

依申请公开

佛山市自然资源局

文件

佛山市三水区人力资源和社会保障局

佛自然资三听〔2023〕114号

听 证 告 知 书

佛山市三水区乐平镇范湖村少羊西股份经济合作社、乐平镇新旗村河南股份经济合作社：

因佛山市三水区 2023 年度第一〇一批次城镇建设用地建设需要，拟征收乐平镇范湖村少羊西股份经济合作社集体土地 2.4189 公顷[其中林地 0.2276 公顷，草地 1.1601 公顷，养殖水面 0.9132 公顷，沟渠 0.0637 公顷，农村道路 0.0543 公顷]；乐平镇新旗村河南股份经济合作社集体土地 1.7696 公顷[其中草地 1.7218 公顷，养殖水面 0.0478 公顷]。根据土地管理法律、法规的有关规定，佛山市自然资源局初步拟定了征地补偿安置方案，拟逐级上报有批准权的人民政府批准。

本次征地，拟对征收土地范围涉及被征地农民实施社会养老

保障。佛山市三水区人力资源和社会保障局根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）等有关规定，拟定了被征地农民养老保障方案，拟逐级上报有批准权的劳动和社会保障部门审核。

根据《自然资源听证规定》，《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号）的规定，在征地补偿安置方案和被征地农民养老保障对象、标准以及费用筹集办法等有要求举行听证的权利。

请你们按照《自然资源听证规定》和《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》的规定，在告知后5个工作日内，向佛山市自然资源局三水分局（地址：三水区西南街道环城路50号，邮编：528100，联系人：张小委，联系电话：0757-87772613）书面提出听证申请；逾期未提出的，视作放弃听证。

特此告知

附件：1. 征收土地补偿安置方案

2. 被征地农民养老保障方案



佛山市三水区人力资源和社会保障局

2023年12月4日



附件 1:

佛山市三水区 2023 年度第一〇一批次 城镇建设用地征地补偿安置方案

因佛山市三水区 2023 年度第一〇一批次城镇建设用地建设需要，拟征收乐平镇范湖村少羊西股份经济合作社集体土地 2.4189 公顷[其中林地 0.2276 公顷，草地 1.1601 公顷，养殖水面 0.9132 公顷，沟渠 0.0637 公顷，农村道路 0.0543 公顷]；乐平镇新旗村河南股份经济合作社集体土地 1.7696 公顷[其中草地 1.7218 公顷，养殖水面 0.0478 公顷]。根据土地管理法律、法规的有关规定，佛山市自然资源局初步拟定了征地补偿安置方案，拟逐级上报有批准权的人民政府批准。

根据《中华人民共和国土地管理法》、《关于深入开展征地制度改革有关问题的通知》（粤国土资发〔2005〕51 号）、《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22 号）、《佛山市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的通告》（佛府〔2021〕3 号）和《印发佛山市三水区贯彻落实农村工作“五十条”配套文件的通知》等有关规定，结合我区实际，特制定佛山市三水区 2023 年度第一〇一批次城镇建设用地征地补偿安置方案如下：

(一) 土地补偿费和安置补助费标准
不分地类统一按 159 万元/公顷补偿。

(二) 青苗补偿

1. 养殖水面 7.95 万元/公顷；

2. 林地 6.75 万元/公顷；

3. 名贵苗木、高产值的养殖物和农作物，按评估价值支付搬迁补偿。

(三) 留用地安置

留用地按实际征地面积的 15% 的比例留给被征地集体作发展用地，拟通过折算货币方式进行补偿，补偿标准为 600 万元/公顷。



关于佛山市三水区 2023 年度第一〇一批次 城镇建设用地项目被征地农民 养老保障方案

依照《中华人民共和国土地管理法》、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号）和《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障工作意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）有关规定精神，拟定佛山市三水区 2023 年度第一〇一批次城镇建设用地项目被征地农民养老保障方案如下：

一、对佛山市三水区 2023 年度第一〇一批次城镇建设用地项目涉及的被征地农民实施社会养老保障。

二、征地社保费补贴对象：佛山市三水区 2023 年度第一〇一批次城镇建设用地项目涉及农村集体经济组织实行土地股份制经济/集体统一经营土地。

三、征地社保费筹集。征地面积 62.8275 亩，按每亩征收农用地综合区片地价的 18% 的比例计提，需计提费用 772401.29 元。

佛山市三水区人力资源和社会保障局

2023 年 12 月 4 日

