

# 佛山市自然资源局

主动公开

佛自然资三复〔2024〕2号

## 关于佛山市城市轨道交通四号线一期工程 西南街道站—东交公园站区间临时用地的批复

佛山市地铁集团有限公司：

你单位提交的临时用地相关材料已通过审核。根据《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》等有关规定，现批复如下：

一、同意你单位使用佛山市三水区西南街道广海大道中，面积1.5351公顷的土地作为佛山市城市轨道交通四号线一期工程西南街道站—东交公园站区间施工便道、材料堆场、工棚和地下工程所需临时用地，有效期至2025年7月31日。

二、根据《关于〈佛山市城市轨道交通四号线一期工程西南街道站—东交公园站区间临时用地土地复垦方案〉审查意见》和2021年国土变更调查数据统计，该宗临时用地现状地类为农用地0公顷（其中耕地0公顷）、建设用地1.5351公顷、未利用地0公顷。

三、你单位应严格遵守《中华人民共和国土地管理法》等法律法规，不得超越批准用地红线使用土地，不得改变土地用途和

性质，不得在临时用地上建设永久性建（构）筑物。如遇规划建设需要拆迁，应无条件服从。

四、临时用地必须按照相关建设主管部门的有关要求进行使用，同时做好安全生产与环境保护工作，加强施工管理，杜绝非法建设，破坏环境等行为。

五、你单位应于《佛山市城市轨道交通四号线一期工程西南街道站—东交公园站区间临时用地土地复垦方案》服务期限内，每年12月31日前向我局报告当年土地损毁及复垦义务履行情况。

六、你单位应在临时用地使用期限届满时立即停止使用行为，自行拆除地上建（构）筑物，按照土地复垦方案相关时限及复垦内容组织临时用地复垦，恢复种植条件，待我局组织验收合格后，可支取监管账户内的土地复垦费用。拒不履行土地复垦义务的，根据《中华人民共和国土地管理法》第七十六条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第五十六条等规定，我局将责令限期改正；逾期不改正的，你单位预存的复垦费用将专项用于土地复垦，并视情况处以罚款，罚款额为土地复垦费的2倍以上5倍以下。

