

违约缺席定界通知书

佛山市三水区西南街道油站路三座 103（业主）：

现现场张贴地籍调查表（复印件）、宗地图（彩色复印件）各一份给你，内容为坐落于佛山市三水区西南街道文明路 11 号 4 栋业主的土地（宗地号为：440607001011GB03073）的定界结果，如有异议，必须在通知收到后十五个工作日（即 2024 年 4 月 2 日至 2024 年 4 月 23 日）内提出划界申请，并负担重新划界的全部费用，逾期不申请，按地籍调查表、宗地图上的定界结果为准。

佛山市自然资源局三水分局西南管理所

2024 年 4 月 2 日



（联系人：彭生

联系电话：87618956）

编号： 440607QJ20240322000056

不动产权籍调查表

宗地/宗海代码： 440607001011GB03073

调查单位（机构）： 佛山市自然资源局三水分局西南管理所

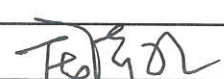



调查日期： 2024-03-28

界址标示表

宗地代码: 440607001011GB03073					权属人: 中国电信股份有限公司广东分公司												
FeatureGUID: {BA7AF16B-E436-4A0E-924B-C892B107339C}																	
界址点号	界标种类					界址间距 (m)	界址线类别							界址线位置			说明
	钢钉	水泥桩	喷涂	墙角			道路	沟渠	围墙	围栏	墙壁	界址线				内	
1						23.49					√					√	
2						17.63					√					√	
3						9.73					√					√	
4						2.02					√					√	
5						24.91					√					√	
6						96.25					√					√	
7						16.86					√					√	
8						6.23					√					√	
9						40.75					√					√	
10						115.06					√					√	
1																	

调查审核表

权属调查记事	申请人申请办理自建房首次登记的宗地上建筑物文明路11号4栋已获得建设工程规划许可证【建字第440607202200428号】、建筑工程施工许可证【440607202206080101】并经佛山市三水区建筑工程质量安全监督站通过竣工验收。 宗地界线调查情况：界址点（J1-J3）至佛山市三水区西南街道河口社区城内股份经济合作社农民集体土地，（J2-J3）至巷，（J3-J4）至油站路三座103，（J4-J6）至巷，（J6-J7）至北江社区卫生服务中心，（J7-J8）至道路，（J8-J10）至道路，（J10-J11）至道路。由于找不到上述相邻宗地权利人出席指界，我所已于2024年2月20日发出《出席指界通知书》通知权利人出席指界，但公告期内权利人没有前来指界，我所将于审核结束后发出《违约缺席定界通知书》给该宗地权利人，并将结果在我所网站公告。			
	调查员签名：	彭斯杰	日期：	2024-03-28
地籍测量记事	本宗地采用1:500基础测绘数据作为地籍测量工作底图，实地变化区域采用全站仪极坐标法野外实测获取各类地形要素坐标，局部隐蔽地区采用距离交会法施测。			
	测量员签名：	陈冰	日期：	2023-05-29
地籍调查结果审核意见	合格。			
	审核人签名：		审核日期：	2024.4.2 

宗地图

图幅号: 2563. 00-683. 00, 2563. 20-683. 00

宗地代码: 4406070010118B03073

权属人:

用地面积: 6831. 70平方米

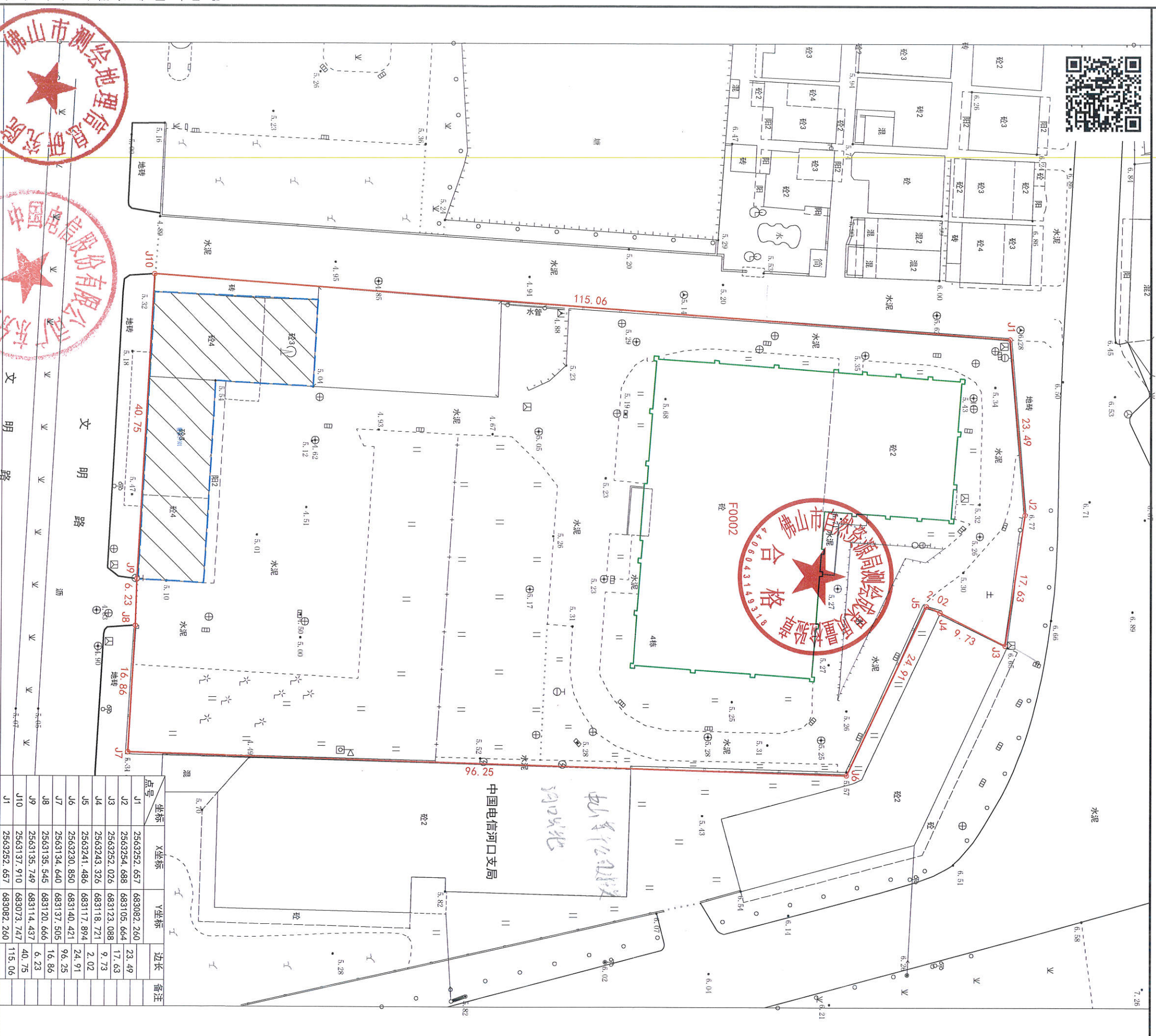
建筑面积: 1310. 01平方米

建筑总面积:

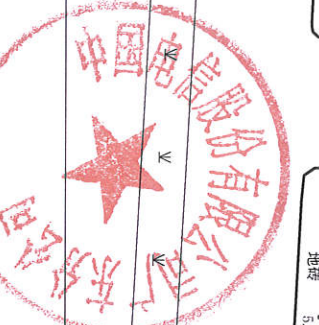
原宗地代码:
土地利用类别: 0809

业务编号: 202305250000107

坐落: 广东省佛山市三水区西南街道文明路1号



点号	坐标	X坐标	Y坐标	边长	备注
J1	2563252. 657	683082. 260	23. 49		
J2	2563254. 688	683105. 664	17. 63		
J3	2563252. 026	683123. 088	9. 73		
J4	2563243. 326	683118. 721	2. 02		
J5	2563241. 486	683117. 894	24. 91		
J6	2563230. 850	683140. 421	96. 25		
J7	2563134. 640	683137. 505	16. 86		
J8	2563135. 545	683120. 666	6. 23		
J9	2563135. 749	683114. 437	40. 75		
J10	2563137. 910	683073. 747	115. 06		
J11	2563252. 657	683082. 260			



测量员: 陈冰
检查员: 简汉佳

测量日期: 2023-05-29
检查日期: 2023-06-12

1:500

审核日期: 2023-06-12
审核员: 杨坤

文明路

中国电信河口支局

