

《佛山市三水区南山镇迳口片国有农用土地租赁管理办法(修订)》的政策解读

为充分利用我镇土地资源，进一步规范南山镇国有农用土地的租赁管理，妥善解决“三农”问题，确保农村稳定、农业增效、农民增收，有效促进辖区内农业可持续健康发展，南山镇结合迳口片国有农用土地租赁管理的现状，对现执行的《佛山市三水区南山镇迳口片国有农用土地租赁管理规定》（南府发【2022】31号）进行修订。为使广大群众能更准确了解政策制定的背景、法律依据、有关条款解释，现将有关情况说明如下：

一、修订背景

习近平总书记强调：“新形势下深化农村改革，主线仍然是处理好农民和土地的关系。”农民和土地的关系从古至今都是一个根本性问题，改革进入“深水区”，要防止在这一根本性问题上犯颠覆性错误，就必须依靠和坚持正确的政策。

农业耕作是南山镇迳口片当地居民的主要生计手段，国有农用土地的租赁工作一直是南山镇的重点工作之一。鉴于此，现执行的《佛山市三水区南山镇迳口片国有农用土地租赁管理办法》（南府发【2022】31号）部分条款内容与南山镇当前国有农用土地的实际租赁管理需求不相符。南山镇制定了《佛山市三水区南山镇迳口片国有农用土地租赁管理办

法（修订）》，以规范南山镇迳口片国有农用地管理工作。

二、文件制定依据

本办法主要依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国土地管理法》等法律法规文件精神制定。

三、主要内容说明

办法共有八条，包括总则、管理职责、出租管理、公开招租、租赁合同、监督考核、维权途径及处罚方式、附则，具体如下：

| 条款 | 内容 |
|-----------------|-------------------------|
| 一、总则 | 主要明确适用范围、土地租赁费统筹和使用。 |
| 二、管理职责 | 主要明确土地管理单位、政府相关部门职责。 |
| 三、出租管理 | 主要明确出租的期限、审批、免租等要求。 |
| 四、公开招租 | 主要明确公开招租的相关要求。 |
| 五、租赁合同 | 主要明确租赁合同的相关要求。 |
| 六、监督考核 | 主要明确监督责任、考核依据、违规处罚等要求。 |
| 七、维权途径 及处罚方式 | 主要明确救济途径及处罚方式。 |
| 八、附则 | 主要对办法的生效时间、有效期限等内容进行说明。 |