

主动公开

佛山市自然资源局三水分局文件

佛自然资三用地〔2019〕16号

关于西南街道北江新区支五路、支六路 市政道路工程用地预审意见

佛山市三水西南百达通投资控股有限公司：

《关于申请办理西南街道北江新区支五路、支六路市政道路工程用地预审的报告》及相关材料收悉。经审查，意见如下：

一、西南街道北江新区支五路、支六路市政道路工程（统一代码：2019-440607-48-01-032077）经佛山市三水区西南街道办事处批复同意实施〔西办复（2019）42号〕，项目建设对完善北江新区路网起重要作用。该项目位于三水区西南街道，用地符合三水区土地利用总体规划（2010-2020年）调整完善，符合供地政策，原则同意通过用地预审。

二、项目拟用地 0.7095 公顷，其中农用地 0.1783 公顷（全部为养殖水面），建设用地 0.5312 公顷。项目主要建设内容为：新

建支五路（长度约 86.3 米，宽 12 米）、支六路（长度约 204 米，宽 18 米）及学校辅道（长度约 240 米，宽 6 米）。用地功能分区为：行车道（含停车带）用地 0.4492 公顷，人行道用地 0.1656 公顷，绿化带用地 0.0947 公顷。在初步设计阶段，要从严控制建设用地规模，节约集约利用土地。

三、要根据国家、省法律法规和有关文件的规定，认真做好征地补偿安置前期工作，足额安排补偿安置金并纳入工程项目预算，合理确定被征地农民安置途径，明确就业、住房、社会保障等措施，保证被征地农民原有生活水平不下降，长远生计有保障，切实维护被征地农民的合法权益。建设用地单位在用地报批前按规定做好征地补偿安置有关方案。

四、你单位要依法依规办理建设用地报批手续，在未取得建设用地批准之前不得开工建设。

五、依据《建设项目用地预审管理办法》的规定，建设项目用地预审文件有效期为三年，本文件有效期至 2022 年 6 月 27 日。

佛山市自然资源局三水分局
2019年6月28日



佛山市自然资源局三水分局办公室

2019 年 6 月 28 日印发
