

佛山市三水区人民政府办公室

依申请公开

三府办函〔2016〕29号

佛山市三水区人民政府办公室关于印发 佛山市三水区 2016 年保障性住房和 棚户区改造建设实施方案的通知

区有关单位：

为落实我区建设 2016 年保障性住房的任务和要求，经区政府同意，现将《佛山市三水区 2016 年保障性住房和棚户区改造建设实施方案》印发给你们，请认真贯彻执行。执行中遇到的问题，请径向区国土城建水务局（住建）反映，联系电话：87781292。


佛山市三水区人民政府办公室
2016 年 5 月 11 日

佛山市三水区 2016 年保障性住房和棚户区改造建设实施方案

为按时按质完成我区 2016 年住房保障任务，根据《佛山市住房和城乡建设管理局转发广东省住房和城乡建设厅关于印发省政府与各地政府签订〈2016 年住房保障工作目标责任书〉具体任务的通知》（佛建管〔2016〕52 号）的精神，为确保我区全面完成 2016 年保障性住房和棚户区改造目标任务，结合我区实际，制定本方案。

一、指导思想

全面贯彻落实党的十八大和中央经济工作会议关于推进供给侧结构性改革的精神和工作部署，将“去库存”和住房保障、棚改工作紧密结合，切实做好我区房地产去库存工作。按照“政府组织、社会参与、市场运作、统筹规划、严格监管”的原则，加大棚改安置和住房保障货币化力度，引导被安置、保障的居民家庭选择购买或租住合适的商品房。加快推进棚户区改造，将棚户区改造与城市更新、“三旧”改造等工作有机结合，使棚户区居民住房条件得到明显改善。

二、总体目标

完成上级下达我区的 2016 年保障性住房和棚户区改造任务，缓解中低收入家庭等住房困难，实现棚户区居民住房条件明显改善的目标，促进我区经济社会事业稳定快速发展。

三、工作任务

根据省政府与市政府签订的《2016 年住房保障工作目标责任书》，我区 2016 年须新开工城市棚户区改造 124 户；基本建成公租房 500 套；公租房租赁补贴 150 户。根据《佛山市住房和城乡建设管理局转发广东省住房和城乡建设厅关于印发省政府与各地政府签订〈2016 年住房保障工作目标责任书具体任务的通知〉》要求，2013 年底前开工建设的公租房项目，2016 年底前要求全部竣工，并 100%完成分配入住。现将具体任务分配如下：

（一）城市棚户区改造新开工目标任务

1. 区公资办负责完成 76 户，具体落实到西南街道广海大道东（40 号、40 号一座、38 号住宅楼）“三旧”改造项目，2016 年计划签约 76 户，建筑面积 5312.69 平方米。

2. 云东海街道办事处负责完成 45 户，具体落实到横涌旧村居改造（一期）项目，地址是云东海街道横涌村委会驿岗村，2016 年计划签约 45 户，建筑面积 5400 平方米。

3. 乐平镇政府负责完成 5 户，具体落实到乐平糖厂片区“三旧”改造项目，地址是乐平镇工业南路 5 号，2016 年计划签约 5 户，建筑面积 580.6 平方米。

（二）公租房基本建成目标任务

该任务由西南街道办事处和乐平镇政府负责完成，具体落实到中国西南水都饮料基地保障性住房项目 332 套，广东佳明重工公租房一项目 168 套。

（三）租赁补贴目标任务

2016 年住房保障以发放租赁补贴为主，租赁补贴由区财政在保障性住房资金中专项列支，各镇街负责初审，区国土城建水务局（住建）负责复审、发放。各镇街租赁补贴任务分别是：西南街道 150 户，云东海街道、南山镇各 5 户，乐平镇 15 户，芦苞镇、白坭镇、大塘镇各 10 户。

（四）公租房项目分配目标

2016 年底前，以下 2013 年底前开工建设的公租房项目分配入住率须达到 100%以上：

1. 西南街道办事处负责的中国西南水都饮料基地保障性住房项目 332 套；

2. 芦苞镇政府负责的广东迪生电力钢构器材有限公司公租房项目 270 套、佛山市索菲雅网印科技有限公司公租房项目 200 套；

3. 云东海街道办事处负责的佛山市三水区金芙蓉公寓公租房项目 462 套、佛山佛塑科技集团股份有限公司公租房项目 451 套；

4. 乐平镇政府负责的广东佳明重工公租房一项目 168 套。

四、实施计划

（一）新开工任务进度及计划

5 月底前，完成城市棚户区改造项目开工前期手续，落实用地和资金筹集。6 月底前，进入全面动工。10 月底前完成年度目标任务。

（二）基本建成任务进度及计划

中国西南水都饮料基地保障性住房项目、广东佳明重工公租房一项目在 10 月底前完成竣工验收。

（三）租赁补贴任务

1. 6 月底前，完成第一批公租房申请审批及租赁补贴发放；
2. 9 月底前，完成第二批公租房申请审批及租赁补贴发放；
3. 12 月底前，完成第三批公租房申请审批及租赁补贴发放。

（四）分配任务进度及计划

凡是有分配任务的公租房项目要提前制定好分配方案和分配名单，落实责任人员，在 12 月底前完成分配任务。

五、保障措施及工作要求

（一）高度重视，加强领导

区国资办、各镇政府（街道办事处）要高度重视，加强组织领导，按照分解的任务落实到具体项目，采取有效措施，加快推进各项工作，确保各项任务在 6 月底实现时间过半、任务过半，到 10 月底全面完成年度目标任务。各有关单位要细化分解任务，层层落实责任，制订具体实施方案，确保按时按质完成我区 2016 年住房保障工作目标。

（二）大力推进棚改货币化安置

区国资办、各镇政府（街道办事处）要将“去库存”和棚改紧密结合，应将存量商品住房作为重要的安置房房源，通过货币补偿、政府组织棚改居民自主选购商品住房、政府购买存量商品住房作为安置房等方式，大力推进棚改货币化安置，原则上按照

不低于 50%的比例完成本区年度棚改货币化安置目标。

（三）提前谋划，大力推进棚改工作

区国资办、各镇政府（街道办事处）要提高工作积极性和主动性，加强棚改工作统筹规划，抓紧落实和推进棚改项目。在今年 6 月底前完成 2017 年城镇棚户区改造计划及项目编制清单，在 12 月底前，将 2017 年棚改项目全部准备就绪，启动 2017 年改造项目前期准备工作，并要对 2018 年棚户区改造进行调查摸底，争取工作主动。

（四）落实责任，明确职责

区国土城建水务局（住建）负责统筹全区 2016 年保障性住房和棚户区改造工作；各镇政府（街道办事处）负责按任务和要求做好公租房分配和管理等工作；区国资办、云东海街道办事处、乐平镇政府负责落实完成年度城市棚户区改造任务；区规划、财政、民政、人力资源社保、公安、税务等部门按职能分工大力配合。

我区将参照市的做法，与区国资办、各镇政府（街道办事处）签订责任书，确保 2016 年住房保障任务按时完成。

（五）大力推进，考评督促

为大力推进我区 2016 年保障性住房和棚户区改造工作，由区国土城建水务局（住建）牵头，组织有关职能部门加大检查力度，督促落实，并将该项工作列入年度考评，对不能按时完成目标任务的进行问责。

（六）其它工作要求

1. 区公资办、各镇政府（街道办事处）要指导保障性住房项目和棚户区改造项目建设单位建立和完善项目档案资料，确保专人保管、及时更新。

2. 各相关单位须按要求做好信息公开工作。

3. 建立项目进度报送制度。区公资办、云东海街道办事处、乐平镇政府须建立城市棚户区改造项目台账，实行半月报制，每半月更新一次项目台账，并将更新后的台账汇总报送区国土城建水务局（住建）。各镇政府（街道办事处）于每月 20 日前将保障性住房建设进度、资金落实情况、分配入住情况等以书面形式报送区国土城建水务局（住建）。

附件：2016 年三水区住房保障工作目标责任任务分解表

附件

2016 年三水区住房保障工作目标责任任务分解表

任务内容 区域	城市棚户区改造新开工目标任务		公租房基本建成目标任务		租赁补贴目标任务(户)	2013 年底前开工建设的 公租房项目分配目标	
	项目名称	户数	项目名称	套数		项目名称	套数
全区合计		126		500	205		1883
区旧城镇改造 建设中心	西南街道广海大道东（40 号、40 号一座、38 号住宅楼）“三旧”改造项目	76					
西南街道			中国西南水都饮料基地保障性住房项目	332	150	中国西南水都饮料基地保障性住房项目	332
云东海街道	横涌旧村居改造（一期）项目	45			5	佛山市三水区金芙蓉公寓公租房项目	462
						佛山佛塑科技集团股份有限公司公租房项目	451
乐平镇	乐平糖厂片区“三旧”改造项目	5	广东佳明重工公租房一项目	168	15	广东佳明重工公租房一项目	168
芦苞镇					10	广东迪生电力钢构器材有限公司公租房项目	270
						佛山市索菲雅网印科技有限公司公租房项目	200
白坭镇					10		
大塘镇					10		
南山镇					5		