

# 佛山市三水区住房城乡建设和水利局

## 2024年三水区第一批保障性租赁住房项目 认定名单公示

根据《广东省发展保障性租赁住房试点工作方案》（粤建保〔2021〕67号）、《佛山市加快发展保障性租赁住房工作方案》（佛建〔2021〕55号）、《佛山市人民政府办公室关于印发佛山市保障性租赁住房管理办法的通知》（佛府办〔2022〕13号）有关规定，经我局会同佛山市自然资源局三水分局对申请项目报送的材料进行联合审查，拟将佛山市三水区云东海生物医药产业园邻里中心认定为保障性租赁住房。现将项目信息公示如下，如有异议，请在公示之日起3个工作日内（即3月29日前），以书面的形式向区住房城乡建设和水利局反映，邮箱：[sszjslzb@ss.gov.cn](mailto:sszjslzb@ss.gov.cn)，咨询电话：87781072。

三水区住房城乡建设和水利局

2024年3月27日



## 项目信息表

项目名称	佛山市三水区云东海生物医药产业园邻里中心		
项目地址	佛山市三水区云东海街道红云路以北、龙岩路以东地块一		
不动产权证	粤（2023）佛三不动产第 0012376 号		
土地性质	国有建设用地	土地面积	20687.51m <sup>2</sup>
项目总建筑面积	63449.25m <sup>2</sup>	项目总投资	36,309.77 万
建设方式	新建		
开工（预计）时间	2023 年 11 月	投入使用（预计） 时间	2026 年 12 月
保障性租赁住房 建筑面积	37746.09m <sup>2</sup>	保障性租赁住房套 (间)数	700
配套设施建筑面积	/	配套设施主要内容	/
运营主体	佛山建发森城企业管理有限公司		
租金标准	不高于同地段同品质市场租赁住房租金，享受财政资金支持的按照政策规定执行。		
认定期限	2024 年 3 月 30 日-2034 年 3 月 29 日		
备注	认定期内只租不售，认定范围最终以项目竣工验收为准，房源总套数 700 套不变。		