中：增购的专有建筑面积不超过 5 平方米（含 5 平方米）的，按 2800 元/平方米进行结算；增购的专有建筑面积超过 5 平方米但不大于 10 平方米的部分，按照被征收房屋的货币补偿标准（含购房补助）进行结算；超过 10 平方米部分，按照该调换楼盘的专有建筑面积销售均价结算。

② 调换房专有建筑面积少于核定的被征收房屋专有建筑面积的，由征收实施单位按该调换楼盘的专有建筑面积销售均价补回给被征收人。

(4) 凡已签订《房屋征收补偿安置合同》并办理水电报停手续且腾空房屋的被征收人，选择房屋产权调换的，以 15 日为一个时间段，分组在调换房专有面积相近的户型中，通过抽签形式确定顺序号，按顺序选择调换房。

### 3. 其他说明

(1) 对于没有房屋产权证或不动产权证的房屋，同时满足以下条件：①在 2019 年卫星影像图和地籍图上有显示的；②能提供土地权属资料，即与白坭镇政府下属全资国有公司签订的土地使用权转让合约书或土地出让合同书的，或建设用地规划许可证的，予以参照合法补偿建筑面积进行货币补偿（含购房补助和奖励），补偿面积按实测面积计算，且应按 320 元/平方米扣减办证费等费用。对能够提供相关税费、办证费缴纳凭证的权利人，由征收实施单位按实际提供的已缴金额进行扣减。

(2) 对于被征收房屋产权证登记的附属天井、庭院、花园及空地，按 50%折算为住宅面积进行货币补偿（含购房补助和奖励）；对于土地权属范围内仅围蔽临时使用的土地（非规划建设退缩），按 50%折算为住宅面积进行货币补偿（含购房补助和奖励）。上述土地的补偿标准按照该被征收房屋主体结构的补偿标准执行。

(3) 其他未能涵括的情形，由征收实施单位根据本方案的补偿原则进行补偿。

## (二) 非住宅类补偿标准（商业、工业、医疗卫生等）

### 1. 非住宅类（商业）

#### (1) 货币补偿

非住宅类（商业）：12500 元/平方米

购房补助：在上述基础上，另行给予被征收人 2800 元/平方米的购房补助。

上述货币补偿标准已含基本装修费，货币补偿按核定的建筑面积计算。

## （2）产权调换

①按照等值调换的原则确定调换面积后进行产权调换。调换房在白坭镇辖区范围内的同类型房屋进行产权调换，调换房所在地块的土地使用性质、土地使用年限以自然资源部门核发的不动产权证证载内容为准。

②调换房为毛坯房，房屋征收实施单位按被征收房屋核定的建筑面积向被征收人支付装修补助费，标准为 1000 元/平方米。如被征收人选择带装修房屋（装修标准详见附件）的，则房屋征收实施单位不向被征收人支付装修补助费；被征收人需对增购部分的专有建筑面积按照 1000 元/平方米的装修标准支付给房屋征收实施单位。

③按照等值调换的原则确定具体的调换面积，按“面积近似”原则选择调换房，调换房的专有建筑面积以确权面积为准。调换过程中的差价部分按该楼盘同等类型房屋的市场交易均价结算。

## （3）其他说明

①对于未办理房屋产权证或不动产权证的被征收房屋建筑面积，但满足：1. 在 2019 年卫星影像图和地籍图上有显示的；2. 能提供土地权属资料，即与白坭下属全资国有公司签订的土地使用权转让合约书或土地出让合同书的，或建设用地规划许可证的，予以参照合法补偿建筑面积进行补偿（含购房补助和奖励），

补偿面积按照实测面积计算。对于房屋用途，予以参照合法补偿的被征收房屋未有明确房屋用途功能或现状使用功能与证载使用功能不一致的，其他土地权属来源资料显示为商住或兴办实业建设需要的，且能提供相关佐证材料的，经核定后可参照非住宅类（商业）进行补偿。

上述参照合法补偿建筑面积进行补偿的被征收房屋应按835元/平方米扣减办证费等费用。对能够提供相关税费、办证费缴纳凭证的权利人，由征收实施单位按实际提供的已缴金额进行扣减。

②其他未能涵括的情形，由征收实施单位根据本方案的补偿原则进行补偿。

（4）停产停业损失：房屋征收实施单位按核定补偿的商业用途房屋建筑面积给被征收人一次性支付六个月的补助，支付标准为每月40元/平方米。

## 2. 非住宅类（工业、医疗卫生等）

### （1）货币补偿标准

通过有资质的评估机构对被征收的建构筑物（按重置价值）及土地进行整体评估，按评估结果支付货币补偿费用。

### （2）房屋产权调换

通过有资质的评估机构对被征收的建构筑物（重置价值）及土地进行整体评估，依照相关法律法规协商解决。

### （3）停产停业损失

房屋征收实施单位按补偿的房屋建筑面积向被征收人一次

性支付六个月的停产停业损失补助，支付标准为每月 30 元/平方米。

#### （4）工人安置费补偿

按被征收单位在签订《房屋征收补偿安置合同》时在社保部门登记的人数或经征收实施单位或相关部门核定的企业职工工资支付人数，根据佛山市企业职工最低工资标准给予 12 个月的工人安置费。

#### （三）超出核定补偿面积部分的补偿

无合法手续建筑或虽经国土、规划部门批准，但超出规划部门批准建设规模或国土部门批准用地范围所建设的建筑物，超出部分由征收实施单位实行一次性货币补偿房屋建造成本，具体标准为：钢混结构 1300 元/平方米；砖混结构 1200 元/平方米；砖木结构 1100 元/平方米；简易结构 250 元/平方米。

#### （四）房屋附属设备迁移费补助

被征收房屋内的附属设备迁移费用按现行标准据实支付。具体标准如下：

电话：300 元/部。

网络：300 元/条。

有线电视：500 元/路。

炉灶费：2500 元/个。

空调迁移费：500 元/台。

水井：1500 元/口。

### 九、临时过渡安置

### （一）选择产权调换方式

1. 住宅类选择房屋产权调换的被征收人，房屋征收临迁过渡期为 48 个月。被征收人自行安排住处的，由房屋征收实施单位提供临时安置补助费，每月按建筑面积以 15 元/平方米的标准向被征收人发放临时安置补助费。

2. 非住宅类（商业、医疗卫生）按建筑面积以每月 30 元/平方米的标准向被征收人发放临时安置补助费；非住宅类（工业等）按建筑面积以每月 10 元/平方米的标准向被征收人发放临时安置补助费，由被征收人自行解决临迁过渡期内的经营场所（或住所）。

3. 计发期从被征收人向房屋征收实施单位交付被征收房屋之日起，到房屋征收实施单位向被征收人交付安置房之日后三个月止。如在临迁过渡期限内房屋征收实施单位提前交付安置房，则补助期限至提前交付安置房之日后三个月止。如超期交付安置房则从超期之日起临时安置补助费在原标准的基础上增加 50%，直至交付安置房之日后三个月止。

### （二）选择货币补偿方式

1. 对于住宅类的被征收房屋，由房屋征收实施单位按补偿的房屋建筑面积给被征收人一次性支付一年的临时安置补助费，标准为 180 元/平方米（即按 15 元/平方米/月，支付 12 个月）。

2. 对于非住宅类（商业、医疗卫生）的被征收房屋，由房屋征收实施单位按补偿的房屋建筑面积给被征收人一次性支付一

年的临时安置补助费，标准为 360 元/平方米（即按 30 元/平方米/月，支付 12 个月）；非住宅类（工业等）的被征收房屋，由房屋征收实施单位按补偿的房屋建筑面积给被征收人一次性支付一年的临时安置补助费，标准为 120 元/平方米（即按 10 元/平方米/月，支付 12 个月）。

## 十、搬迁补助费

### （一）住宅

被征收人在征收期限内搬迁的，按被征收房屋补偿面积发放 15 元/平方米的搬迁费，搬迁补助费不足 1000 元/户的按 1000 元/户发放。

### （二）非住宅类（商业）

1. 补偿建筑面积 50 平方米以下（不含 50 平方米）的，一次性支付搬迁补助费 1000 元给被征收人。

2. 补偿建筑面积 50 平方米至 100 平方米（不含 100 平方米）的，一次性支付搬迁补助费 2000 元给被征收人。

3. 补偿建筑面积 100 平方米至 200 平方米（不含 200 平方米）的，一次性支付搬迁补助费 3000 元给被征收人。

4. 补偿建筑面积 200 平方米以上的，一次性支付搬迁补助费 4000 元给被征收人。

### （三）非住宅类（工业、医疗卫生等）

通过聘请有资质的评估机构对原材料、半成品、成品、设备进行搬迁评估，对生产线设备和特殊设备根据实际情况分全损毁

和非全损毁进行评估，按评估结果支付搬迁补助费用。

## 十一、奖励办法

### （一）住宅类

1. 从征收决定发布之日起 30 日内签订《房屋征收补偿安置合同》并依约腾空房屋将房屋移交给房屋征收实施单位的，补偿奖励 300 元/平方米。

2. 从征收决定发布之日起超过 30 日但在 60 日内签订《房屋征收补偿安置合同》并依约腾空房屋将房屋移交给房屋征收实施单位的，补偿奖励 200 元/平方米。

3. 从征收决定发布之日起超过 60 日再签订《房屋征收补偿安置合同》并依约腾空房屋将房屋移交给房屋征收实施单位的，不给予补偿奖励。

### （二）非住宅类（商业）

在签约期限内签订《房屋征收补偿安置合同》并依约腾空房屋将房屋移交给房屋征收实施单位的，按建筑物主体补偿总额（不含购房补助、搬迁费、停产停业损失等主体以外的补偿）的 5% 予以搬迁奖励。

### （三）非住宅类（工业、医疗卫生等）

在签约期限内签订《房屋征收补偿安置合同》并在约定的时间内完成搬迁及将房屋移交给房屋征收实施单位的，按建筑物主体补偿总额（不含停产停业损失、工人安置费、临时安置补助、搬迁补助费等主体以外的补偿）的 10% 予以奖励。



## 十二、重新评估

对上述补偿标准有异议或未涵盖的补偿项目，可由有资质的评估公司进行评估确定。

## 十三、补偿款支付及产权资料的交付、注销

（一）《房屋征收补偿安置合同》生效之日起 30 日内支付房屋价值补偿款、购房补助款、临时安置补助费和搬迁补助费，被征收人在收到上述补偿款 30 日内应当进行产权证件及水电的注销工作、房屋搬迁工作，并将相关资料和注销回执及被征收房屋交付给房屋征收实施单位。被征收人按约定将相关资料和注销回执及被征收房屋交付给房屋征收实施单位的，由房屋征收实施单位在交付之日起 30 日内支付剩余全部奖励款和其他补助款。

（二）房屋征收实施单位付清房屋价值补偿款、购房补助款、临时安置补助费和搬迁补助费之日起 30 日内，被征收人仍未将相关资料和注销回执及被征收房屋交付给房屋征收实施单位的，房屋征收实施单位有权向不动产管理部门申请注销并作出公示。

（三）如遇有特殊情况的，根据实际情况协商解决，按协商结果执行。

## 十四、调换房的交付

（一）房屋征收实施单位在《房屋征收补偿安置合同》生效之日起 48 个月内将调换房屋交付给被征收人。

（二）调换房的交付时间以房屋征收实施单位发布的《调换房移交通知》时间为准。

(三)调换房办理工程竣工验收备案和确权手续后,可以交付被征收人使用。房屋征收实施单位向被征收人发出《安置房移交通知》之日起15日内,被征收人必须办理收楼手续,逾期不办理,视同调换房已交付,并且由此发生一切费用及违约责任由被征收人承担,包括全部办证税费和物业管理费等费用;同时,房屋征收实施单位不再向被征收人发放临时安置补助费。

(四)房屋产权调换的权属人必须为原房屋的权属人或其他经认可的符合补偿情况的权属人。

## **十五、税费**

需依法缴纳土地出让金的,从征收决定发布之日起60日内签订《房屋征收补偿安置合同》并腾空房屋将房屋移交给房屋征收实施单位的,土地出让金由征收人100%代缴;60日后签订《房屋征收补偿安置合同》并腾空房屋将房屋移交给房屋征收实施单位的,土地出让金由被征收人100%缴交。

在实施征收和补偿过程中的涉税行为,按相关的税收法律法规的规定执行。

## **十六、物业管理的费用标准**

采取产权调换方式的调换房屋所在小区统一实施物业管理。届时回迁的被征收人须严格按照小区的物业管理标准,缴交物业服务费用。

## **十七、评估机构的选定**

房地产价格评估机构由被征收人在政府作出房屋征收决定

并发布后在规定的时间内协商选定；在规定时间内不能协商选定的，由房屋征收部门组织被征收人采取摇号、抽签等随机方式确定（采用其中一种）。参加随机确定的房地产价格评估机构不得少于三家。随机确定房地产价格评估机构时应当由公证部门现场公证。相关事宜由征收部门以公告的形式在三水区政府网和征收范围内予以公开。

### **十八、被征收房屋的处理**

被征收人在交付被征收房屋钥匙前应保障被征收房屋的完整性，不能破坏房屋现状和结构（包括防盗网、门、窗、水、电）。

### **十九、房管部门管理的房产**

房管部门管理的直管房、经租房、托管房的补偿调换办法参照私人产权的房屋补偿办法处理。征收时由公证部门办理证据保全，房管部门代签订征收合同。

### **二十、产权不明晰的房屋**

征收产权不明晰的房屋，由房屋征收实施单位提出房屋调换方案报房屋征收部门，由房屋征收部门报请区政府作出补偿决定，并在房屋征收范围内予以公告。

### **二十一、已办理抵押或者被查封的房屋**

在本次征收范围内中，已办理抵押或者被查封的房屋，按照国家有关的法律法规执行。被征收人有义务配合征收实施单位办理房屋注销抵押权、解除查封措施的手续。

### **二十二、华侨房屋**

征收华侨房屋依照《广东省征收城镇华侨房屋规定》执行。

### **二十三、争议的解决**

房屋征收实施单位与被征收人在方案确定的签约期限内不能达成征收补偿协议，或被征收房屋所有权人不明确的，由房屋征收部门报请区政府根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》的规定，按照本方案作出补偿决定，并在本方案房屋征收范围内予以公告。

被征收人对补偿决定不服的，可以在补偿决定公告之日起60日内依法申请行政复议，也可以在补偿决定公告之日起6个月内依法提起行政诉讼。被征收人在法定期限内不申请行政复议或不提起行政诉讼、在补偿决定规定的期限内又不搬迁的，由区政府依法申请人民法院强制执行。

**二十四、在征收过程中如遇有特殊情况的，被征收人应提出书面申请，征收实施单位将按实际情况另行处理。**

**二十五、本方案未明确事宜，按有关法律法规执行。**

**二十六、本方案由房屋征收实施单位负责解释。**

附件：带装修房屋装修标准

附件

### 带装修房屋装修标准

| 项目   |                         | 设施配置   |   |                  |
|------|-------------------------|--|---|------------------|
| 天面   |                         | 座砌隔热砖  |   |                  |
| 墙    | 外墙                      | 按城建规划标准执行  |   |                  |
| 天花   | 内墙及天花                   | 墙灰批荡加白色乳胶漆, 天花纸筋灰面白色乳胶漆  |   |                  |
| 窗    |                         | 国标铝合金, 5mm 玻璃  |   |                  |
| 设置   |                         | 单元入口处设自动开闭可视对讲防盗门, 室内设置可视对讲机, 每户设独立水电表, 电线、冷、热水管暗埋, 每户排水管道安装到位, 防盗门、楼梯灯用直供电表每栋一个, 每层楼梯电灯一盏, 全屋用铜芯电线, 管道煤气铺设到户, 室内设置强电箱、弱电箱各一个, 各层设消防箱、每栋楼设信报箱。 |   |                  |
| 室内项目 | 门                       | 建筑说明   | 电器部分  | 供水部分             |
| 客厅   | 防火门                     | 地面铺 600 × 600mm 抛光砖, 配 600 × 120mm 抛光砖踢脚线  | 设天花日光灯一盏, 电视机位置设置电视线、网络线以及电源插座各一个, 设置电话线插座及电源插座各一个, 空调机位设置 16A 插座一个 | /                |
| 食厅   | /                       |  | 设天花光管一盏, 电源插座一个   | /                |
| 走道   | /                       |  | 设天花吸顶灯一盏  | /                |
| 主卧   | 9 × 6 框 4 厘夹板门, 扫浅棕色油大油 | 地面铺 600 × 600mm 仿古砖, 配 600 × 120mm 抛光砖踢脚线  | 设天花吸顶灯一盏, 电话线插座一个, 电源插座不少于二个, 空调机位置 16A 插座一个, 电视机位置设置电视线、电源插座一个     | /                |
| 副卧   |                         |  | 设天花吸顶灯一盏, 电源插座二个空调机位置设置 16A 插座一个                                    | /                |
| 厨房   | 9 × 6 框 4 厘夹板门, 扫浅棕色油大油 | 地面铺普通 600 × 600mm 耐磨砖、内墙贴白瓷片到天花板, 厨房设烟道, 配大理石柜、不锈钢双盘洗菜盆及水龙头、地漏一个, 卫生间设抽气孔道及排气扇, 台为花岗岩座配陶瓷洗面盆、玻璃镜   | 设天花吸顶灯一盏, 电源插座二个  | 冷热水龙头一个          |
| 卫生间  |                         |  | 设天花吸顶灯一盏, 排气扇一个, 电源插座一个   | 冷热水龙头一个、冷热淋浴花洒一个 |
| 景观阳台 | 铝合金推拉门                  | 地面铺普通耐磨砖、拦河内外墙砖、设地漏一个, 预留洗衣机插座不少于一个  | 设天花吸顶灯  | /                |
| 生活阳台 | 铝合金推拉门或平开门              |  | 设天花吸顶灯一盏  | 普通水龙头二个          |



# 佛山市三水区白坭镇人民政府

## 关于新建广州至湛江高速铁路工程项目国有土地上房屋征收调查结果的公示

为确保新建广州至湛江高速铁路工程项目顺利开展，维护被征地、被征收单位和个人的合法权益，根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》、《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规及省、市、区征地拆迁相关规定和政策文件精神，我镇已对征收红线涉及的白坭镇抱龙桥路、抱龙桥路一街范围内的房屋进行测量调查等工作。现将《新建广州至湛江高速铁路工程项目国有土地上房屋征收调查结果公示表》在征收范围内向各产权人进行公示，若调查情况与实际不符的，房屋产权人可于2021年6月30日前持有效的房地产权证明资料到三水区白坭镇征拆办公室（地址：白坭镇行政服务中心4楼）提出异议申请。

特此公示。

附件：新建广州至湛江高速铁路工程项目国有土地上房屋征收调查结果公示表

佛山市三水区白坭镇人民政府

2021年6月15日

(联系人: 李小姐、陈先生, 联系电话: 87563203, 13621403130)

附件

新建广州至湛江高速铁路工程项目国有土地上房屋征收调查结果公示表

| 序号 | 房屋地址                 | 房屋权利人              | 房屋实测面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 房屋用途及面积核定情况               |                           |                           |                             | 备注                         |
|----|----------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|
|    |                      |                    |                             | 商业面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 住宅面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 工业面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 医疗卫生面积<br>(m <sup>2</sup> ) |                            |
| 1  | 三水区白坭镇<br>抱龙桥路11号    | 梁志坤                | 496.91                      | 135.49                    | 361.42                    | -                         | -                           |                            |
| 2  | 三水区白坭镇<br>抱龙桥路9号     | 何华文                | 365.71                      | 166.91                    | 198.80                    | -                         | -                           |                            |
| 3  | 三水区白坭镇<br>抱龙桥路3号之2   | 钟恩妹                | 664.91                      | 157.49                    | 507.42                    | -                         | -                           |                            |
| 4  | 三水区白坭镇<br>抱龙桥路3号之1   | 劳福照                | 599.50                      | 191.27                    | 408.23                    | -                         | -                           |                            |
|    | 三水区白坭镇<br>抱龙桥路7号1    |                    | 1098.33                     | -                         | 1098.33                   | -                         | -                           |                            |
| 5  | 三水区白坭镇<br>抱龙桥路10号    | 陈干祥                | 1456.44                     | 401.10                    | 1055.34                   | -                         | -                           | 毛坯房面积为815.87m <sup>2</sup> |
| 6  | 三水区白坭镇<br>抱龙桥路一街5号   | 梁珠荣                | 262.11                      | 78.57                     | 183.54                    | -                         | -                           |                            |
| 7  | 三水区白坭镇<br>抱龙桥路8号之1   | 罗养开                | 1534.75                     | -                         | 945.40                    | 589.35                    | -                           |                            |
| 8  | 三水区白坭镇<br>抱龙桥路一街3号之1 | 林湛恒                | 665.14                      | -                         | 665.14                    | -                         | -                           |                            |
| 9  | 三水区白坭镇<br>抱龙桥路一街1号之1 | 刘金莲                | 1134.65                     | 222.30                    | 912.35                    | -                         | -                           |                            |
| 10 | 三水区白坭镇<br>抱龙桥路8号     | 白坭镇<br>人民政府        | 212.64                      | 85.81                     | 126.83                    | -                         | -                           |                            |
| 11 | 三水区白坭镇<br>抱龙桥路6号     | 白坭镇<br>人民政府        | 555.26                      | 162.76                    | 392.50                    | -                         | -                           |                            |
| 12 | 三水区白坭镇<br>岗头村        | 佛山市大沓汇智能科<br>技有限公司 | 873.87                      | -                         | -                         | -                         | 873.87                      |                            |
| 13 | 三水区白坭镇<br>抱龙桥路       | 白坭镇<br>人民政府        | 151.67                      | -                         | -                         | -                         | -                           | 水塔、电房等其他用房                 |





编号: S0612018004782G(1-1)

统一社会信用代码

91440101278444191H

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统'  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广东上德行房地产土地资产评估与规划测绘有限公司

注册资本 伍佰万元(人民币)

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1994年08月31日

法定代表人 黄益斌

住所 广州市天河区龙口西路221号408室(仅限办公)

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址:<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2022年09月30日



# 房地产估价机构备案证书

证书编号：粤房估备字壹0100019

企业名称：广东上德行房地产土地资产评估与规划  
测绘有限公司

统一社会信用代码：91440101278444191H

法定代表人：黄益斌

注册地址：广州市天河区龙口西路221号408室

有效期：至 2024年03月19日

备案等级：壹级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年10月28日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



No: 00216789

姓名 / Full name

朱利华  
性别 / Sex



4420180073

男  
身份证件号码 / ID No.

441323199006201618  
注册号 / Registration No.

4420180073  
执业机构 / Employer

广东上德行房地产土地资产评估与  
规划测绘有限公司  
有效期至 / Date of expiry

2024-06-29  
持证人签名 / Bearer's signature

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 00273523

姓名 / Full name

陆德志

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

441223198404131731

注册号 / Registration No.

4420140141

执业机构 / Employer

广东上德行房地产土地资产评估与规划测绘有限公司

有效期至 / Date of expiry

2026-04-05

持证人签名 / Bearer's signature

陆德志

