

佛山市三水区南山镇国有农用土地竞租公告

(东和居委包天围基围边等六宗)

为充分盘活南山镇的公有资产及满足社会租赁需求，现我公司定于2024年1月29日（星期一）上午9:00在佛山市三水区南山镇公共资源交易所（201室），对以下六宗国有农用土地进行公开竞租。根据《佛山市三水区南山镇迳口片国有农用土地租赁管理办法》（南府发[2022]31号）的相关规定，现将有关事项公告如下：

一、竞租土地的基本情况

序号	地类	土地地址	面积(单位:亩)	竞租底价(单位:元/亩/年)	竞租保证金(单位:元)	递增方式	出租年限
1	养殖坑塘	佛山市三水区南山镇东和居委包天围基围边	20.52	1000.00	5130.00	不递增	合同期至2027年12月31日止
2	一般农用地(果园)	佛山市三水区南山镇东和居委东和孖岗果场下	22.17	600.00	3325.50	每三年递增5%	合同期至2030年12月31日止
3	养殖坑塘	佛山市三水区南山镇东和居委石头坑村村前1号	26.31	1000.00	6577.50	不递增	合同期至2027年12月31日止
4	一般农用地(其他园地)	佛山市三水区南山镇东和居委孖岗基围脚	26.46	600.00	3969.00	不递增	合同期至2027年12月31日止
5	其他园地	佛山市三水区南山镇东和居委良屋以南	34.34	800.00	39008.00	不递增	1. 四宗土地合并为一宗土地出租,合计面积195.04亩; 2. 合同期至2028年12月31日止。
	耕地(水浇地)		43.03				
	耕地(水浇地)		58.13				
	耕地(水浇地)、其他园地		59.54				
6	养殖坑塘	佛山市三水区南山镇择善居委连岗边	39.35	1000.00	9837.50	不递增	合同期至2027年12月31日止

备注:

1. 租赁期间,土地必须严格按照地类性质要求进行耕作。
2. 租赁期间,承租户必须服从水政部门管理,加强河道两岸的管理维护,保障河道水利安全,落实门前保洁工作,禁止在河道管理范围内乱堆乱建乱占。如因工程建设、防洪等原因需无条件配合。
3. 承租期间,承租户不得养殖蛙类、鳝类、龟类等产生高污染水体的品种,不得使用高污染、高浓度的杀虫剂、消毒药剂。
4. 承租期间,承租户不得使用高污染、高浓度的化肥药品及杀虫剂、溶剂。
5. 承租期间,承租户若有违反租赁合同相关环保等条款的,视为违约,出租方将有权取消租赁合同。

二、国有农用地竞租规定

1、南山镇迳口片国有农用地原则上分两轮进行公开招租；首轮公开招租指定面向佛山市三水区南山镇漫江、东和、择善社区居委会户籍居民，且每人承租农用地不能超过一宗（含已签订的有效土地租赁合同）。首轮流标后的国有农用地面向社会实行第二次公开招租。第二次公开招租不限户籍和投标宗数，实行价高者得的竞租方式。

2、以下人员不得参加国有农用地招租和签订国有农用地租赁合同：

- (1) 无民事行为能力人员或限制民事行为能力人员；
- (2) 丧失劳动能力人员；
- (3) 尚欠缴南山镇土地租赁费或原迳口华侨农场职工个人社保费人员；
- (4) 未满 18 周岁或离、退休人员；
- (5) 南山镇机关、事业单位（含学校、派出所、居委会、国有企业等单位）在职在岗工作人员；
- (6) 承租土地到期后未按合同约定如期交还土地人员；
- (7) 违反禽畜禁养、限养规定的人员，但按规定进行整改后可参与招租；
- (8) 其他违反法律法规等未处罚完毕的人员。

三、竞租报名方式和竞租保证金缴纳

1、竞租资格审查及报名：本次国有农用地竞租项目为首轮公开招租，根据《佛山市三水区南山镇迳口片国有农用地租赁管理办法》（南府发[2022]31号）的相关规定：“首轮公开招租指定面向漫江、东和、择善社区居委会户籍居民，且每人承租农用地不能超过一宗（含已签订的有效土地租赁合同）”，凡具有完全民事行为能力、无不良记录的佛山市三水区南山镇漫江、东和、择善社区居委会户籍居民（除本公告第二大点第 2 小点规定不得参加土地竞租和签订土地承

租赁合同的情况外），均可申请参加竞租。有意参加竞租者于2024年1月19日至2024年1月25日（每天8:30至12:00，14:00至17:30，法定公休日、法定节假日除外，注：2024年1月25日的报名截止时间为16:00），携带报名登记所需资料（详见下表）到佛山市三水区南山公有资产投资管理有限公司（以下简称：南山公投公司）进行资格审查并办理报名手续（地址：佛山市三水区南山镇明华新村一座首层3-4号，联系人：刘先生/李小姐，联系电话：0757-87656301）。

报名登记所需资料	备注
1. 报名人的有效身份证原件及复印件（如有委托：授权委托书原件（附件1），授权人有效身份证复印件、代理人有效身份证原件及复印件）； 2. 竞租保证金退还确认书（附件2）。	资料需提交一式两份，复印件须由证件持有人签字、按手印。

2、竞租保证金缴纳：经南山公投公司审查符合竞租条件并作竞租意向报名登记成功的意向竞租者，请于2024年1月25日（星期四）17:00前将竞租保证金汇入佛山市三水区南山镇公共资源交易所银行账户：

序号	开户名	开户行	账号	竞租保证金 (单位：元)	备注
1	佛山市三水区南山镇公共资源交易所	佛山农村商业银行股份有限公司三水迳口支行	80020000006715061	5130.00	1. 保证金缴款人必须与镇公投公司登记的报名人一致； 2. 须在汇款或转账凭证上注明竞租项目的名称：“包天围基围边竞租保证金”。
2	佛山市三水区南山镇公共资源交易所	佛山农村商业银行股份有限公司三水迳口支行	80020000006715061	3325.50	1. 保证金缴款人必须与镇公投公司登记的报名人一致； 2. 须在汇款或转账凭证上注明竞租项目的名称：“东和孖岗果场下竞租保证金”。
3	佛山市三水区南山镇公共资源交易所	佛山农村商业银行股份有限公司三水迳口支行	80020000006715061	6577.50	1. 保证金缴款人必须与镇公投公司登记的报名人一致； 2. 须在汇款或转账凭证上注明竞租项目的名称：“东和石头坑村村前1号竞租保证金”。
4	佛山市三水区南山镇公共资源交易所	佛山农村商业银行股份有限公司三水迳口支行	80020000006715061	3969.00	1. 保证金缴款人必须与镇公投公司登记的报名人一致； 2. 须在汇款或转账凭证上注明竞租项目的名称：“东和孖岗基围脚竞租保证金”。

5	佛山市三水区南山镇公共资源交易所	佛山农村商业银行股份有限公司三水迳口支行	80020000006715061	39008.00	1. 保证金缴款人必须与镇公投公司登记的报名人一致； 2. 须在汇款或转账凭证上注明竞租项目的名称：“东和良屋以南竞租保证金”。
6	佛山市三水区南山镇公共资源交易所	佛山农村商业银行股份有限公司三水迳口支行	80020000006715061	9837.50	1. 保证金缴款人必须与镇公投公司登记的报名人一致； 2. 须在汇款或转账凭证上注明竞租项目的名称：“择善居委连岗边竞租保证金”。

3、缴交竞租保证金后，由南山镇公共资源交易所开具竞租保证金收款单据作为参加竞租资格的依据。

四、竞租方式

本次国有农用土地竞租项目采取公开叫价方式，竞租项目进行竞价时，每次举牌叫价不得低于本次竞租项目的竞租底价，在首次已报价格基础上，每次以十元整数倍递增叫价，最终以价高者得的方式进行竞投。

五、竞租时间、地点和出席人员要求

1、竞租时间：2024年1月29日（星期一）上午9：00开始。

2、竞租地点：佛山市三水区南山镇行政服务中心办公楼二楼南山镇公共资源交易所开标室（201室）。

3、出席人员要求：

竞租人需携带本人有效身份证原件（若授权委托他人参加竞租的，代理人须提交授权委托书原件、授权人身份证复印件、代理人身份证原件及复印件，且所有复印件资料一式两份，复印资料须由证件持有人签名并加盖指纹）及竞租保证金汇款或转账凭证单据原件、竞租保证金收款单据给南山镇公共资源交易所核查。

注：存在以下情形的，不得进入交易场所参加竞租：①竞租保证金未在规定时间内实名到账；②竞租保证金已到账，但汇款/转账凭证单据上的缴款人与南山公投公司登记的报名人不一致，或汇款/转账凭证上没有注明本次竞租项目的名称；③竞租保证金已实名到账，但汇

款人没有在规定时间内到南山公投公司办理报名登记手续或没有通过资格审核。

六、其他

1、意向竞租者应保证其报名提供的联系方式（包括电话、电子邮箱及手机号码等）一直有效，以保证有关信息能及时通知传达。否则，由此引起的一切后果由意向竞租者自行承担。

2、本次国有农用地竞租项目为首轮公开招租。根据我镇国有农用地租赁管理规定、国有资产出租管理相关规定，每轮公开招租只有一个意向承租人的，成交价不得低于底价。

3、资产承租权竞得人需在竞租结果公示结束之日起五个工作日内签订《南山镇迳口片农业用地租赁合同书》，签订合同前须足额缴纳首年租金及履约保证金（履约保证金为租赁合同整年度租金），逾期不缴不签即视为竞得人自动放弃竞得资格，届时南山公投公司将竞得人缴交的竞租保证金转为违约金，不予退还，同时南山公投公司将重新组织竞租。

4、竞租保证金退还：

（1）竞得人：南山公投公司在竞得人签订合同后出具保证金退还通知单，镇交易所接到南山公投公司书面出具的保证金退还通知单后，在5个工作日内无息退还该通知单上准予退还的竞租人竞租保证金。

（2）非竞得人：南山公投公司在竞租会结束后出具保证金退还通知单，镇交易所接到南山公投公司书面出具的保证金退还通知单后，在5个工作日内无息退还该通知单上准予退还的竞租人竞租保证金。

5、租赁期内，因法律、法规、政策或城市建设（包括但不限于基础设施建设或经济发展需要）需要拆迁、拆除或改造租赁土地等原因（非因出租人的原因）致租赁合同需要提前终止的，承租人须无条件配合，租金按实际租赁时间计算，不足整月的按天计算，多退少补。青苗补偿按南山镇当年执行的青苗补偿规定执行。



6、意向竞租人已报名或已交竞租保证金，统一视为已知悉这份竞租公告的全部条文。

七、竞租信息发布方式

1、本次竞租公告在佛山市三水区政府网（三水区南山镇）（<http://www.ss.gov.cn/gzjg/ssqnsz/ggzyjyxx/>）发布。

2、本次竞租公告张贴于佛山市三水区南山镇行政服务中心办公楼首层公告架、南山公投公司信息栏及漫江、东和、择善居委会信息栏处。

八、联系方式

本次国有农用土地的公开竞租由南山公投公司负责组织和解释，如需了解租赁情况，可亲临或致电南山公投公司咨询，地址：佛山市三水区南山镇明华新村一座首层3-4号，联系人：刘先生/李小姐，联系电话：0757-87656301。

附件：1、授权委托书（模板）

2、竞租保证金退还确认书（模板）



佛山市三水区南山公有资产投资管理有限公司

2024年1月18日

附件 1：授权委托书

授权委托书（自然人）

致：佛山市三水区南山国有资产投资管理有限公司



本授权书声明：_____（意向竞租人姓名）授权_____（代理人的姓名）为本人的合法代理人，作为贵方组织的_____竞租的意向竞租人，代理本人就本次竞租进行登记、投标，以本人名义处理与本次竞投有关的事务。

本授权书于_____年___月___日签字生效，特此声明。

意向竞租人（指纹）：

身份证号码：

代理人姓名：

性别：

年龄：

身份证号码：

附件 2:

(适用于自然人报名)

竞租保证金退还确认书

佛山市三水区南山公有资产投资管理有限公司/佛山市三水区南山镇公共资源交易所:



本人承诺以下银行卡持有人与竞租报名人一致，并同意佛山市三水区南山公有资产投资管理有限公司/佛山市三水区南山镇公共资源交易所，在符合退还竞租保证金条件时，将本人按《佛山市三水区南山镇国有农用地竞租公告(***等六宗)》交入账的_____ (竞租项目名称) 的竞租保证金退入以下银行账户中。

报名人的银行卡复印件(正面)

银行卡持有人姓名:

开户银行名称:

开户银行账号:

意向竞租者签名 (按指印):

日期: