

依申请公开

佛山市三水区国土城建和水务局 住房和城乡建设工作简报

第 59 期

佛山市三水区国土城建和水务局综合二科

2017 年 7 月 28 日

我局（住建）召开三水区公租房 企业座谈会工作简报

为做好国务院第四次大督查迎检工作，切实做好 2016 年审计发现的三水区保障房空置率较高突出问题的审计整改工作，区国土城建和水务局（住建）李伟坚常务副局长分别在 7 月 20 日和 26 日召开三水区公租房企业座谈会，区国土城建和水务局（住建）、云东海街道、芦苞镇分管领导，住房保障科相关工作人员以及企业负责人参加了会议。

会议传达了市委市政府、区委区政府领导关于做好国务院第四次大督查实地督查迎检工作的重要批示精神，按照督查组工作部署，保障房空置整改情况是本次督查重点内容之一。会议通报，

根据 2016 年审计报告，截至 2016 年底，佛山市已竣工验收备案空置 1 年以上的保障房有 1431 套，位列广东省第三，三水区已竣工验收备案空置 1 年以上的保障房有 678 套，位列佛山市第一，保障房空置问题严峻。三水区已竣工验收备案空置 1 年以上的 678 套保障房，均是企业投资建设和社会力量投资建设，其中：芦苞镇的广东迪生电力钢构器材有限公司公租房项目因资金困难导致未能对全部公租房统一装修，空置 230 套；云东海街道金芙蓉公寓公租房项目因位置较为偏僻，周边对公租房需求不大等原因空置 310 套；云东海街道佛塑科技集团股份有限公司公租房项目因位置较为偏僻，周边对公租房需求不大等原因空置 138 套。随后，会议听取了镇（街道）以及企业负责人对目前保障房空置率高产生的原因，并就如何破解保障房空置问题共同分析、提出整改措施，要从根本上解决问题。

最后，区国土城建和水务局（住建）李伟坚常务副局长强调三点：一是保障房分配任务是上级层层下达的政治任务，是本次国家大督查重点工作，是历年审计和上级考核的常态化内容，赵海副市长亲自批示要求在 2017 年底前全面完成保障房空置问题整改。为此，各单位要高度重视，以镇（街道）主要领导为第一责任人，亲自抓落实，亲自部署工作，企业要大力支持和配合，千方百计采取一切有效措施，不折不扣地完成任务。二是切实采取有效措施，做出成绩，做出成效，争取分别在 7 月底和 8 月底

这两个关键检查节点上努力提高保障房分配入住率，务必在 9 月底前分配入住率达到 100%。三是要以问题为导向，围绕目标，扎实做好整改工作，以良好的姿态迎接上级检查组“回头看”检查。

抄报：方小兵副区长。

抄送：云东海街道办事处，芦苞镇人民政府。