

# 佛山市三水区南山镇国有农用土地竞租结果公告 (择善居委火烧岗等六宗)

位于佛山市三水区南山镇择善居委火烧岗等六宗国有农用土地，已于2024年1月30日（星期二）上午9时开始在佛山市三水区南山镇公共资源交易所开标室进行了公开竞租。现将竞租结果公告如下：

## 一、竞租土地的基本情况：

序号	地类	土地地址	面积(单位:亩)	竞租底价(单位:元/亩/年)	竞租保证金(单位:元)	递增方式	出租年限
1	养殖坑塘	佛山市三水区南山镇择善居委火烧岗	89.58	1000.00	22395.00	不递增	合同期至2028年12月31日止
2	养殖坑塘	佛山市三水区南山镇择善居委火烧岗	38.16	1000.00	9540.00	不递增	合同期至2028年12月31日止
3	永久基本农田	佛山市三水区南山镇漫江居委鸡山一号地地块一	29.95	800.00	5990.00	每三年递增5%	合同期至2030年12月31日止
4	永久基本农田	佛山市三水区南山镇漫江居委鸡山一号地地块六	30.56	800.00	6112.00	每三年递增5%	合同期至2030年12月31日止
5	耕地(水浇地)	佛山市三水区南山镇漫江居委鸡山二号地地块四	32.00	800.00	6400.00	每三年递增5%	合同期至2030年12月31日止
6	耕地(水浇地)	佛山市三水区南山镇鸡山三号地	75.79	800.00	15158.00	不递增	合同期至2028年12月31日止

备注：

1. 租赁期间，土地必须严格按照地类性质要求进行耕作。
2. 租赁期间，承租户必须服从水政部门管理，加强河道两岸的管理维护，保障河道水利安全，落实门前保洁工作，禁止在河道管理范围内乱堆乱建乱占。如因工程建设、防洪等原因需无条件配合。
3. 承租期间，承租户不得养殖蛙类、鳝类、龟类等产生高污染水体的品种，不得使用高污染、高浓度的杀虫剂、消毒药剂。
4. 承租期间，承租户不得使用高污染、高浓度的化肥药品及杀虫剂、溶剂。
5. 承租期间，承租户若有违反租赁合同相关环保等条款的，视为违约，出租方将有权取消租赁合同。

## 二、交易情况：

(1) 罗定军以1000元/亩/年竞得位于佛山市三水区南山镇择善



居委火烧岗、面积 89.58 亩养殖坑塘的承租权；

(2) 朱瑞强以 1000 元/亩/年竞得位于佛山市三水区南山镇择善居委火烧岗、面积 38.16 亩养殖坑塘的承租权；

(3) 陈香水以 800 元/亩/年竞得位于佛山市三水区南山镇漫江居委鸡山一号地地块六、面积 30.56 亩永久基本农田的承租权；

(4) 张小燕以 800 元/亩/年竞得位于佛山市三水区南山镇漫江居委鸡山二号地地块四、面积 32 亩耕地（水浇地）的承租权；

(5) 滕开权以 800 元/亩/年竞得位于佛山市三水区南山镇鸡山三号地、面积 75.79 亩耕地（水浇地）的承租权

(6) 位于佛山市三水区南山镇漫江居委鸡山一号地地块一、面积 29.95 亩的永久基本农田竞租项目，由于在规定的时间内，无人报名参加竞投，故该项目竞租作竞租失败处理。

本公告的公示期限至 2024 年 2 月 5 日止，请竞得人于公示期结束之日起 5 个工作日内到佛山市三水区南山国有资产投资管理有限公司签订合同及办理相关手续。

招租单位联系人：刘先生      联系电话：0757-87656301

特此公告

佛山市三水区南山国有资产投资管理有限公司

2024 年 1 月 30 日

