

主动公开

# 佛山市自然资源局三水分局文件

佛自然资三告〔2024〕12号

## 佛山市兆裕房地产开发有限公司和玺园项目 办公用房临时用地复垦验收结果公告

根据《土地复垦条例》、《土地复垦条例实施办法》和《广东省国土资源厅关于加强临时用地管理的通知》（粤国土资利用发〔2016〕35号）等文件要求，2024年2月2日佛山市自然资源局三水分局组织召开了佛山市兆裕房地产开发有限公司和玺园项目办公用房临时用地复垦验收专家会，来自相关行业的专家代表、佛山市三水区云东海街道管理所、佛山市三水区农业农村局、佛山市生态环境局三水分局、土地权属方和用地单位等代表进行了现场踏勘，听取了项目情况介绍，审阅了相关材料，经专家组质询和讨论，复垦区清理工程基本符合设计要求、犁底层构筑工程基本合格、客土回填工程基本合格、土地翻耕基本合格、土壤

改良工程基本合格、配套工程基本合格、植被重建工程基本合格，复垦工程质量基本符合《土地复垦质量控制标准》（TD/T1036-2013）。土地复垦工作内容和施工程序符合国家、省有关土地复垦的政策和规范，基本达到《佛山市兆裕房地产开发有限公司和玺园项目办公用房临时用地土地复垦方案》的要求。验收材料基本齐全。专家组同意通过复垦验收。

### **一、项目位置**

复垦验收地块位于佛山市三水区云东海街道云东海街道鲁村路以东、韵丰路以南地块一。

### **二、复垦前土地情况**

佛山市兆裕房地产开发有限公司和玺园项目办公用房临时用地复垦前地类总面积为 0.7263 公顷，根据三水区 2018 年度土地利用现状变更调查数据显示，地类为水田 0.3325 公顷、公路用地 0.0081 公顷、坑塘水面 0.1547 公顷、沟渠 0.0174 公顷、建制镇 0.2136 公顷。

### **三、土地复垦完成情况**

土地复垦面积 0.7263 公顷，复垦为水田 0.3499 公顷、果园 0.3764 公顷，复垦率为 100%。基本落实完成《佛山市兆裕房地产开发有限公司和玺园项目办公用房临时用地土地复垦方案》确定的土地复垦目标和任务。

### **四、公告时间**

2024 年 3 月 14 日至 2024 年 4 月 12 日。

## 五、公告地点

张贴公告地点：佛山市三水区云东海街道办事处、佛山市三水区森林公园发展公司、三水区人民政府网。

## 六、公告意见反馈方式

联系单位：佛山市自然资源局三水分局（佛山市三水区西南街道环城路 50 号）

联系人：曾学平

联系电话：0757-87773103

附件：佛山市兆裕房地产开发有限公司和玺园项目办公用房临时用地复垦后现场图、竣工图

佛山市自然资源局三水分局

2024年3月14日

---

佛山市自然资源局三水分局办公室

2024年3月14日印发

---

# 佛山市兆裕房地产开发有限公司和玺园项目办公用房 临时用地复垦后现场图



# 佛山市兆裕房地产开发有限公司和玺园项目办公用房临时用地土地复垦竣工图

复垦前后土地利用结构调整表

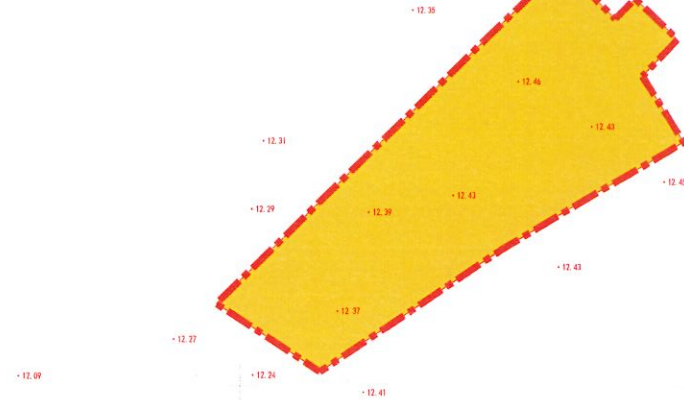
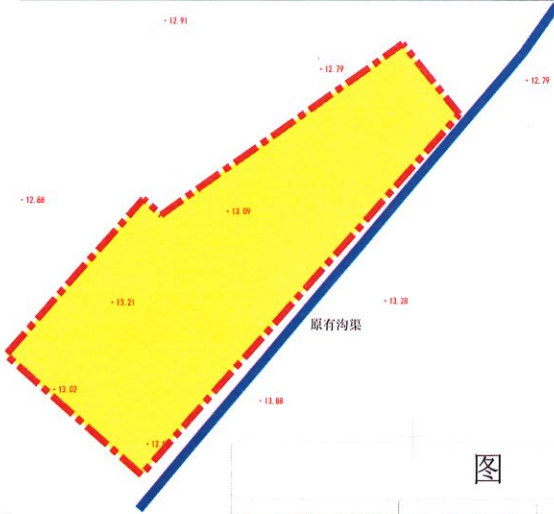
单位：公顷、%

| 一级地类 |           | 二级地类 |      | 复垦前面积  | 占复垦责任范围面积比例(%) | 复垦后面积  | 占复垦责任范围面积比例(%) | 面积增减情况  |
|------|-----------|------|------|--------|----------------|--------|----------------|---------|
| 编码   | 名称        | 编码   | 名称   |        |                |        |                |         |
| 01   | 耕地        | 011  | 水田   | 0.3325 | 45.78          | 0.3499 | 48.18          | +0.0174 |
| 02   | 园地        | 021  | 果园   | 0.0000 | 0.00           | 0.3764 | 51.82          | +0.3764 |
| 10   | 交通运输用地    | 102  | 公路用地 | 0.0081 | 1.12           | 0.0000 | 0.00           | -0.0081 |
| 11   | 水域及水利设施用地 | 114  | 坑塘水面 | 0.1547 | 21.30          | 0.0000 | 0.00           | -0.1547 |
|      |           | 117  | 沟渠   | 0.0174 | 2.40           | 0.0000 | 0.00           | -0.0174 |
| 20   | 城镇村及工矿用地  | 202  | 建制镇  | 0.2136 | 29.41          | 0.0000 | 0.00           | -0.2136 |
| 总计   |           |      |      | 0.7263 | 100.00         | 0.7263 | 100.00         | 0.0000  |








北

复垦工程量统计表

| 序号    | 单项名称    | 单位  | 工程量     |
|-------|---------|-----|---------|
| 1     | 土壤重构工程  |     |         |
| 1.1   | 清理工程    |     |         |
| 1.1.1 | 硬底化地面拆除 | m³  | 726.30  |
| 1.1.2 | 碎石垫层拆除  | m³  | 1452.60 |
| 1.1.3 | 残渣运输    | m³  | 2178.90 |
| 1.2   | 土地平整工程  |     |         |
| 1.2.1 | 犁底层构筑   | m³  | 524.85  |
| 1.2.2 | 客土回填    | m³  | 1049.70 |
| 1.2.3 | 土地翻耕    | hm² | 0.7263  |
| 2     | 土壤改良工程  |     |         |
| 2.1   | 施用有机肥   | t   | 1.45    |
| 3     | 植被重建工程  |     |         |
| 3.1   | 栽植龙眼苗   | 株   | 603     |
| 3.2   | 种植西洋菜   | hm² | 0.3499  |



图例

|         |   |      |  |
|---------|---|------|--|
| 临时用地范围线 |  | 原有沟渠 |  |
| 指北针     |  | 原有道路 |  |
| 水田      |  | 高程点  |   |
| 果园      |  | 建制镇  |  |

广东寰宇规划咨询有限公司

|    |     |      |                                   |  |
|----|-----|------|-----------------------------------|--|
| 核定 | 孙礼勇 | 项目名称 | 佛山市兆裕房地产开发有限公司和玺园项目办公用房临时用地土地复垦项目 |  |
| 审查 | 李平  | 比例   | 1:1000                            |  |
| 校核 | 郭启明 | 日期   | 2024.1                            |  |
| 制图 | 郭启明 | 图号   | JG-01                             |  |