

主动公开

佛山市自然资源局三水分局文件

佛自然资三用地〔2019〕14号

关于金乐路支路工程用地预审意见

佛山市三水西南百达通投资控股有限公司：

《佛山市三水西南百达通投资控股有限公司关于申请办理金乐路支用地预审的报告》及相关材料收悉。经审查，意见如下：

一、金乐路支路工程用地项目（统一代码：2019-440607-48-01-021441）经佛山市三水区西南街道办事处批复同意实施〔西办复（2019）103号〕，项目为配合水都小镇建设，完善水都小镇路网。该项目位于三水区西南街道，用地符合三水区土地利用总体规划（2010-2020年）调整完善，符合供地政策，原则同意通过用地预审。

二、项目拟用地 0.8565 公顷，其中农用地 0.5217 公顷（耕地 0.1919 公顷，林地 0.0039 公顷，养殖水面 0.3259 公顷），建设用地 0.1363 公顷、未利用地 0.1985 公顷。项目道路总长约 380 米，宽约 20 米。在初步设计阶段，要从严控制建设用地规模，节约

集约利用土地。

三、按照《土地管理法》规定和有关要求，建设项目占用耕地的，应当补充数量相同、质量相当的耕地。你单位在用地报批前做好耕地占补平衡工作；应按照法律规定，要将被占用耕地耕作层土壤剥离利用；结合土地整治、高标准农田建设和土地复垦等工作，及时组织开展耕作层土壤剥离利用、补充耕地；用地报批时，耕地层土壤剥离利用安排情况随同补充耕地方案一并予以说明。

四、要根据国家、省法律法规和有关文件的规定，认真做好征地补偿安置前期工作，足额安排补偿安置金并纳入工程项目预算，合理确定被征地农民安置途径，明确就业、住房、社会保障等措施，保证被征地农民原有生活水平不下降，长远生计有保障，切实维护被征地农民的合法权益。建设用地单位在用地报批前按规定做好征地补偿安置有关方案。

五、你单位要依法依规办理建设用地报批手续，在未取得建设用地批准之前不得开工建设。

六、依据《建设项目用地预审管理办法》的规定，建设项目用地预审文件有效期为三年，本文件有效期至2022年6月19日。

佛山市自然资源局三水分局

2019年6月20日

